

## VESTIGING RECHT VAN PAND OP (I) BANKREKENINGEN EN (II) OVERIGE VORDERINGEN

Heden, [passeerdatum], verschijnen voor mij, mr. Ariën Anthon Jaap van Heesen, notaris te Amsterdam (hierna te noemen: **Notaris**):

- a. [ ], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, een stichting, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende te 1213 PK Hilversum, Marathon 6A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946, Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw hierna te noemen: **Pandhouder** of **WSW**; en
- b. [ ], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van [gegevens deelnemer], hierna te noemen: **Pandgever**.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

### **Overeenkomst**

#### **Artikel 1**

- 1.1 Tot zekerheid voor de nakoming van alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van Pandhouder op de Pandgever heeft Pandhouder de Pandgever verzocht, althans verzoekt Pandhouder hierbij aan Pandgever, om overeenkomstig het bepaalde in artikel 23, lid 1 van het Reglement van Deelneming van Pandhouder (zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld of geherformuleerd, hierna aan te duiden als: **Reglement**) zekerheid te verstrekken, bestaande uit rechten van pand, zoals hierna in deze akte omschreven.
- 1.2 Ter (gedeeltelijke) uitvoering van het bepaalde in artikel 23, lid 1 van het Reglement en het vermelde onder artikel 1.1 hiervoor, komen Pandgever en Pandhouder hierbij overeen dat Pandgever ten behoeve van Pandhouder de hierna te omschrijven rechten van pand zal vestigen op de Bankvorderingen en Vorderingen (zoals deze begrippen hierna zijn gedefinieerd) tot zekerheid voor de nakoming van alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van Pandhouder op Pandgever, zulks onder de voorwaarden en bepalingen als opgenomen in deze akte.

#### **I. Vestiging recht van pand op Bankvorderingen**

##### **Vestiging recht van pand op Bankvorderingen en mededeling**

#### **Artikel 2**

- 2.1 Tot zekerheid voor de nakoming van alle bestaande en alle toekomstige vorderingen tot voldoening van een geldsom van Pandhouder op Pandgever, uit welken hoofde ook, welke vorderingen in ieder geval bestaan uit:
  - de rechten van regres en/of subrogatie die Pandhouder heeft of zal verkrijgen ingevolge bestaande en toekomstige borgstellingen uit hoofde van geldleningen of anderszins alsmede alle andere (vorderings-)rechten die de Pandhouder heeft of zal verkrijgen ingevolge cessie, contractsoverneming of anderszins;
  - vorderingen uit hoofde van het Reglement; en
  - in verband met die vorderingen verschuldigde rente en kosten,

vestigt Pandgever bij dezen ten behoeve van Pandhouder en aanvaardt de Pandhouder bij dezen een pandrecht op alle bestaande en toekomstige rechten en vorderingen die Pandgever nu of op enig tijdstip in de toekomst zal verkrijgen jegens **[naam bank]** (de **Bank**) uit hoofde van de door Pandgever bij de Bank aangehouden en op zijn naam gestelde huidige en toekomstige bankrekeningen (de **Bankrekeningen**), daaronder mede begrepen (maar niet beperkt tot) de bankrekeningen met rekeningnummers **[ ]**, alles in de ruimste zin des woord (de **Bankvorderingen**). Dit pandrecht omvat in ieder geval (maar is niet beperkt tot) de creditsaldi op de Bankrekeningen. Voor zover noodzakelijk, wordt dit pandrecht gevestigd onder de opschortende voorwaarde als vermeld in artikel 2 van deze akte. Pandgever verklaart dat dit pandrecht een eersterangs pandrecht is, danwel een tweederangs pandrecht na het eersterangs pandrecht ten behoeve van de Bank tot zekerheid voor van tijd tot tijd door Pandgever aan de Bank verschuldigde **[rente, kosten en overige vergoedingen in verband met de Bankrekeningen]**.

- 2.2 Het in artikel 2.1 vermelde pandrecht op de Bankvorderingen wordt, voor zover noodzakelijk voor rechtsgeldige vestiging van dit pandrecht, gevestigd onder de opschortende voorwaarde dat de Bank hetzij (i) toestemming verleent voor de vestiging van de pandrechten op de Bankvorderingen, hetzij (ii) afstand heeft gedaan van enig recht dat zij ontleent aan een afspraak met Pandgever van de strekking dat de betreffende Bankvorderingen niet voor verpanding vatbaar zijn, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3 hierna.
- 2.3 Voor zover op het moment van aangaan van deze akte door Pandhouder met de Bank (i) reeds was overeengekomen dat de betreffende Bankvorderingen niet kunnen of mogen worden verpand, (ii) ten behoeve van de Bank reeds een pandrecht was gevestigd op de Bankvorderingen en/of (iii) een verrekeningsrecht geldt ten aanzien van deze Bankvorderingen ten gunste van de Bank dat meer omvat dan het recht van de Bank om betalingen van en naar de betreffende Bankrekening onderling te verrekenen, zal Pandgever alle redelijke inspanningen verrichten om ervoor te zorgen dat de Bank binnen twintig dagen vanaf de datum van deze akte toestemming geeft voor de verpanding van de Bankvorderingen overeenkomstig deze akte en dat de Bank zijn hiervoor onder (ii) en (iii) bedoelde pandrecht en recht van verrekening zal vrijgeven behoudens voor zover deze rechten zien op aan de Bank verschuldigde **[rente, kosten en overige vergoedingen in verband met de Bankrekeningen]**, door medeondertekening van een mededeling aan de Bank **[overeenkomstig Bijlage 2 / zoals vooraf goedgekeurd door de Pandhouder]** (de **Mededeling Banken**). Voor zover de hiervoor onder (i) tot en met (iii) bedoelde bepalingen door de Bank (mede) zijn overeengekomen ten behoeve van andere aan de Bank gelieerde partijen, dient Pandgever ervoor zorg te dragen dat de Mededeling Banken binnen de hiervoor vermelde periode mede namens deze partijen wordt ondertekend.
- 2.4 Indien Pandgever met partijen anders dan de in artikel 2.3 genoemde partijen bepalingen mocht zijn overeengekomen als in artikel 2.3 onder (i), (ii) en/of (iii) bedoeld, dient Pandgever ervoor te zorgen dat de betreffende partij(en) daarvan ten behoeve van Pandhouder uiterlijk op de datum van deze akte afstand hebben gedaan door

ondertekening van een mededeling zoals vooraf goedgekeurd door Pandhouder.

- 2.5 Na ontvangst van een door een Bank of overige partij getekende mededeling als in artikel 2.3 of artikel 2.4 bedoeld, zal Pandgever daarvan steeds direct een kopie aan de Pandhouder sturen.
- 2.6 Het in artikelen 2.3 en 2.4 bepaalde geldt onverminderd het recht van Pandhouder om zelf voor de daar bedoelde mededelingen en ondertekening daarvan door de betreffende partijen zorg te dragen, voor zover nodig krachtens de volmacht of last die op grond van artikel 6 door de Pandgever aan Pandhouder is verleend.
- 2.7 Steeds wanneer Pandgever een Bankrekening opent bij een andere bank dan de Bank als vermeld in artikel 2.1, is de Pandgever verplicht om direct een (aanvullend en indien van toepassing voorwaardelijk als bedoeld in artikel 2.2) pandrecht te vestigen op zijn rechten jegens deze bank onder voorwaarden gelijk aan de voorwaarden vermeld in deze akte middels een daartoe door de Pandhouder vooraf goedgekeurde (notariële of onderhandse) pandakte en daarvan mededeling te doen overeenkomstig het hiervoor in artikel 2 bepaalde. Het in de vorige zin vermelde geldt onverminderd het recht van Pandhouder om zelf namens de Pandgever een daartoe door Pandhouder goedgekeurde akte te ondertekenen krachtens de volmacht die op grond van artikel 6 aan Pandhouder is verleend.

### **Volmacht inning Bankvorderingen aan Pandgever**

#### **Artikel 3**

Pandhouder verleent Pandgever hierbij toestemming conform het in artikel 3:246 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde, om zijn Bankvorderingen te innen, daarmee verband houdende betalingen in ontvangst te nemen en alle overige rechten terzake de Bankvorderingen uit te oefenen, tenzij die uitoefening in strijd is met deze akte. Pandhouder is bevoegd deze machtiging schriftelijk te herroepen en de Bank te instrueren dat toekomstige betalingen van de Bankvorderingen moeten plaatsvinden op een door Pandhouder aan te geven bankrekening zodra Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen tot zekerheid strekt een en ander zoals bepaald in artikel 8.1 van deze akte.

## **II. Vestiging recht van pand op Vorderingen**

### **Vestiging recht van pand op Vorderingen en mededeling**

#### **Artikel 4**

- 4.1 Tot zekerheid voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen tot voldoening van een geldsom van Pandhouder op Pandgever, uit welken hoofde ook, welke vorderingen in ieder geval bestaan uit:
- de rechten van regres en/of subrogatie die Pandhouder heeft of zal verkrijgen ingevolge bestaande en toekomstige borgstellingen uit hoofde van geldleningen of anderszins alsmede alle andere (vorderings-)rechten die de Pandhouder heeft of zal verkrijgen ingevolge cessie, contractsoverneming of anderszins;
  - vorderingen uit hoofde van het Reglement; en
  - in verband met die vorderingen verschuldigde rente en kosten,
- vestigt Pandgever bij dezen ten behoeve van Pandhouder en aanvaardt de Pandhouder bij dezen een pandrecht eerste in rang op alle bestaande en toekomstige rechten en

vorderingen die Pandgever nu of op enig tijdstip in de toekomst zal verkrijgen jegens derden (daaronder mede begrepen doch niet beperkt tot iedere wederpartij bij een overeenkomst of andere rechtshandeling) [en waaronder mede begrepen rechten en vorderingen uit hoofde van: [\_\_\_]] (de **Vorderingen**). Pandgever verstrekt op eerste verzoek van Pandhouder alle bewijsstukken en executoriale titels met betrekking tot de Vorderingen en de bijbehorende nevenrechten aan Pandhouder.

- 4.2 Eens per [maand of kwartaal] en op eerste verzoek van Pandhouder is Pandgever verplicht een (aanvullend) pandrecht te vestigen op haar alsdan bestaande rechten en vorderingen jegens derden onder voorwaarden gelijk aan de voorwaarden vermeld in deze akte middels een daartoe door Pandhouder vooraf goedgekeurde (notariële of onderhandse) pandakte, waarbij ingeval van een onderhandse pandakte de Pandgever eveneens zorg zal dragen (op zijn kosten) voor de registratie daarvan. Het in de vorige zin vermelde geldt onverminderd het recht van Pandhouder om zelf namens Pandgever een daartoe door Pandhouder goedgekeurde akte te ondertekenen krachtens de volmacht die op grond van artikel 6 aan Pandhouder is verleend.
- 4.3 Zodra Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Vorderingen tot zekerheid strekt, is Pandhouder bevoegd om aan alle debiteuren en wederpartijen van de Vorderingen mededeling te doen van een uit hoofde van deze akte of een aanvullende akte zoals bedoeld in artikel 4.2 op die Vorderingen gevestigd pandrecht.

### **III. Overige bepalingen pandrechten**

#### **Verplichtingen van Pandgever**

##### **Artikel 5**

- 5.1 Pandgever zal zich onthouden van enige handeling die leidt of kan leiden tot een waardevermindering van een Bankvordering of een Vordering of van enige handeling die (de afdwingbaarheid van) de rechten van Pandhouder op grond van deze akte kan beperken.
- 5.2 Pandgever zal op eerste schriftelijk verzoek van Pandhouder te allen tijde handelingen verrichten en aanvullende overeenkomsten en documenten opmaken en ondertekenen, welke Pandhouder nodig of wenselijk acht ter uitvoering van deze akte.

#### **Volmacht van Pandgever**

##### **Artikel 6**

- 6.1 Pandgever verleent hierbij, in het belang van Pandhouder, aan Pandhouder een onvoorwaardelijke en onherroepelijke (i) volmacht met het recht van substitutie en (ii) privatieve last om te allen tijde namens Pandgever alle akten, overeenkomsten en andere documenten te ondertekenen en alle (rechts)handelingen te verrichten die Pandhouder nodig of wenselijk acht voor het vestigen, behouden, beschermen, innen of uitwinnen van (zekerheids- verhaals- of overige rechten die hij mocht hebben onder of in verband met) een uit hoofde van of ingevolge deze akte gevestigd pandrecht.
- 6.2 De in lid 1 opgenomen volmacht en privatieve last omvatten uitdrukkelijk mede het treffen van een betalingsregeling of andersoortige schikking (in of buiten rechte), het verlenen van kwijtschelding, het uitoefenen van een opschortingsrecht, het omzetten van een vordering tot nakoming in een vordering tot schadevergoeding en het op enige

wijze beëindigen van een rechtsverhouding met betrekking tot een Bankvordering of een Vordering,

- 6.3 De op grond van lid 1 verleende privatieve last geldt pas nadat door Pandhouder aan Pandgever mededeling is gedaan van het feit dat Pandhouder van zo een privatieve last gebruik wenst te maken. Pandhouder zal zo een mededeling uitsluitend doen indien Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de vorderingen tot zekerheid strekt.
- 6.4 Pandhouder mag bij gebruikmaking van de volmacht of last zoals omschreven in lid 1 als wederpartij van Pandgever optreden, zelfs ingeval van een tegenstrijdig belang. Pandgever doet hierbij afstand van zijn rechten uit hoofde van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek en de Pandhouder aanvaardt hierbij die afstand. Een te goeder trouw verrichte handeling of het nalaten daarvan door Pandhouder of door een gesubstitueerde zal geen aanleiding geven tot verweer, opschorting, retentierecht, verrekening of tegenvordering jegens Pandhouder of anderszins een nadelige invloed op de in de artikelen 2.1 en 4.1 bedoelde verzekerde verplichtingen hebben.
- 6.5 De bepalingen in dit artikel ontslaan Pandgever niet van zijn verplichtingen uit hoofde van deze akte.
- 6.6 De Pandhouder zal op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk zijn jegens de Pandgever of een andere persoon voor kosten, verliezen, schade of aansprakelijkheden voortvloeiend uit enig handelen, verzuim, nalaten of verkeerd handelen door een (sub-)gedelegeerde of gevolmachtigde.

## **Garanties**

### **Artikel 7**

- 7.1 Pandgever garandeert Pandhouder hierbij het navolgende (behoudens voor zover en voor zolang daarop voor wat betreft de Bankvorderingen ingevolge artikel 2 een uitzondering is toegestaan):
  - a. Pandgever is de volledig rechthebbende tot de Bankvorderingen en de Vorderingen en beschikkingsbevoegd om een recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen te vestigen overeenkomstig het bepaalde in deze akte;
  - b. de documenten of overeenkomsten die van toepassing zijn op de Bankvorderingen en de Vorderingen bevatten geen verbod of beperking van de mogelijkheid om de Bankvorderingen of de Vorderingen over te dragen of te bezwaren met pandrechten zoals de pandrechten op grond van of ingevolge deze akte worden gevestigd, dan wel, ingeval deze een dergelijk verbod of een dergelijke beperking omvatten, is de toestemming van de betreffende wederpartij bij Bankvorderingen of Vorderingen verkregen voor de vestiging van het betreffende pandrecht zoals neergelegd in deze akte;
  - c. op de Bankvorderingen en de Vorderingen rusten geen beslagen en geen (beperkte) rechten noch rusten op Pandgever verplichtingen tot levering of cessie aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke aard dan ook;
  - d. alle besluiten en goedkeuringen, vereist voor de vestiging van een recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen door Pandgever ten behoeve van

- Pandhouder, zijn genomen respectievelijk verkregen;
- e. verplichtingen welke uit deze akte voor Pandgever voortvloeien vormen rechtsgeldige verplichtingen van Pandgever en zijn rechtens afdwingbaar jegens Pandgever;
  - f. het aangaan van de in deze akte opgenomen overeenkomst en de nakoming van de verplichtingen welke daaruit voor Pandgever voortvloeien zijn niet strijdig, en zullen niet strijdig zijn, met enige bepaling van toepasselijk recht of enige overeenkomst, waarbij Pandgever partij is, of waaraan Pandgever anderszins is gebonden.
- 7.2 Op ieder moment dat (aanvullende) rechten van pand gevestigd worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.7 of artikel 4.2 van deze akte, zullen de bovenvermelde garanties door de Pandgever worden herhaald voor alle op dat moment bestaande Bankvorderingen en Vorderingen.

### **Uitoefening van het recht van pand**

#### **Artikel 8**

- 8.1 Pandhouder is bevoegd (doch niet verplicht) om de Bankvorderingen of de Vorderingen te innen of te verkopen en het hem verschuldigde, waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen tot zekerheid strekt, op de opbrengst te verhalen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3:248 van het Burgerlijk Wetboek wanneer Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen tot zekerheid strekt.
- 8.2 Pandhouder zal de opbrengsten bij verkoop van de Bankvorderingen of Vorderingen of een deel daarvan respectievelijk de bedragen waarop hij zich verhaald heeft na inning aanwenden ter voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en Vorderingen tot zekerheid strekt in overeenstemming met dwingendrechtelijke bepalingen van Nederlands recht en deze akte.
- 8.3 Wanneer Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en Vorderingen tot zekerheid strekt, is Pandhouder, naast het bepaalde in artikel 8.1 bevoegd (doch niet verplicht) om (i) met uitsluiting van Pandgever in en buiten rechte nakoming van de Bankvorderingen en de Vorderingen te eisen en betalingen in ontvangst te nemen en (ii) de Bankvorderingen en Vorderingen (geheel of gedeeltelijk) op te zeggen, indien de Bankvorderingen of Vorderingen (geheel of gedeeltelijk) niet opeisbaar zijn, maar door opzegging opeisbaar gemaakt kunnen worden, voor zover nodig krachtens de volmacht of last die op grond van artikel 6 door de Pandgever aan Pandhouder is verleend.
- 8.4 Pandhouder heeft niet de verplichtingen als bedoeld in artikel 3:249, eerste lid, en artikel 3:252 van het Burgerlijk Wetboek. Voorts doet Pandgever hierbij afstand van iedere bevoegdheid als bedoeld in artikel 3:234 van het Burgerlijk Wetboek die hij mocht hebben om Pandhouder te verzoeken (eerst) tegen een andere persoon op te treden of nakoming van enig ander recht of verhaal op enige andere zekerheid van enige persoon af te dwingen of betaling te vorderen van enig persoon alvorens nakoming af te dwingen van zijn pandrechten onder deze akte.
- 8.5 Pandgever doet afstand van zijn bevoegdheid (als bedoeld in artikel 3:251, eerste lid

van het Burgerlijk Wetboek) om de rechter te verzoeken te bepalen dat de uit hoofde van deze akte verpande Bankvorderingen en Vorderingen verkocht zullen worden op een van de artikel 3:250 van het Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze. Voorts doet Pandgever hierbij voor zover van toepassing en voor zover rechtens mogelijk afstand van ieder recht dat naar Nederlands recht bestaat ter bescherming van verstrekkers van zekerheid voor de schulden van derden, waaronder mede begrepen enig recht uit hoofde van artikelen 3:233, 6:139 en 6:154 van het Burgerlijk Wetboek, welke afstand Pandhouder hierbij aanvaardt.

- 8.6 Pandhouder, zijn hulppersonen en zijn vertegenwoordigers zijn niet aansprakelijk jegens Pandgever voor enige schade voortvloeiende uit (i) de waardevermindering van de Bankvorderingen of de Vorderingen, (ii) de inning of verkoop van daarvan of (iii) de wijze waarop de rechten van Pandhouder uit hoofde van deze akte zijn of worden uitgeoefend of een nalatigheid door Pandhouder bij het uitoefenen van deze rechten of het niet uitoefenen door Pandhouder van deze rechten, behoudens in geval van bewuste roekeloosheid of opzet van Pandhouder.

#### **Verdeling opbrengst**

##### **Artikel 9**

Na voldoening van de kosten van de executie, zal Pandhouder de netto-opbrengst van de Bankvorderingen en de Vorderingen aanwenden overeenkomstig het in artikelen 8.1 en 8.2 bepaalde. Pandhouder zal een eventueel overschot aan Pandgever ter beschikking stellen.

#### **Einde recht van pand**

##### **Artikel 10**

- 10.1 Pandhouder is bevoegd door opzegging als bedoeld in artikel 3:81 lid 2 sub d van het Burgerlijk Wetboek het recht van pand op (een deel van) de Bankvorderingen en/of de Vorderingen geheel of ten dele teniet te doen gaan.
- 10.2 Het recht van pand op de Bankvorderingen en/of de Vorderingen eindigt voorts, zodra hetgeen waarvoor het recht van pand op de Bankvorderingen en de Vorderingen tot zekerheid strekt onherroepelijk, onvoorwaardelijk en volledig is voldaan en geen nieuwe vorderingen meer kunnen ontstaan van Pandgever jegens Pandhouder en Pandhouder hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan aan Pandgever.

#### **Kosten**

##### **Artikel 11**

- 11.1 Alle kosten waartoe het met Pandhouder overeengekomene te eniger tijd aanleiding mocht geven zijn, onverminderd het hiervoor bepaalde, voor rekening van Pandgever. Hieronder wordt onder meer begrepen de kosten van deze akte en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming, instandhouding, vernieuwing en vrijgave van – zowel in als buiten rechte - zekerheid ten behoeve van Pandhouder, waaronder mede begrepen honoraria voor juridische bijstand.
- 11.2 Pandhouder is bevoegd om, telkens wanneer hij dat wenst, deze kosten voor rekening van Pandgever te voldoen.

#### **Informatieplicht**

##### **Artikel 12**

Pandgever verbindt zich hierbij om op schriftelijk verzoek van Pandhouder terstond alle

gegevens te verstrekken die Pandhouder in staat te stellen zijn rechten uit deze akte uit te oefenen, waaronder mede begrepen doch niet beperkt tot alle informatie en documenten die Pandhouder nodig heeft om de waarde van de Bankvorderingen en de Vorderingen te bepalen en deze te kunnen innen.

### **Boekenclausule**

#### **Artikel 13**

De administratie van Pandhouder strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door Pandgever aan Pandhouder verschuldigde. Pandgever kan hem in deze akte bedoelde verplichtingen nimmer opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

### **Twee of meer Schuldenaren**

#### **Artikel 14**

- 14.1 Wanneer er naast de Pandgever meer Schuldenaren zijn ten aanzien van dezelfde schuld dan zijn zij ieder voor het geheel aansprakelijk en derhalve hoofdelijk verbonden.
- 14.2 Ontslag van één der schuldenaren uit hoofdelijke aansprakelijkheid bevrijdt nimmer de overige Schuldenaren of Pandgever van hun verplichtingen.
- 14.3 Wanneer er naast de Pandgever meer Schuldenaren zijn, dan zijn de bepalingen uit hoofde van deze akte en eventueel later nog overeen te komen bepalingen toepasselijk op elk van hen afzonderlijk, alsook op allen tezamen.

### **Twee of meer Pandhouders**

#### **Artikel 15**

- 15.1 Ingeval (een gedeelte van) de vordering(en) waarvoor het recht van pand uit hoofde van deze akte tot waarborg strekt, overgaat van de Pandhouder op diens rechtsopvolger (door cessie in de zin van artikel 3:94 van het Burgerlijk Wetboek) of contractoverneming (in de zin van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek), gaat het pandrecht eveneens mee over op die rechtsopvolger.
- 15.2 Indien het pandrecht tot zekerheid strekt voor een vordering van twee of meer Pandhouders, dan is ieder van de Pandhouders afzonderlijk bevoegd tot het beheer van het pandrecht en tot uitoefening van alle rechten van de Pandhouder uit deze akte voortvloeiende.
- 15.3 Voor zover nodig wordt hierbij door ieder van de Pandhouders over en weer onherroepelijke volmacht verleend om afzonderlijk alle hun uit hoofde van deze akte toekomende rechten uit te oefenen. Indien één van de Pandhouders van de Pandgever of een Schuldenaar niets meer te vorderen heeft en/of hun onderlinge rechtsverhouding is beëindigd zal/zullen de overblijvende Pandhouder(s) de rechten uit deze akte zelfstandig kunnen uitoefenen.

### **Vervreemdings- en bezwaringsverbod**

#### **Artikel 16**

Pandgever is tijdens de duur van het pandrecht niet bevoegd (een deel van) de Bankvorderingen en/of de Vorderingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandhouder te vervreemden, over te dragen of te bezwaren met een beperkt recht, onverminderd hetgeen hieromtrent bij of krachtens de wet is bepaald.

### **Afstand vernietiging en ontbinding**

#### **Artikel 17**



Voor zover rechtens toegestaan doet Pandgever hierbij onherroepelijk afstand van elk recht dat hij op enig moment heeft of zal hebben om:

- a. de nakoming van een verplichting uit hoofde van of in verband met deze akte op te schorten op grond van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek of een andere bepaling onder toepasselijk recht; en
- b. deze akte in of buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te vernietigen op grond van de artikelen 6:228 en 6:265 van het Burgerlijk Wetboek of een andere bepaling onder toepasselijk recht.

### **Toestemming**

#### **Artikel 18**

Van de goedkeuring van de [Raad van Toezicht][Raad van Commissarissen] van Pandgever tot de in deze akte vervatte rechtshandelingen blijkt uit een verklaring van de Raad van Toezicht, welke is gehecht aan de op [ ] voor (een waarnemer van) [ ], notaris te [ ], verleden akte houdende overeenkomst tot lastgeving met privaatieve werking en onherroepelijke volmacht.

### **Interdisciplinaire samenwerking Notaris, algemene voorwaarden Notaris**

#### **Artikel 19**

- 19.1 Pandgever is ermee bekend dat de Notaris verbonden is aan Van Doorne N.V., het kantoor van de externe juridische adviseurs van Pandhouder. Onverminderd het daaromtrent bepaalde in de 'Verordening beroeps- en gedragsregels' zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, stemt Pandgever er hierbij uitdrukkelijk mee in dat Pandhouder ter zake deze akte, alsmede ter zake van mogelijkerwijs daaruit voortvloeiende geschillen, wordt bijgestaan door Van Doorne N.V. Pandgever is ermee bekend dat de Notaris als adviseur van Pandhouder is opgetreden en zal optreden en stemt ermee in dat de Notaris deze akte zal passeren.
- 19.2 Op de door de Notaris voor en namens Van Doorne N.V. verrichte werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Van Doorne N.V. van toepassing die een beperking van de aansprakelijkheid inhouden. Een kopie van deze algemene voorwaarden zal aan deze akte worden gehecht als Bijlage 3.

### **Woonplaatskeuze**

#### **Artikel 20**

Pandgever en Pandhouder kiezen voor de tenuitvoerlegging van deze akte woonplaats ten kantore van Pandhouder, thans met adres: [ ].

### **Toepasselijk recht**

#### **Artikel 21**

Op deze akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

### **Volmachten**

Van de volmacht van Pandhouder aan de comparant sub a. blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

Van de volmacht van Pandgever aan de comparant sub b. blijkt uit [ ].

### **Slot**

De comparanten zijn mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te [ ] op de datum in het hoofd van deze akte

vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte gelegenheid te hebben gehad om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarvan ook kennis te hebben genomen, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, waarvan de wet voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om