

## Overeenkomst Aedes-WSW

1. **Aedes vereniging van woningcorporaties**, een vereniging statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te (2595 AA) Den Haag, Koningin Julianaplein 10, correspondentieadres: Postbus 93121, 2509 AC Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40478218, hierna te noemen: "**Aedes**", rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. M.A.E Calon; en
2. **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, een stichting statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende te (1213 PK) Hilversum, Marathon 6, correspondentieadres: Postbus 1964, 1200 BZ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41180946, hierna te noemen: "**WSW**", rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ir. B.J.C.J. van Hoesel-Snel MBA;

Aedes en WSW hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**":

Partijen overwegen dat:

- WSW (onder meer) tot doel heeft te bevorderen dat toegelaten instellingen zoals omschreven in de Woningwet ("**Toegelaten Instellingen**") geld kunnen lenen tegen zo laag mogelijke kosten om hun activiteiten op het gebied van het wonen kunnen realiseren, waarbij de financiële belangen van de deelnemers, het Rijk en de gemeente in acht worden genomen.
- Aedes (onder meer) tot doel heeft behartiging van de belangen van haar leden die als Toegelaten Instellingen werkzaam zijn op het gebied van wonen en het collectief van de woningcorporatiesector ("de **Sector**") te organiseren.
- De statuten van WSW op 30 juni 2015 gewijzigd zijn. Hierdoor wijzigde de rol van Aedes binnen de governancestructuur van WSW.
- In artikel 18 van de statuten van WSW is vastgelegd dat WSW Aedes advies vraagt over voorgenomen besluiten tot wijziging van de statuten van WSW en wijziging van het Reglement van Deelneming.
- Partijen daarnaast nadere afspraken wensen te maken over de onderlinge samenwerking en deze afspraken wensen vast te leggen.
- Aedes met deze overeenkomst de belangen van haar leden en de Sector in het kader van de onderlinge waarborg wenst te behartigen met als doel dat Toegelaten Instellingen toegang tot optimale financiering blijven behouden.
- Aedes uit hoofde van haar doel op de hoogte wil zijn van ontwikkelingen binnen WSW en met betrekking tot het beleid van WSW.
- Aedes er belang aan hecht dat opvattingen binnen de Sector door WSW op systematische wijze bij de beleidsvorming van WSW worden betrokken.

- Toegelaten Instellingen die deelnemer van WSW zijn ("**Deelnemers**") deelnemen in het totale risico waartoe WSW zich voor al zijn Deelnemers heeft borg gesteld en WSW het daarom belangrijk vindt de belangen van zijn deelnemers te betrekken bij zijn beleid.
- WSW het belangrijk vindt Aedes in de gelegenheid te stellen met WSW onder meer dezelfde onderwerpen te bespreken die WSW bespreekt met zijn achtereenvolgende partners volgens zijn overeenkomsten met het Rijk en de VNG.
- WSW, gelet op zijn doelstelling, op de hoogte moet zijn van de visies, opvatting en actuele ontwikkelingen binnen de sector.
- WSW een adviesorgaan heeft, de 'Deelnemersraad', dat bestaat uit afgevaardigden van Toegelaten Instellingen. De Deelnemersraad adviseert het bestuur van WSW gevraagd en ongevraagd over het beleid van WSW inzake aangelegenheden die voor de Deelnemers van WSW van belang zijn. De Deelnemersraad functioneert hierin als statutair ingesteld adviesorgaan binnen de governancestructuur van WSW.
- Aedes wil dat de Deelnemersraad bij zijn advisering geïnformeerd is over de opvattingen vanuit de sector.

Komen het volgende overeen:

## **Artikel I**

### **Overleg**

1. Ten minste drie keer per kalenderjaar overlegt de directie van Aedes met het bestuur van WSW ("**Directieoverleg**"). Ten minste eenmaal per jaar overlegt het algemeen bestuur van Aedes met het bestuur van WSW ("**Bestuursoverleg**"). Partijen stellen hiertoe vóór aanvang van een komend kalenderjaar een vergaderschema op.
2. Aedes en WSW stellen afwisselend de agenda van het Directie- en Bestuursoverleg in samenspraak met de andere partij op. De partij die de agenda opstelt verspreidt deze agenda, met eventuele bijlagen.
3. Aedes en WSW maken afwisselend na afloop van het Directie- en Bestuursoverleg notulen en zenden deze ter goedkeuring aan de andere partij. Nadat Partijen overeenstemming bereiken over de inhoud van de notulen stelt de partij die de notulen heeft gemaakt de definitieve versie van de notulen op en zendt deze ter informatie aan de andere partij.
4. Tijdens het Directie- en Bestuursoverleg komen de volgende onderwerpen aan bod:
  - De Solvabiliteit van WSW, het volume van de borgstellingen, de financiële positie van de Sector en het risicoprofiel van de Sector,
  - De door WSW voor zijn diensten te hanteren tarieven.
  - Het beleid van WSW ten aanzien van de toetsing van (aspirant-) deelnemende Toegelaten Instellingen.
  - De jaarrekening en het jaarverslag van WSW.
  - De ratingrapporten van WSW.
  - De werking van het risicobeoordelingsmodel van WSW.

- De resultaten van het risicobeoordelingsmodel op sectorniveau en stresstesten op sectorniveau.
- De (ontwikkeling in de) strategische agenda.
- Het jaarplan van WSW, de begroting en liquiditeitsprognose van WSW.
- Wijzigingen in de externe omgeving zoals wet- en regelgeving en de gevolgen voor de Sector en WSW.
- Wijzigingen in het beleid van WSW en wijzigingen in het Reglement van Deelneming.
- Speer- of kernpunten die Aedes heeft gedefinieerd in haar beleid (*branche vereniging onderwerpen*) of die Aedes voornemens is om te definiëren.
- Relevante ontwikkelingen in de Sector.

Partijen zullen in goed overleg nader bepalen welke van de bovengenoemde onderwerpen worden besproken in het Directieoverleg en welke in het Bestuursoverleg.

## **Artikel II**

### **Informatie**

1. Het besluit van het bestuur van WSW tot vaststellen van het jaarplan en de begroting is statutair onderhevig aan goedkeuring van de Raad van Commissarissen. WSW stuurt tegelijk met het ter goedkeuring voorleggen aan de Raad van Commissarissen het jaarplan en de begroting ter informatie toe aan Aedes.
2. Het bestuur van WSW is op grond van het Reglement van de Deelnemersraad verplicht voorafgaand aan een vergadering van de Deelnemersraad een agenda op te maken. Op het moment dat WSW de agenda en alle bijbehorende agendastukken bekend maakt aan de Deelnemersraad, maakt WSW deze documenten eveneens bekend aan Aedes.
3. Aedes informeert WSW zo snel als redelijkerwijs mogelijk over onderwerpen die het beleid of de taakuitoefening van WSW (kunnen) raken, of die het risicoprofiel van individuele corporaties of de Sector als geheel raken. Onder onderwerpen die het beleid of de taakuitoefening van WSW (kunnen) raken worden verstaan: onderwerpen waarover WSW beleid voert of voornemens is om in de nabije toekomst beleid te gaan voeren en onderwerpen die van invloed kunnen zijn op de taakuitoefening en rol en positie van WSW, bijvoorbeeld factoren die het risicoprofiel van individuele corporaties kunnen beïnvloeden en factoren die het risicoprofiel van de sector als geheel kunnen beïnvloeden ("**Raakpunten**").
4. Aedes informeert WSW tijdig en vooraf, met inachtneming van een redelijke termijn, over alle besluiten van Aedes met betrekking tot Raakpunten.

## **Artikel III**

### **Advies**

1. Aedes kan de Deelnemersraad van WSW en het WSW bestuur gevraagd en ongevraagd adviseren over het beleid van WSW inzake aangelegenheden die voor de leden van Aedes van belang zijn. Hieronder vallen in ieder geval de onderwerpen die het bestuur van WSW agendeert

voor een vergadering van de Deelnemersraad zoals bedoeld in artikel II lid 2. Wanneer Aedes adviseert aan de Deelnemersraad stuurt Aedes het advies aan de Deelnemersraad gelijktijdig aan het bestuur van WSW.

2. Op grond van artikel 18 van de statuten vraagt het bestuur van WSW Aedes advies ten aanzien van voorgenomen besluiten tot wijziging van de statuten van WSW en wijziging van het Reglement van Deelneming. Dit advies van Aedes wordt ook naar de Deelnemersraad gestuurd.
3. In het geval Aedes de Deelnemersraad adviseert over onderwerpen geagendeerd voor een vergadering van de Deelnemersraad brengt Aedes dusdanig tijdig advies uit zodat dit advies meegenomen kan worden in de betreffende vergadering van de Deelnemersraad.
4. Wanneer het bestuur van WSW een advies van Aedes niet volgt, informeert het bestuur van WSW Aedes hierover schriftelijk en gemotiveerd. Het bestuur van WSW informeert alsdan de Raad van Commissarissen van WSW in de betreffende vergadering inzake het standpunt van Aedes.
5. Wanneer het bestuur van WSW besluit overeenkomstig een advies van Aedes, zal Aedes zich maximaal inspannen draagvlak te creëren onder haar leden met betrekking tot dat besluit van WSW.

#### **Artikel IV**

##### **Onvoorziene omstandigheden**

1. Partijen doen afstand van het recht deze overeenkomst te ontbinden, behoudens in het geval zoals hierna in sub 2 van dit artikel vermeld.
2. In geval van onvoorziene omstandigheden treden Partijen met elkaar in overleg. Van dergelijke omstandigheden is sprake in geval van onvoorziene omstandigheden waarmee in deze overeenkomst geen rekening is gehouden die van dien aard zijn dat Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet van elkaar mogen verlangen. In dat geval wijzigen Partijen in onderling overleg deze overeenkomst of vullen deze aan, en wel op zodanige wijze dat de beoogde doelstellingen zoveel mogelijk kunnen worden bereikt.
3. Indien ten gevolge van een onvoorziene omstandigheid wijziging dan wel aanvulling van de overeenkomst als bedoeld in lid 2 van dit artikel niet mogelijk blijkt, ontbinden Partijen de overeenkomst.

#### **Artikel V**

##### **Slotbepalingen**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen houden waar mogelijk rekening met in het Directieoverleg en/of Bestuursoverleg gemaakte (proces-)afspraken. Daar waar een Partij afwijkt van in het Directieoverleg en/of Bestuursoverleg gemaakte afspraken, informeert die partij de andere partij gemotiveerd.
3. Wijzigingen en/of aanvullingen op deze overeenkomst kunnen alleen schriftelijk worden vastgelegd door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van Partijen.

4. Partijen treden met elkaar in overleg bij geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst, al dan niet ondersteund door inschakeling van een gezamenlijk door Partijen aangewezen onafhankelijke derde.
5. Partijen zullen de informatie die zij van elkaar ontvangen met de nodige vertrouwelijkheid behandelen.
6. Iedere partij draagt zijn eigen kosten in verband met de totstandkoming, uitvoering van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

-----  
Aedes vereniging van woningcorporaties  
Plaats: Den Haag  
Datum: december 2015  
Naam: ir. M.A.E. Calon

-----  
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw  
Plaats: Hilversum  
Datum: 10 december 2015  
Naam: ir. B.J.C.J. van Hoesel-Snel MBA