

Profiel van de Deelnemersraad

Inleiding

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) is een privaatrechtelijke stichting. Als 'hoeder van de borg' draagt WSW bij aan optimale financiering van de volkshuisvesting door objectief risicomanagement. Objectief in de zin van het voeren van een evenwichtig, eenduidig en voorspelbaar risicomanagement. WSW zorgt er op die manier voor dat deelnemende corporaties toegang hebben tot de kapitaalmarkt tegen zo optimaal mogelijke financieringskosten. Dat doet WSW door borg te staan voor de rente- en aflossingsverplichtingen van door WSW geborgde leningen van corporaties. WSW is een stichting met een bestuur, een Raad van Commissarissen en een statutair adviesorgaan de Deelnemersraad.

Taken Deelnemersraad

In artikel 17 van de statuten van WSW wordt de inrichting van de Deelnemersraad geregeld. Zo is in het betreffende artikel geregeld dat de Deelnemersraad het bestuur van WSW gevraagd en ongevraagd adviseert over het beleid van WSW inzake aangelegenheden die voor de deelnemers van belang zijn. De Deelnemersraad bestaat uit natuurlijke personen afkomstig uit de kring van de deelnemers. Volgens artikel 17 van de statuten moet het bestuur van WSW de Deelnemersraad om advies vragen over voorgenomen besluiten tot wijziging van de standaardovereenkomsten, het Reglement van Deelneming, het Reglement van Bezwaar en het Reglement van de Deelnemersraad.

De Deelnemersraad heeft meerwaarde voor het bestuur van WSW doordat het bestuur de voorgenomen aanpassingen van strategie, risicobeoordelingsraamwerk en de dienstverlening van WSW kan toetsen bij personen die deelnemer zijn van WSW en een advies hierop krijgt. Ook weet het bestuur dat hij advies krijgt op onderwerpen die de deelnemers aan de orde willen stellen. Voor de deelnemers heeft de Deelnemersraad meerwaarde omdat de Deelnemersraad vanuit deskundigheid en praktijkervaring voorstellen kan toetsen op uitvoerbaarheid. Met de advisering wordt de verbinding naar de praktijk gelegd. Bovendien kan de Deelnemersraad het bestuur informeren en adviseren over gedeelde aandachtspunten in de sector en over onderwerpen die leven.

Door transparant te zijn over de agenda, de besproken onderwerpen en de advisering, wordt de meerwaarde en effectiviteit van de advisering vergroot.

Samenstelling Deelnemersraad

De Deelnemersraad bestaat uit 15 natuurlijke personen. De leden van de Deelnemersraad worden benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden worden door de Deelnemersraad voorgedragen. Bij de voordracht zal de profielschets voor de Deelnemersraad in acht worden genomen. Lid van de Deelnemersraad kunnen slechts zijn afgevaardigden van toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet, die als deelnemer ingeschreven staan bij de stichting WSW.

De Deelnemersraad, gesteund door het bestuur, streeft ernaar dat de corporaties waar de leden van de Deelnemersraad werkzaam zijn een representatieve afspiegeling is van de deelnemende corporaties.

Van de 15 te benoemen personen wordt gestreefd naar een goede balans als het gaat om:

- De verhouding directeuren/bestuurders versus financiële directeuren/controllers: 9 versus 6.
- De herkomst van de leden: het streven is dat alle delen van Nederland vertegenwoordigd zijn in de Deelnemersraad.
- Een verdeling van corporaties qua omvang (klein, middelgroot en groot) en één of twee representanten van categoraal werkzame corporaties (ouderen/studenten).

De Deelnemersraad vindt op deze wijze zijn basis in een goede representativiteit qua samenstelling, deskundigheid en wordt versterkt door transparantie.

Functie-eisen leden Deelnemersraad

De volgende functie-eisen zijn van toepassing op de leden van de Deelnemersraad:

- De leden hebben affiniteit met de missie “hoeder van de borg” en het daaraan gerelateerde brede begrip van risicomanagement.
- De leden hebben affiniteit met de positie van WSW dat als instelling te maken heeft met diverse belanghouders, zowel privaat als publiek.
- De leden functioneren in het belang van WSW en van de corporatiesector.
- De leden van de Deelnemersraad en/of de Deelnemersraad als collectief beschikken over het netwerk dat nodig is om signalen op te vangen. De leden zijn aanspreekbaar voor andere deelnemers op de gegeven adviezen en beschikbaar voor vragen van deelnemers.
- De leden hebben kennis van financiële sturing en financiering.
- De leden herkennen het collectief belang van het risicomanagement van WSW, dat steunt op risicomanagement bij de individuele deelnemer.
- De leden zijn in staat om de hoofdlijnen van beleid van WSW - met het oog op de advisering - te kunnen beoordelen.
- De leden zijn in staat en bereid om als klankbord te fungeren voor het bestuur.
- De leden zijn in staat om onafhankelijk en positief kritisch te denken en op te treden.
- De leden hebben voldoende tijd beschikbaar om de functie adequaat te vervullen.
- De leden zijn bestuurder of financieel directeur/controller.