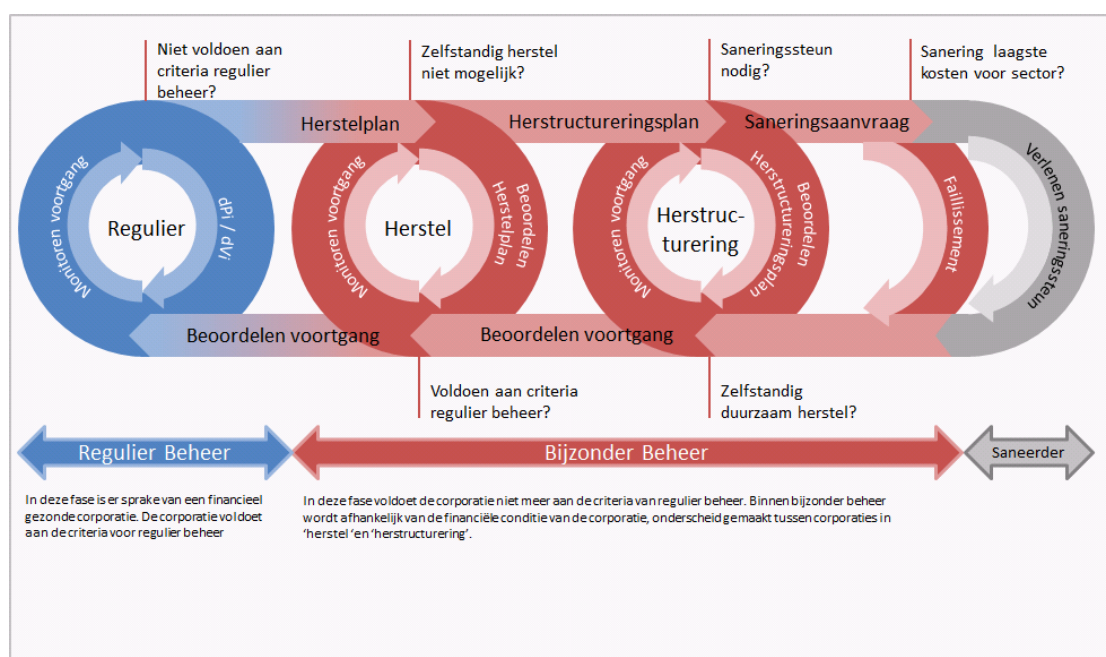


Memo

Sanering is het sluitstuk op het borgingsproces. Bedoeling van WSW als borgingsvoorziening is dat een corporatie die gesaneerd wordt met behulp van een saneringssubsidie binnen maximaal 10 jaar weer duurzaam voldoet aan de vereisten van WSW (risicoscore, voldoen aan grenswaarden financiële ratio's en omvang van de geborgde leningen). Het principe is dat een saneringsaanvraag in feite een verzoek is tot toekenning van de saneringssteun (subsidie) die nodig is om weer in aanmerking te kunnen komen voor borging. De inhoud van de saneringsaanvraag door de corporatie steunt op activiteiten door WSW als borger in de fase van bijzonder beheer (herstel of herstructurering).

In onderstaande figuur maken we dit vanuit WSW als borgingsvoorziening inzichtelijk.



Onafhankelijkheid borging en sanering

WSW voert de saneringstaak onafhankelijk uit van de borgingstaak. Dit betekent dat de voorbereiding van de besluitvorming door het bestuur van WSW over sanering door een andere medewerker gebeurt dan degene die tot dan toe betrokken was bij de borging van de betreffende corporatie. Daarnaast waarborgen we de onafhankelijkheid door een gescheiden boekhouding, door een gescheiden verantwoording over beide taken en door een scheiding tussen het saneringsfonds en de middelen waarover WSW beschikt voor zijn borging.

Verantwoording

WSW rapporteert jaarlijks aan de minister over de voortgang van iedere afzonderlijke sanering. Dit gebeurt ook wanneer er sprake is van zwaarwegende en politiek-bestuurlijk gevoelige omstandigheden en gebeurtenissen waarvan het noodzakelijk is dat de minister daarvan op de hoogte is. WSW kan de minister vragen om aan een corporatie een aanwijzing, last onder dwangsom of bestuurlijke boete op te leggen indien de (sanerings)corporatie een goedgekeurd saneringsplan niet uitvoert of de voorwaarden en verplichtingen uit het saneringsbesluit niet naleeft.