

Forward starting leningen

WSW hanteert als beleid dat het moment van feitelijke storting van de lening niet later mag liggen dan zes maanden na afsluitdatum. Het gaat om zogenaamde forward starting leningen (forwards): leningen die op enig moment worden afgesloten, maar een stortingsdatum hebben in de toekomst.

De beperking van zes maanden komt voort uit het risicobeoordelingsmodel waarin WSW 'dichter op de bal' speelt als het gaat om de beheersing van de risico's. In dit geval de financieringsrisico's van de corporatie en daarmee samenhangend de risico's voor de borg..

Slechts in uitzonderlijke situaties wijkt WSW af van dit beleid. Bijvoorbeeld in de volgende situaties:

- Er kan sprake zijn van een bijzonder geconcentreerde en daardoor risicovolle vervalkalender. Toestaan van een forward starting lening leidt tot een betere spreiding in de tijd van toekomstige herfinancieringen
- Er kan sprake zijn van een dusdanig groot project (financieringsbehoefte) dat het niet mogelijk is het renterisico te managen, gezien de spreiding van de vervalkalender.