



MA/SD/60014364

VAN DOORNE N.V.

**AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
STICHTING WAARBORGFONDS SOCIALE WONINGBOUW**

Heden, veertien december tweeduizend zeventien, verschijnt voor mij, mr. Ariën Anthon Jaap van Heesen, notaris te Amsterdam: -----
de heer mr. Maarten Alexander Christiaan Appels, geboren te Utrecht op vier mei negentienhonderd drieëntachtig, met kantooradres Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam. -----

De verschenen persoon verklaart dat: -----

- de raad van commissarissen van de stichting: Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende te Marathon 6, 1213 PK Hilversum en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946 (de "**Stichting**"), op dertien december tweeduizend zeventien met inachtneming van de statutaire voorschriften heeft besloten (i) de statuten van de Stichting partieel te wijzigen en (ii) de verschenen persoon te machtigen deze akte te doen verlijden, hetgeen blijkt uit het besluit van de raad van commissarissen, dat aan deze akte wordt gehecht als **Bijlage I**; -----
- op acht december tweeduizend zeventien de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties goedkeuring heeft verleend om de statuten van de Stichting partieel te wijzigen, hetgeen blijkt uit het goedkeuringsbesluit, dat aan deze akte wordt gehecht als **Bijlage II**; -----
- op twaalf december tweeduizend zeventien de Vereniging van Nederlandse Gemeenten goedkeuring heeft verleend om de statuten van de Stichting partieel te wijzigen, hetgeen blijkt uit het goedkeuringsbesluit, dat aan deze akte wordt gehecht als **Bijlage III**; en -----
- de statuten van de Stichting laatstelijk zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op twintig november tweeduizend zeventien voor mij, notaris, verleden. -----

Ter uitvoering van vermeld besluit tot statutenwijziging verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, de statuten van de stichting bij deze als volgt partieel te wijzigen: ----

Aan artikel 1A onder f wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'f. BZK: de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;' -----

Aan artikel 3 lid 1 onder b wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'1 b. Deze standaardovereenkomsten behoeven de goedkeuring van BZK en VNG.' -

Aan artikel 3 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'2. Indien BZK besluit met ingang van een bepaalde datum geen nieuwe verplichtingen uit hoofde van de in artikel 4, tweede lid, bedoelde overeenkomst aan te gaan, worden met ingang van die datum door de Stichting geen nieuwe verplichtingen aangegaan zoals omschreven in artikel 2, tweede lid onder a.' -----



↓

Aan artikel 6 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast. De raad van commissarissen kan een lid van de directie de titel bestuursvoorzitter toewijzen. De raad van commissarissen kan aan leden van de directie ook andere titels toewijzen.' -----

Aan artikel 6 lid 3 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '3. De raad van commissarissen stelt een profiel vast voor de benoeming van de leden van de directie. Het vaststellen van het profiel behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.' -----

Aan artikel 6 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '4. De raad van commissarissen besluit tot het benoemen, schorsen en ontslaan van de leden van de directie. In het geval dat door BZK bevoegdheden zijn gemandateerd aan de Stichting behoeft de benoeming van leden van de directie goedkeuring van BZK.' -----

Aan artikel 8 lid 2 onder e wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '2. e. het vaststellen van de begroting, het bestuursverslag en de financiële jaarstukken;' -----

Artikel 8 lid 2 onder o wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '2. o. het vaststellen van hoofdlijnen van het beleid met betrekking tot bevoegdheden die door BZK zijn gemandateerd aan de Stichting.' -----

Artikel 8 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '4. Naast de goedkeuring door de raad van commissarissen dient het in het tweede lid onder a vermelde besluit tevens te worden goedgekeurd door BZK en VNG, voor zover dat besluit betrekking heeft op: -----
a. de borgingsmogelijkheden van de Stichting; -----
b. het kader voor borging van geldleningen van deelnemers; -----
c. activiteiten die voor borging in aanmerking komen; -----
d. door de Stichting te hanteren tarieven.' -----

Artikel 8 lid 5 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '5. Na goedkeuring door de raad van commissarissen moet het in het tweede lid onder o. vermelde besluit worden goedgekeurd door BZK.' -----

Artikel 9 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '1. De directie besluit bij volstreekte meerderheid van de stemmen. Ieder lid van de directie kan één stem uitbrengen, behalve de bestuursvoorzitter die, indien aangewezen op de voet van artikel 6 lid 2, evenveel stemmen als de overige leden van de directie tezamen kan uitbrengen.' -----

Artikel 12 lid 2 onder a wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '2. a. Benoeming van leden van de raad van commissarissen dient te geschieden aan de hand van het profiel dat conform het reglement van de raad van commissarissen is vastgesteld. Het profiel als bedoeld in de vorige volzin behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.' -----

Artikel 12 lid 8 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

- '8. Indien door een doen of nalaten van de raad van commissarissen de Stichting



onvoldoende conform de statuten en in het bijzonder de statutaire doelstellingen handelt, en daarmee het publieke belang in het geding brengt, kan BZK de voltallige raad van commissarissen ontslaan. Indien voornoemde situatie zich voordoet, benoemt BZK een gehele nieuwe raad van commissarissen.' -----

Artikel 20 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'2. Het beleggingsstatuut behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.' -----

Aan artikel 21 lid 5 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'5. Het bestuursverslag inclusief de jaarrekening worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt onder opgave van redenen daarvan melding gemaakt.' -----

Artikel 22 lid 5 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'5. Een besluit tot statutenwijziging behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.' -----

Artikel 24 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

'2. Een besluit van de directie van de Stichting tot ontbinding behoeft de voorafgaande schriftelijk toestemming van zowel de raad van commissarissen als van BZK. -----

Slot akte -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De inhoud van deze akte wordt door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen persoon wijs op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon verklaart ten slotte tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. Onmiddellijk na voorlezing van ten minste die gedeelten van de akte waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt de akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

w.g. de verschenen persoon en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



VAN DOORNE N.V.

**DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN VAN
STICHTING WAARBORGFONDS SOCIALE WONINGBOUW
PER 14 DECEMBER 2017**

STATUTEN

Naam en zetel.

Artikel 1.

1. De Stichting draagt de naam: "Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw".
2. Zij is gevestigd te Hilversum.

Begripsbepalingen.

Artikel 1A.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. Stichting: Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw;
- b. deelnemer: toegelaten instelling die voldoet aan door de Stichting gestelde voorwaarden;
- c. geldgever of verstrekker van geldleningen:
de verstrekker en/of diens rechtsopvolger van een (gedeelte van een) lening onder een leningsovereenkomst of de houder van een door een deelnemer uitgegeven schuldbewijs;
- d. geldlening of lening: een lening verstrekt onder een leningsovereenkomst of onder een door een deelnemer uitgegeven schuldbewijs;
- e. Rijk: de Staat der Nederlanden;
- f. BZK: de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- g. VNG: de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
- h. Aedes: de te gemeente Den Haag gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Aedes vereniging van woningcorporaties;
- i. het gebied van het wonen: het gebied van de volkshuisvesting.

Doel en middelen.

Artikel 2.

1. Het doel van de Stichting is:
 - a. te bevorderen dat toegelaten instellingen zoals omschreven in de Woningwet geld kunnen lenen tegen zo laag mogelijke kosten om hun activiteiten op het gebied van het wonen te kunnen realiseren, waarbij de financiële belangen van de deelnemers, het Rijk en de gemeenten in acht worden genomen en,
 - b. al hetgeen waartoe de Stichting krachtens de Woningwet is bevoegd.
2. De Stichting kan:
 - a. voor het doel onder 1.a. zich borg stellen voor de nakoming van verplichtingen die deelnemers aangaan of zijn aangegaan jegens geldgevers;
 - b. voor het doel onder 1.b. activiteiten uitoefenen waartoe zij krachtens de Woningwet

bevoegd is.

- c. al hetgeen doen dat zij overigens noodzakelijk of dienstbaar acht met het oog op het doel onder 1.a., waaronder, maar niet beperkt tot, het verrichten van al hetgeen nodig is om de (rechts)positie en financiële belangen van de Stichting te waarborgen en te beschermen, teneinde eventuele verliezen of andere schade bij haarzelf voortvloeiende uit de borgingsactiviteiten die zij heeft ondernomen te beperken, zoals onder meer het uitoefenen van rechten van regres en subrogatie in de breedste zin van het woord, het (doen) oprichten van vennootschappen, het vestigen en uitwinnen van zekerheidsrechten, het aangaan van (financierings)overeenkomsten, het verstrekken van middelen aan deelnemers in welke vorm en onder welke voorwaarden ook, het treffen van (betalings)regelingen met geldgevers en andere derden, alsmede al hetgeen met het voorgaande verband houdt.
3. De Stichting kan zich verbinden deel te nemen in de verliezen die voor een gemeente voortvloeien uit garantieverplichtingen die deze gemeente jegens een geldgever van een deelnemer is aangegaan voor één april negentienhonderd vier en negentig. Daartoe vrijwaart de Stichting de gemeente voor bedoelde verliezen. Daarbij doet de Stichting het aanbod aan de geldgever op gelijke voorwaarden als de gemeente borg te staan voor de nakoming van de verplichtingen van de deelnemer jegens de geldgever.
4. Wanneer een toegelaten instelling eerst na één april negentienhonderd vier en negentig goederen en schulden van een gemeente of van een niet-winst beogende instelling overneemt, wordt onder het derde lid in plaats van één april negentienhonderd vier en negentig gelezen: de datum van overdracht. Wanneer een toegelaten instelling voor één april negentienhonderd vier en negentig een niet-winst beogende instelling was en na die datum wordt toegelaten in de zin van de Woningwet, wordt onder het derde lid in plaats van één april negentienhonderd vier en negentig gelezen: de datum waarop de desbetreffende niet-winst beogende instelling is toegelaten als instelling bedoeld in de Woningwet.
5. De Stichting kan het Rijk vrijwaren voor het nadeel dat het Rijk lijdt indien het Rijk krachtens een deelnemingsbeschikking deelneemt in de verliezen welke voor de gemeente voortvloeien uit garantieverplichtingen die de gemeente jegens een geldgever van een toegelaten instelling is aangegaan voor één april negentienhonderd vier en negentig.

Zekerheidstelling.

Artikel 3.

1. a. Verplichtingen uit hoofde van artikel 2, tweede lid, onder a worden door de Stichting slechts aangegaan op basis van door de Stichting vastgestelde standaardovereenkomsten, waaronder mede begrepen de achtervangovereenkomst gemeente/Stichting.
b. Deze standaardovereenkomsten behoeven de goedkeuring van BZK en VNG.
2. Indien BZK besluit met ingang van een bepaalde datum geen nieuwe verplichtingen uit hoofde van de in artikel 4, tweede lid, bedoelde overeenkomst aan te gaan, worden

met ingang van die datum door de Stichting geen nieuwe verplichtingen aangegaan zoals omschreven in artikel 2, tweede lid onder a.

3. In afwijking van hetgeen in het tweede lid is bepaald, kan de Stichting geldleningen borgen die bestemd zijn voor de herfinanciering van een lening ten aanzien waarvan voor de in het tweede lid bedoelde datum door de Stichting een overeenkomst van borgtocht is gesloten, voor zover de cumulatieve looptijd van de (her)financieringsmiddelen niet meer bedraagt dan vijftig jaar.

Geldmiddelen (waaronder achtervang).

Artikel 4.

1. De voor de verwezenlijking van dit doel benodigde gelden worden verkregen uit bijdragen van de instellingen, de Staat der Nederlanden, hierna te noemen: "het Rijk" en van derden.
2. De Stichting sluit een overeenkomst met het Rijk, waarbij het Rijk – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de Stichting jegens de verstrekkers van geldleningen, waarvoor de Stichting zich borg heeft gesteld – zich verplicht aan de Stichting renteloze leningen te verstrekken onder omstandigheden, als in die overeenkomst is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de Stichting te voorkomen.
3. De Stichting sluit met betrekking tot iedere door haar aan te gane borgtochtovereenkomst voor leningen voor de (her)financiering van de bouw van woningen een overeenkomst met een gemeente waarbij die gemeente – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de Stichting jegens de verstrekkers van geldleningen waarvoor de Stichting zich borg heeft gesteld – zich verplicht aan de Stichting renteloze leningen te verstrekken onder omstandigheden, als in die overeenkomst is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de Stichting te voorkomen.
4. Het is de Stichting niet toegestaan middellijk of onmiddellijk voorstellen te doen tot dan wel op welke wijze dan ook medewerking te verlenen aan een wijziging van een of meer bepalingen van de in het tweede en derde lid bedoelde overeenkomsten, dan wel aan een beëindiging of modificatie van een of meer uit vermelde overeenkomsten voortvloeiende verbintenissen, anders dan op de wijze als in die overeenkomsten zelve is bepaald.
5. De in het tweede lid bedoelde overeenkomst zal notarieel worden vastgelegd en is als concept als bijlage I aan deze akte gehecht. Een eventuele wijziging van bedoelde overeenkomst dient eveneens bij notariële akte te geschieden.

Artikel 5.

Indien de Stichting zich binnen het kader van haar doelstelling als bedoeld in artikel 2 van haar statuten, borg stelt of zich jegens een gemeente of het Rijk verbindt tot vrijwaring, sluit de Stichting de overeenkomst als bedoeld in artikel 4 lid 3.

Bestuur; directie.

Artikel 6.

1. De Stichting wordt bestuurd door het bestuur, in deze statuten genaamd: directie. De directie bestaan uit één of meer natuurlijke personen.

2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast. De raad van commissarissen kan een lid van de directie de titel bestuursvoorzitter toewijzen. De raad van commissarissen kan aan leden van de directie ook andere titels toewijzen.
3. De raad van commissarissen stelt een profiel vast voor de benoeming van de leden van de directie. Het vaststellen van het profiel behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.
4. De raad van commissarissen besluit tot het benoemen, schorsen en ontslaan van de leden van de directie. In het geval dat door BZK bevoegdheden zijn gemandateerd aan de Stichting behoeft de benoeming van leden van de directie goedkeuring van BZK.
5. Een besluit zoals omschreven in het vorige lid kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
Zijn niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits het besluit wordt genomen met ten minste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
6. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Directie; waarneming.

Artikel 7.

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer – doch niet van alle – leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden. De raad van commissarissen is gehouden ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie is de raad van commissarissen tijdelijk met het besturen van de Stichting belast.
3. De raad van commissarissen is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, met het tijdelijk (mede)besturen te belasten.

Directie; bevoegdheden.

Artikel 8.

1. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerstelling voor een schuld van een ander verbindt door middel van de in artikel 3 eerste lid onder a bedoelde standaardovereenkomsten.
2. Aan goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie inzake:
 - a. het vaststellen van het reglement van deelneming, zoals omschreven in artikel 19;
 - b. het vaststellen van standaardovereenkomsten, zoals omschreven in artikel 3, eerste lid;
 - c. het vaststellen van het beleggingsstatuut, zoals omschreven in artikel 20;

- d. het vaststellen van de liquiditeitsprognose, zoals bedoeld in de in artikel 4, tweede en derde lid, omschreven overeenkomsten;
 - e. het vaststellen van de begroting, het bestuursverslag en de financiële jaarstukken;
 - f. het vaststellen van het reglement van bezwaar;
 - g. het vaststellen van het reglement voor de deelnemersraad, zoals omschreven in artikel 17, zesde lid;
 - h. het aanvragen van faillissement van de Stichting zelf, dan wel van derden en van surseance van betaling;
 - i. het vaststellen van de hoofdlijnen van het beleid, waarbinnen de Stichting zich als borg verbindt;
 - j. het vaststellen van de hoofdlijnen van het beleid met betrekking tot (i) het uitoefenen van regresrecht en (ii) de overige onder artikel 2, tweede lid onder c genoemde handelingen;
 - k. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - m. een ingediend bezwaar, op een afwijzing van een verzoek tot registratie of een verzoek tot borgstelling, met inachtneming van hetgeen het reglement van bezwaar bepaalt;
 - n. het verlenen van garanties dan wel het stellen van enige andere vorm van zekerheid anders dan in het kader van borgstelling als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder a;
 - o. het vaststellen van hoofdlijnen van beleid met betrekking tot bevoegdheden die door BZK zijn gemandateerd aan de Stichting.
- Onder vaststellen zoals omschreven in dit lid dient tevens te worden begrepen het vaststellen van wijzigingen.
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in het tweede lid, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.
 4. Naast de goedkeuring door de raad van commissarissen dient het in het tweede lid onder a vermelde besluit tevens te worden goedgekeurd door BZK en VNG, voor zover dat besluit betrekking heeft op:
 - a. de borgingsmogelijkheden van de Stichting;
 - b. het kader voor borging van geldeningen van deelnemers;
 - c. activiteiten die voor borging in aanmerking komen;
 - d. door de Stichting te hanteren tarieven.
 5. Na goedkeuring door de raad van commissarissen moet het in het tweede lid onder o. vermelde besluit worden goedgekeurd door BZK.
 6. Besluiten van de directie tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen zijn aan goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen.

Directie; besluitvorming.

Artikel 9.

1. De directie besluit bij volstreekte meerderheid van de stemmen. Ieder lid van de directie kan één stem uitbrengen, behalve de bestuursvoorzitter die, indien aangewezen op de voet van artikel 6 lid 2, evenveel stemmen als de overige leden van de directie tezamen kan uitbrengen.
2. Bij afzonderlijk bestuursreglement kan een nadere uitwerking worden gegeven aan de bepalingen van deze statuten omtrent de vergaderorde en de wijze van besluitvorming binnen de directie.
3. Vaststelling van een bestuursreglement is aan de goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen. Onder vaststelling zoals omschreven in dit lid dient tevens te worden begrepen de vaststelling van wijzigingen.

Directie; vertegenwoordigingsbevoegdheid.**Artikel 10.**

1. Onverminderd het in het derde lid bepaalde wordt de Stichting vertegenwoordigd door:
 - a. de directie
 - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. De directie is bevoegd aan anderen vertegenwoordigingsbevoegdheid te verlenen. Zij stelt daarbij de omvang van die bevoegdheid schriftelijk vast.
3. In alle gevallen waarin de Stichting, naar het oordeel van de raad van commissarissen, een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van de directie, doch niet met alle leden, wordt de Stichting vertegenwoordigd door de overige leden van de directie.

In alle gevallen waarin de Stichting een tegenstrijdig belang heeft met alle leden van de directie, wordt de Stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Raad van commissarissen; samenstelling.**Artikel 11.**

1. De Stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf (5) natuurlijke personen.
3. Een niet voltallige raad van commissarissen blijft een bevoegd college vormen.
4. Bij een ontstane vacature neemt de raad van commissarissen onverwijld maatregelen om deze te vervullen.

Raad van commissarissen; benoeming.**Artikel 12.**

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen.
2.
 - a. Benoeming van leden van de raad van commissarissen dient te geschieden aan de hand van het profiel dat conform het reglement van de raad van commissarissen is vastgesteld. Het profiel als bedoeld in de vorige volzin behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.
 - b. De voorzitter van de raad van commissarissen wordt in functie benoemd.
3. Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn een persoon die in dienst is van de Stichting.
4. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd voor een periode van

maximaal vier jaar. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te maken rooster. Afgetreden leden kunnen terstond één maal worden herbenoemd.

Een lid van de raad van commissarissen kan worden geschorst en ontslagen bij een besluit van de overige leden van de raad van commissarissen.

5. Het lidmaatschap eindigt voorts indien een lid niet meer aan de voorwaarden voor de benoeming voldoet, door overlijden of door ontslagneming.
6. Het besluit inzake de benoeming van de leden van de raad van commissarissen, zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, kan slechts worden genomen met algemene stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits het besluit wordt genomen met algemene stemmen.
7. Het besluit inzake de schorsing en het ontslag van de leden van de raad van commissarissen, zoals omschreven in het vierde lid van dit artikel, kan slechts worden genomen met algemene stemmen, in een vergadering waarin alle overige leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle overige leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits het besluit wordt genomen met algemene stemmen.
8. Indien door een doen of nalaten van de raad van commissarissen de Stichting onvoldoende conform de statuten en in het bijzonder de statutaire doelstellingen handelt, en daarmee het publieke belang in het geding brengt, kan BZK de voltallige raad van commissarissen ontslaan. Indien voornoemde situatie zich voordoet, benoemt BZK een gehele nieuwe raad van commissarissen.

Raad van commissarissen; vergoeding.

Artikel 13.

De raad van commissarissen stelt een vergoedingsregel vast voor zijn leden.

Raad van commissarissen; taken en bevoegdheden.

Artikel 14.

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de Stichting. De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie, met uitzondering van de besluiten als bedoeld in artikel 8 eerste lid, te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan de directie af te leggen. Hij staat de directie met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar

- het belang van de Stichting.
2. De raad van commissarissen is niet bevoegd tot het schorsen van besluiten van de directie tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerstelling voor een schuld van een ander verbindt.
 3. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

Raad van commissarissen; vergaderingen.

Artikel 15.

1. De raad van commissarissen vergadert zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee leden van de raad van commissarissen dit wenselijk achten. In het laatste geval wordt deze wens schriftelijk aan de voorzitter kenbaar gemaakt, onder opgave van de te behandelen agendapunten. Weigert de voorzitter aan de oproeping van een vergadering mee te werken, dan kunnen deze leden zelf hiertoe overgaan. De vergadering voorziet dan zelf in haar leiding. Het bepaalde in het tweede lid over uitnodiging en agendering is op een aldus bijeen te roepen vergadering van overeenkomstige toepassing.
2. De voorzitter doet uiterlijk één week vóór de vergadering aan de leden een uitnodiging en een agenda voor de vergadering toekomen.
3. Toegang tot de vergaderingen van de raad van commissarissen hebben de leden van de raad van commissarissen alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige leden van de raad van commissarissen worden toegelaten. Een lid van de raad van commissarissen kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medelid van de raad van commissarissen ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een lid van de raad van commissarissen kan ten hoogste één medelid ter vergadering vertegenwoordigen.
4. De vergaderingen van de raad van commissarissen worden bijgewoond door de leden van de directie, tenzij de raad van commissarissen, met opgave van redenen, anders besluit.

Raad van commissarissen; besluitvorming.

Artikel 16.

1. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald. Besluiten kunnen slechts worden genomen in een vergadering, waarin tenminste de helft van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Ingeval evenveel stemmen voor als tegen een voorstel zijn uitgebracht, geldt het voorstel als verworpen.
2. Kan in een vergadering wegens het ontbreken van het vereiste aantal leden over een tevoren geagendeerd onderwerp geen besluit worden genomen, dan kan voor dat onderwerp een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, waar – ongeacht het aantal dan aanwezige leden - een besluit kan worden genomen, eveneens met volstreekte meerderheid van stemmen.
3. De raad van commissarissen kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits met voorafgaande instemming van de voorzitter. Een besluit is

alsdan genomen, indien alle leden van de raad van commissarissen zich schriftelijk voor het voorstel hebben verklaard. De buiten vergadering genomen besluiten worden verwerkt in de notulen van de eerstvolgende vergadering.

Deelnemersraad.

Artikel 17.

1. De Stichting kent een deelnemersraad die de directie, gevraagd en ongevraagd, over het beleid van de Stichting adviseert inzake aangelegenheden die voor de deelnemers van belang zijn.
2. De deelnemersraad bestaat uit natuurlijke personen afkomstig uit de kring van de deelnemers.
3. De leden van de deelnemersraad worden benoemd door de raad van commissarissen.
4. Indien de directie uit meer dan één persoon bestaat, wordt bij afzonderlijk bestuursreglement vastgesteld welk lid van de directie optreedt als voorzitter van de deelnemersraad.
5. De directie is verplicht de deelnemersraad advies te vragen over voorgenomen besluiten tot wijziging van de standaardovereenkomsten zoals omschreven in artikel 3, het reglement van deelneming, het reglement van bezwaar en het reglement van de deelnemersraad. De deelnemersraad brengt in deze gevallen advies uit binnen een bij reglement te stellen termijn. De directie kan van dit advies slechts afwijken indien zij dat schriftelijk en gemotiveerd meedeelt binnen de in het reglement gestelde termijn.
6. De directie stelt een reglement vast, waarin het bepaalde in dit artikel nader wordt uitgewerkt en de werkwijze van de deelnemersraad wordt geregeld.

Aedes.

Artikel 18.

De directie is verplicht Aedes advies te vragen over voorgenomen besluiten tot wijziging van de statuten en wijziging van het reglement van deelneming. Aedes brengt in deze gevallen advies uit binnen vier weken, na ontvangst van het schriftelijke verzoek hiertoe van de directie. De directie kan van dit advies slechts afwijken indien zij dat schriftelijk en gemotiveerd meedeelt binnen twee weken aan Aedes.

Reglement van deelneming.

Artikel 19.

De directie stelt een reglement van deelneming vast, waarin de algemene voorwaarden zijn neergelegd, waaronder de Stichting bereid is zich borg te stellen ten behoeve van de deelnemer jegens de geldgever.

Beleggingsstatuut.

Artikel 20.

1. De directie stelt een beleggingsstatuut vast, waarin de mogelijkheden tot het beleggen van de geldmiddelen van de Stichting zijn neergelegd.
2. Het beleggingsstatuut behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.

Financieel beheer.

Artikel 21.

1. Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

2. De directie stelt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening op, alsmede een beredeneerd verslag van de werkzaamheden over het afgelopen jaar, waarin in het kader van de doelstellingen van de Stichting de positie van de risicodragers (Rijk en gemeenten) wordt toegelicht.
3. De in het tweede lid bedoelde jaarrekening wordt gecontroleerd door een door de raad van commissarissen aangewezen registeraccountant zoals omschreven in artikel 2:393, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek.
4. De directie stelt de jaarrekening niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed, alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. Het bestuursverslag inclusief de jaarrekening worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt onder opgave van redenen daarvan melding gemaakt.

Statutenwijziging.

Artikel 22.

1. Artikel 4, artikel 5, artikel 24, alsmede dit artikellid kunnen niet worden gewijzigd.
2. De overige bepalingen van deze statuten kunnen worden gewijzigd na een daartoe strekkend besluit van de raad van commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige leden, mits het besluit wordt genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
3. De statuten kunnen worden gewijzigd in een vergadering waarvoor de leden van de raad van commissarissen op een termijn van ten minste veertien dagen zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Bij de oproeping tot een dergelijke vergadering dient een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, aan de leden van de raad van commissarissen te worden gezonden.
4. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat de directie over deze wijziging is gehoord.
5. Een besluit tot statutenwijziging behoeft de goedkeuring van BZK en VNG.
6. Een statutenwijziging treedt in werking, nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding.

Artikel 23.

De Stichting kan slechts worden ontbonden in de gevallen in de wet bepaald.

Artikel 24.

1. Bij ontbinding van de Stichting zal het batig saldo in zijn geheel worden aangewend in

het belang van de volkshuisvesting.

2. Een besluit van de directie van de Stichting tot ontbinding heeft de voorafgaande schriftelijk toestemming van zowel de raad van commissarissen als van BZK.