

Op naar een toekomstbestendig stelsel

Regionale corporatiebijeekkomsten

Programma

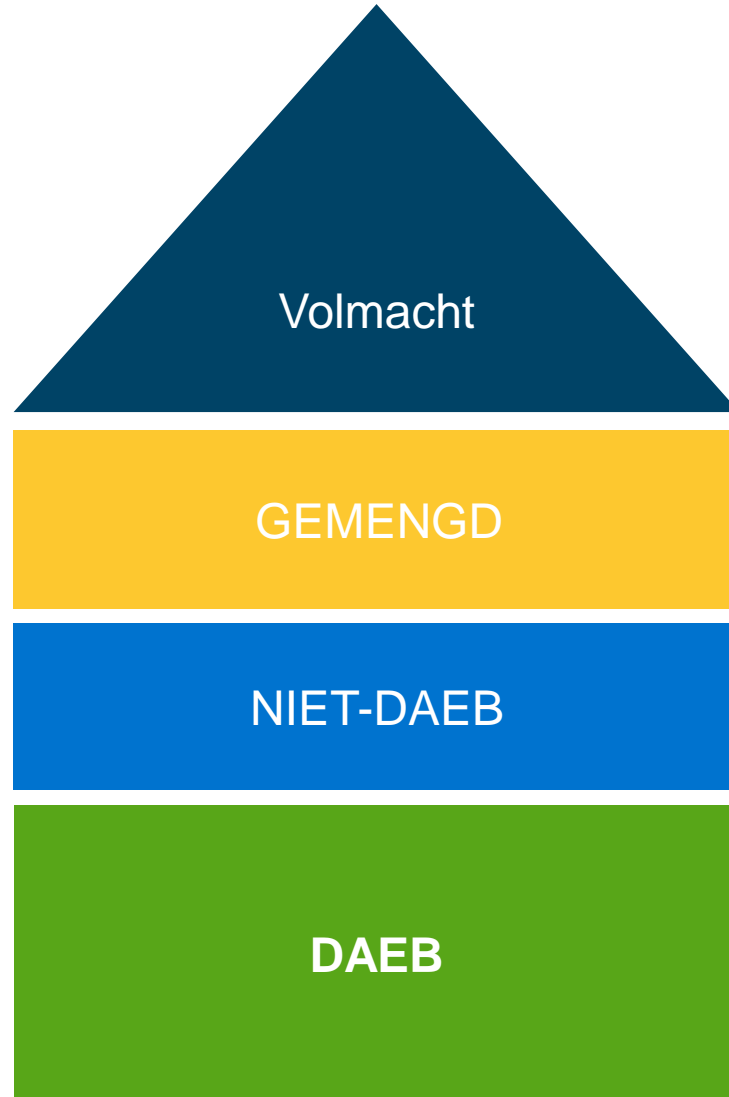
1	Op naar een toekomstbestendig stelsel
2	Zekerheden
3	Kapitaal
4	Sanering
5	Zeggenschap
6	Financiële ratio's
7	Vervolg

NEWSWELL

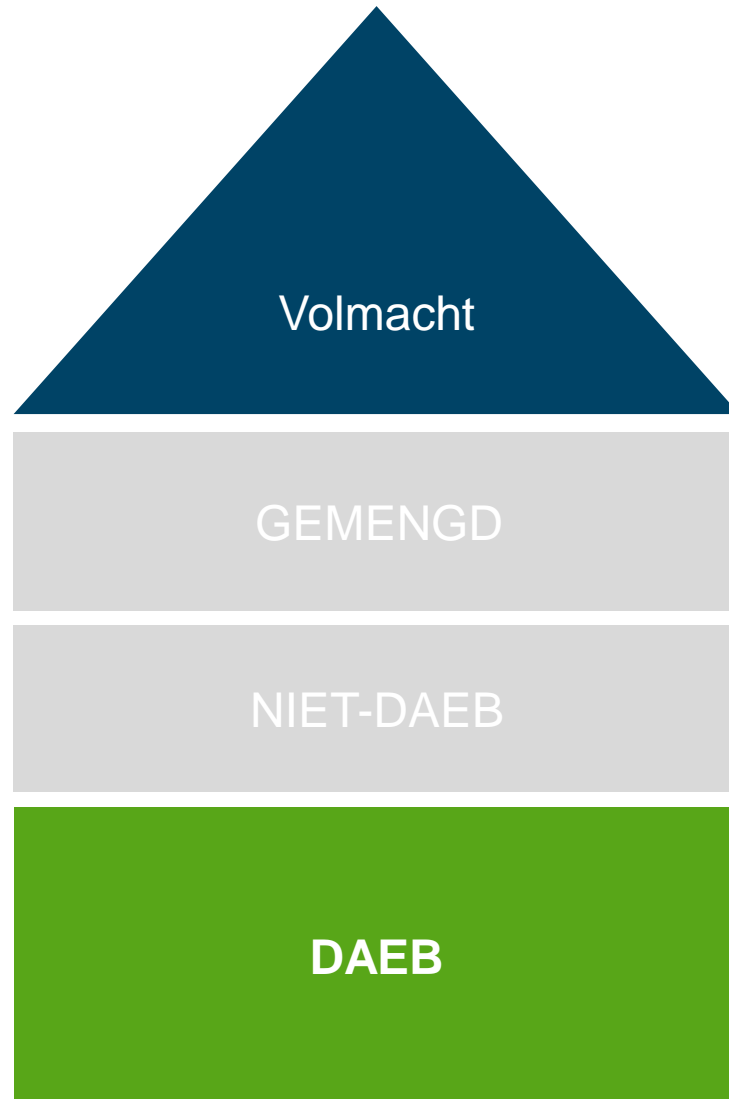
Zekerheden



Zekerheden: voldoende en op het juiste moment



Zekerheden: DAEB



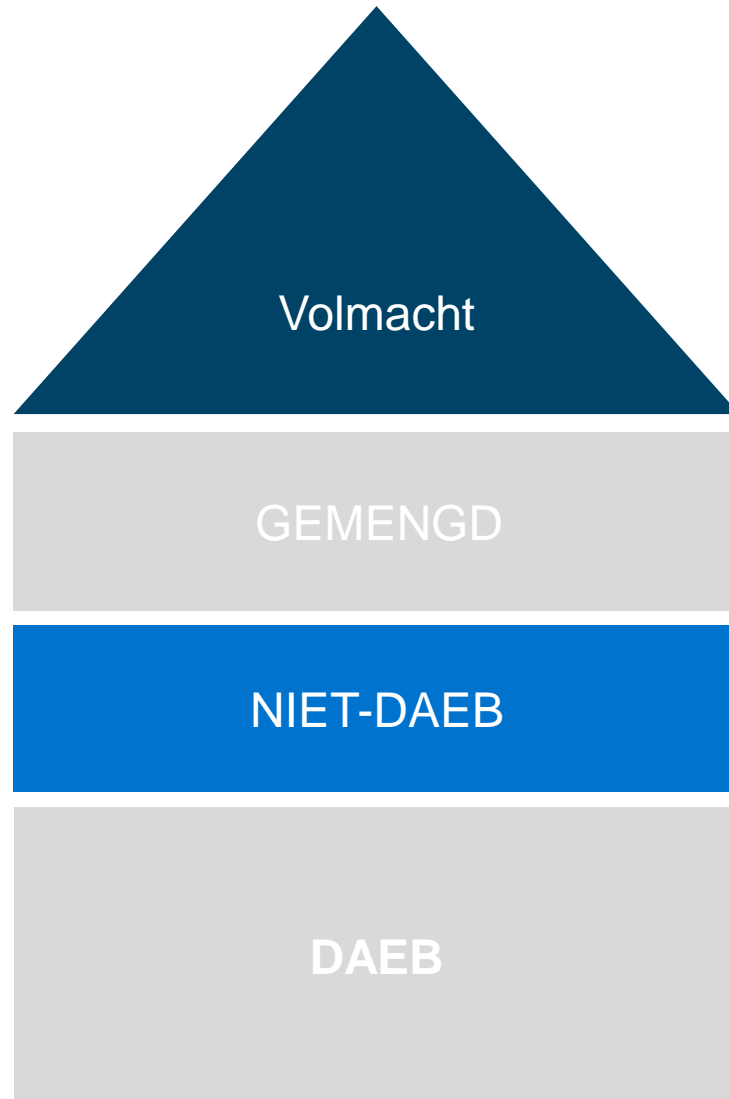
Hypotheekrecht op vastgoed



Pandrecht op huurpenningen en creditgelden



Zekerheden: Niet - DAEB



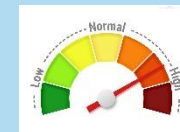
Hypotheekrecht op vastgoed



Aandelen in woningvennootschap

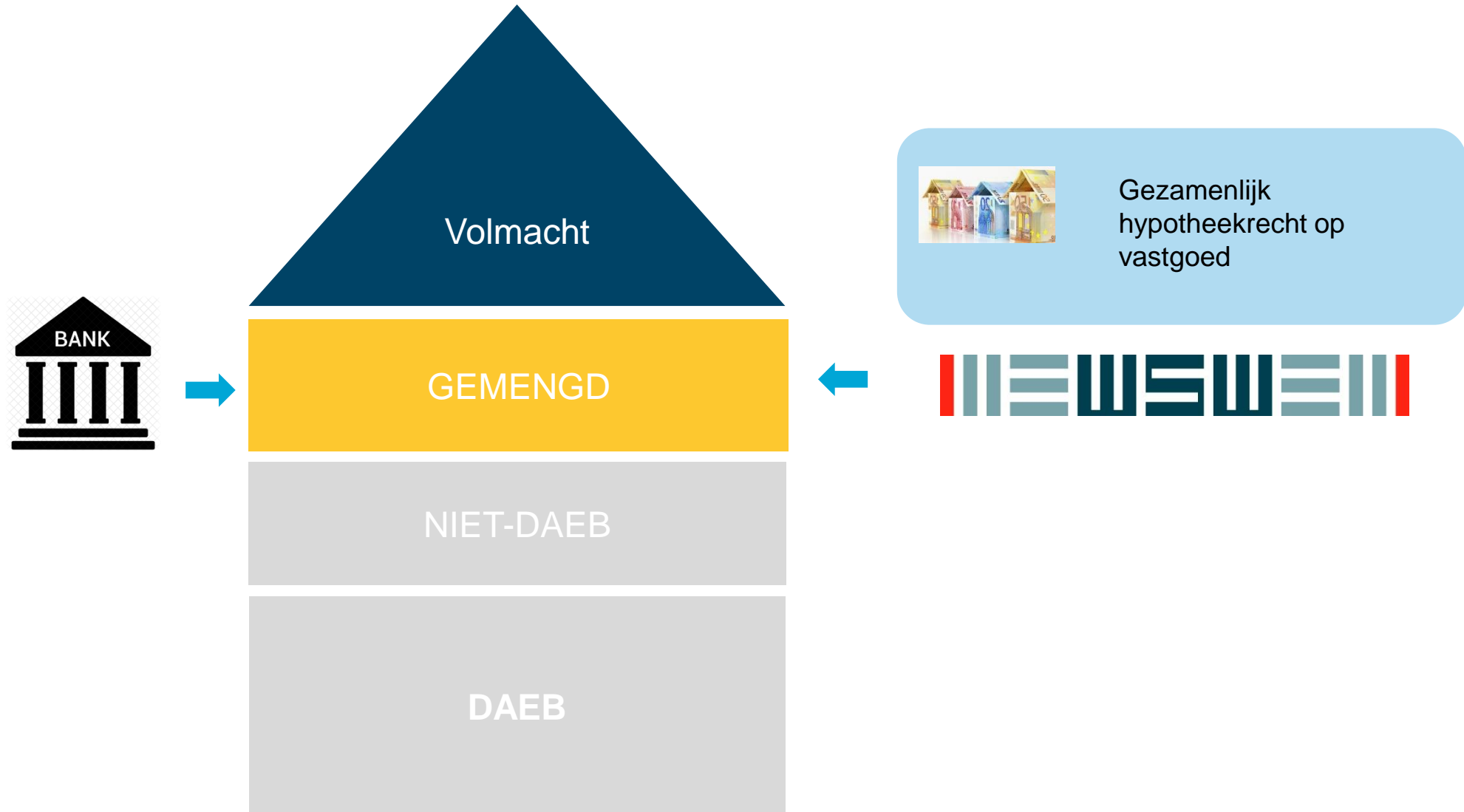


Keuze volmacht of geen volmacht op niet-DAEB. Impact op ratio's?

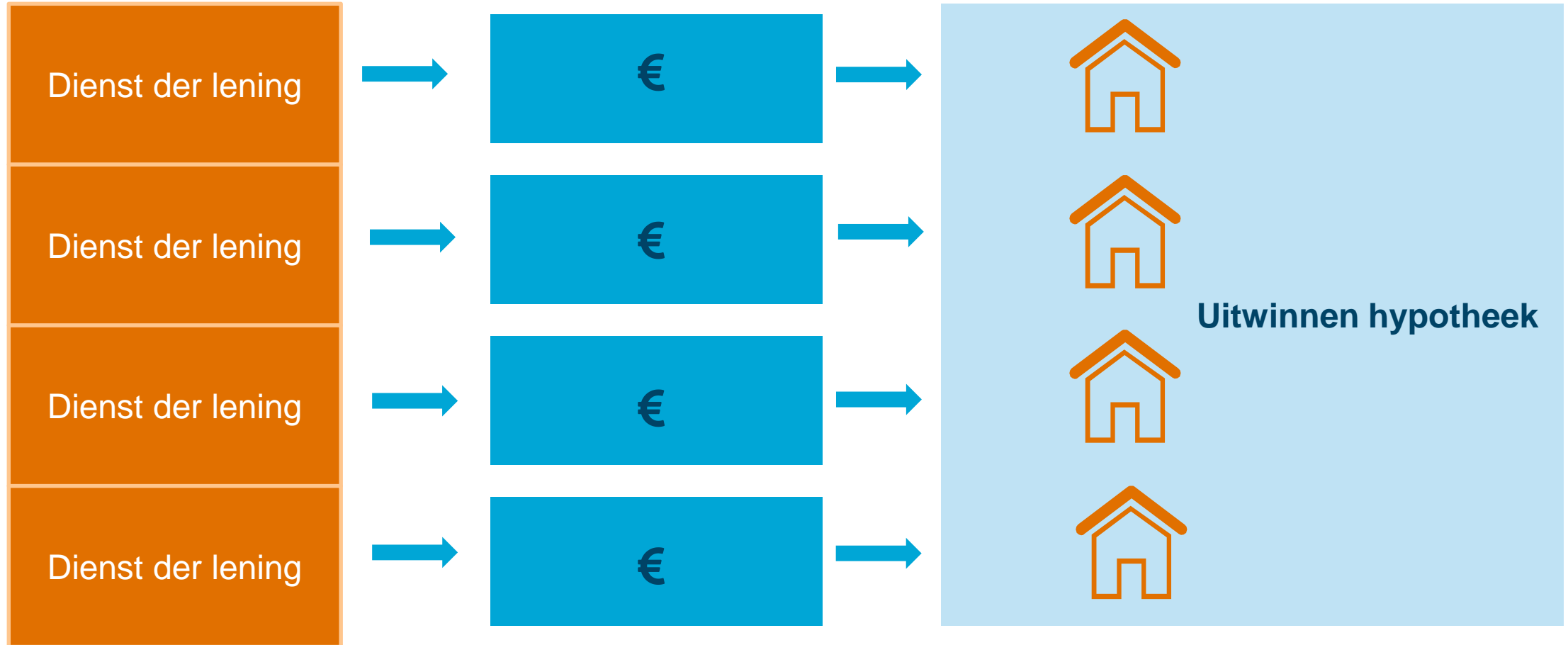


Heldere definitie: financiële stress. Bijzonder beheer

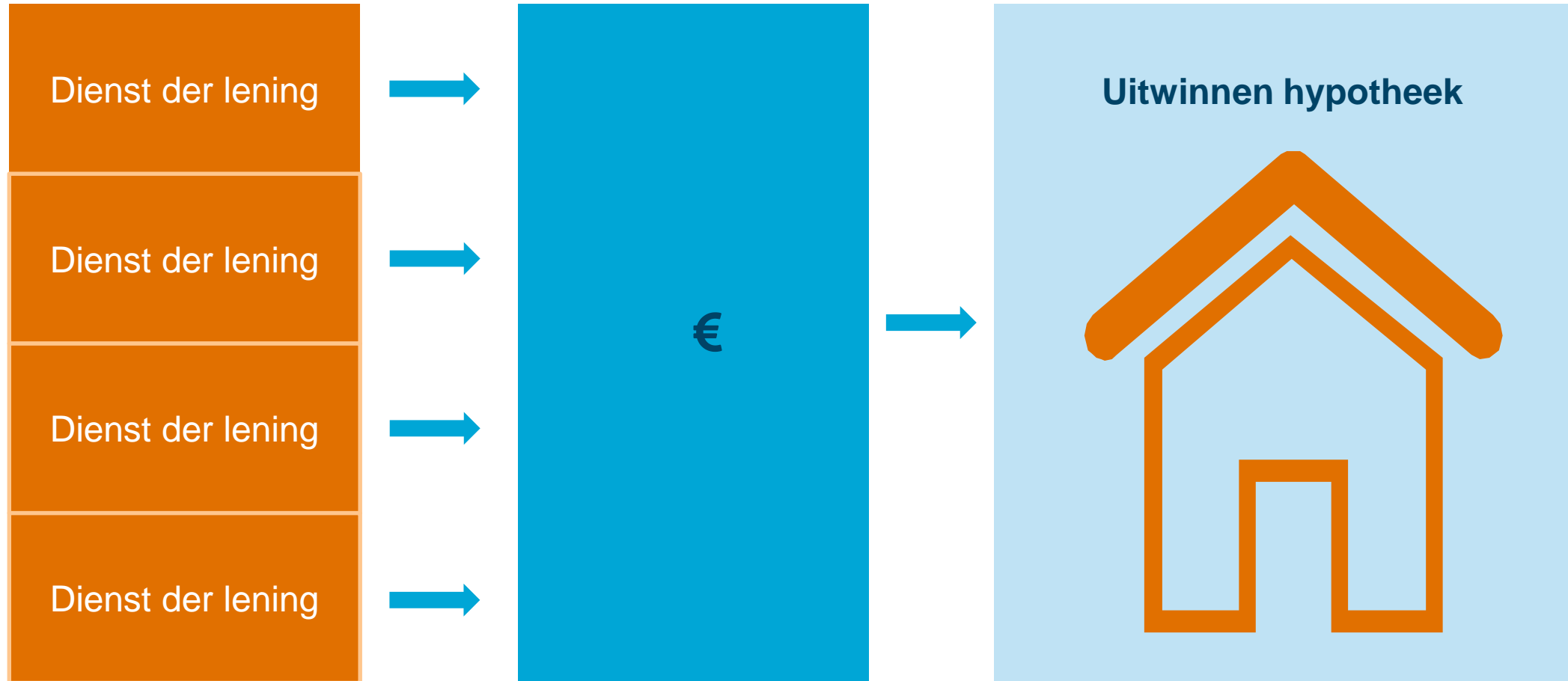
Zekerheden: Gemengd (indien van toepassing)



Zekerheden: reparatie leningdocumentatie



Zekerheden: reparatie leningdocumentatie

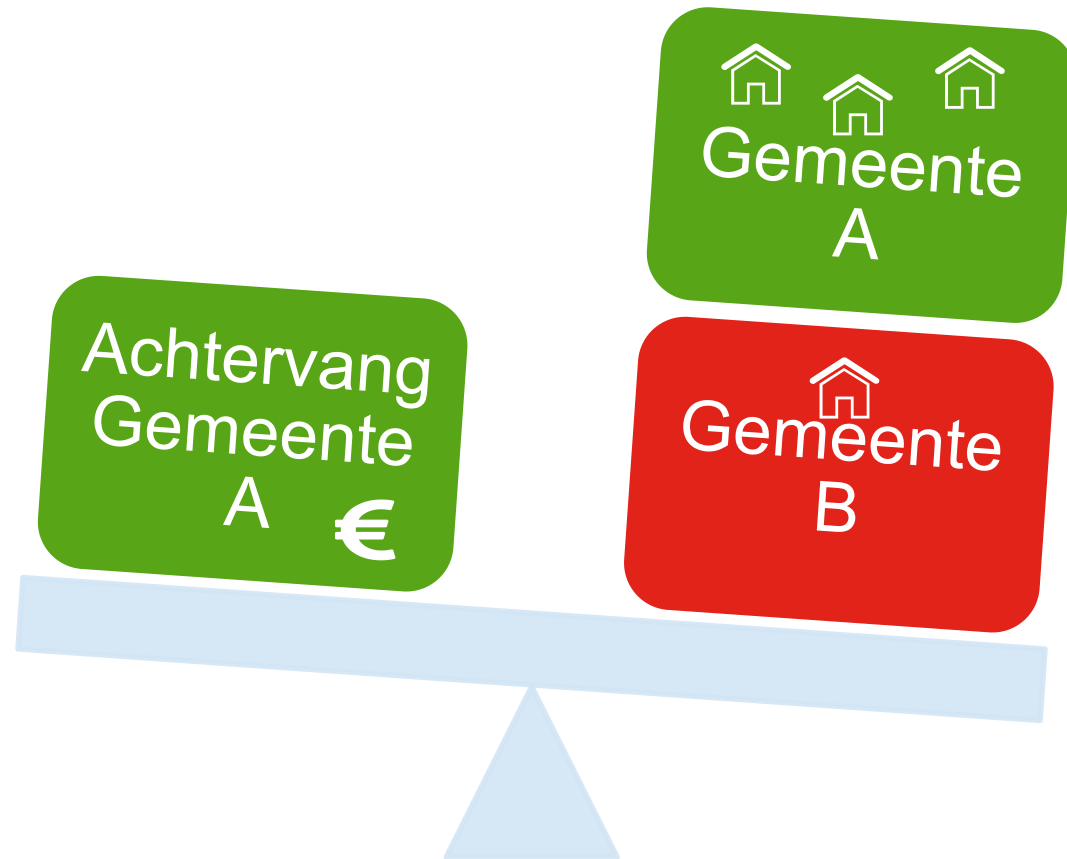


NEWSWELL

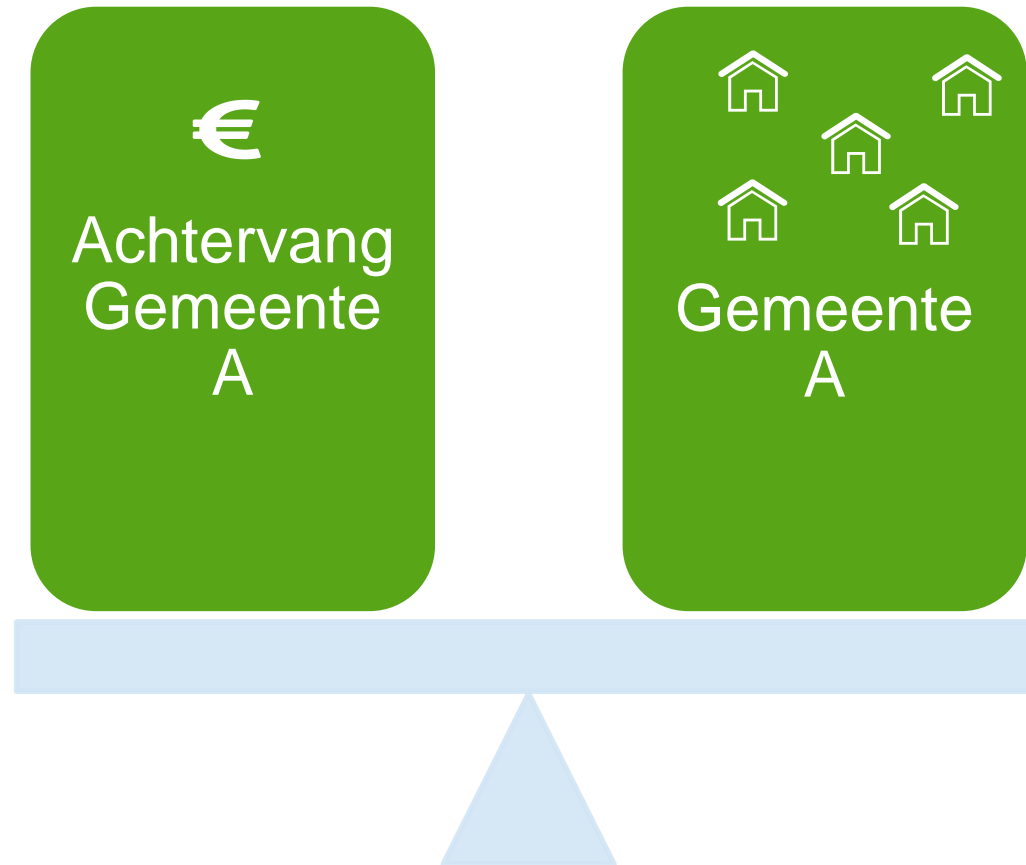
Achtervang



Achtervang



Achtervang

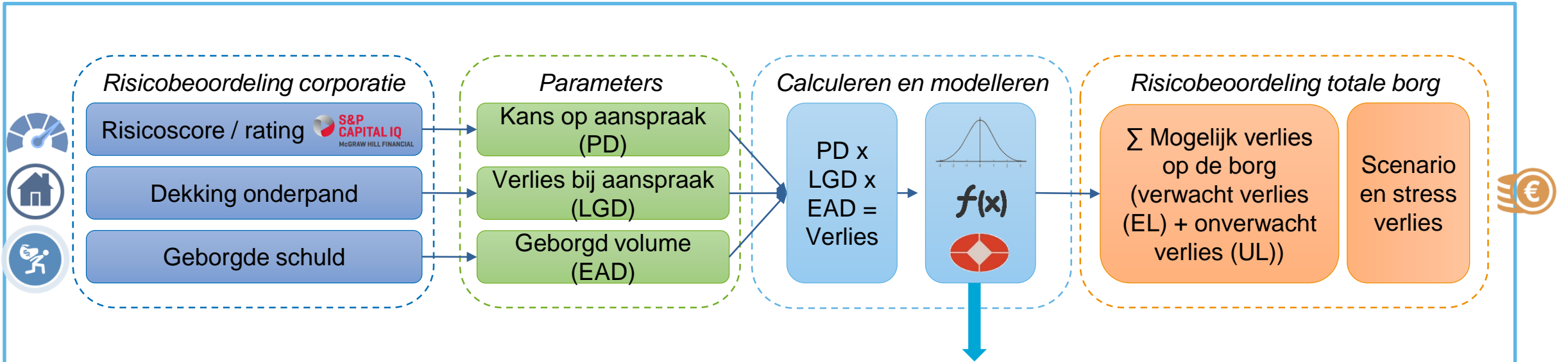




Kapitaal



Opbouw vereist kapitaal



$$UL = \left[\mathcal{N} \left(\sqrt{\frac{1}{1-\rho}} \mathcal{N}^{-1}(PD) + \sqrt{\frac{\rho}{1-\rho}} \mathcal{N}^{-1}(0.999) \right) \cdot LGD - PD \cdot LGD \right] \cdot 1.06 \cdot M_{adj},$$

waar

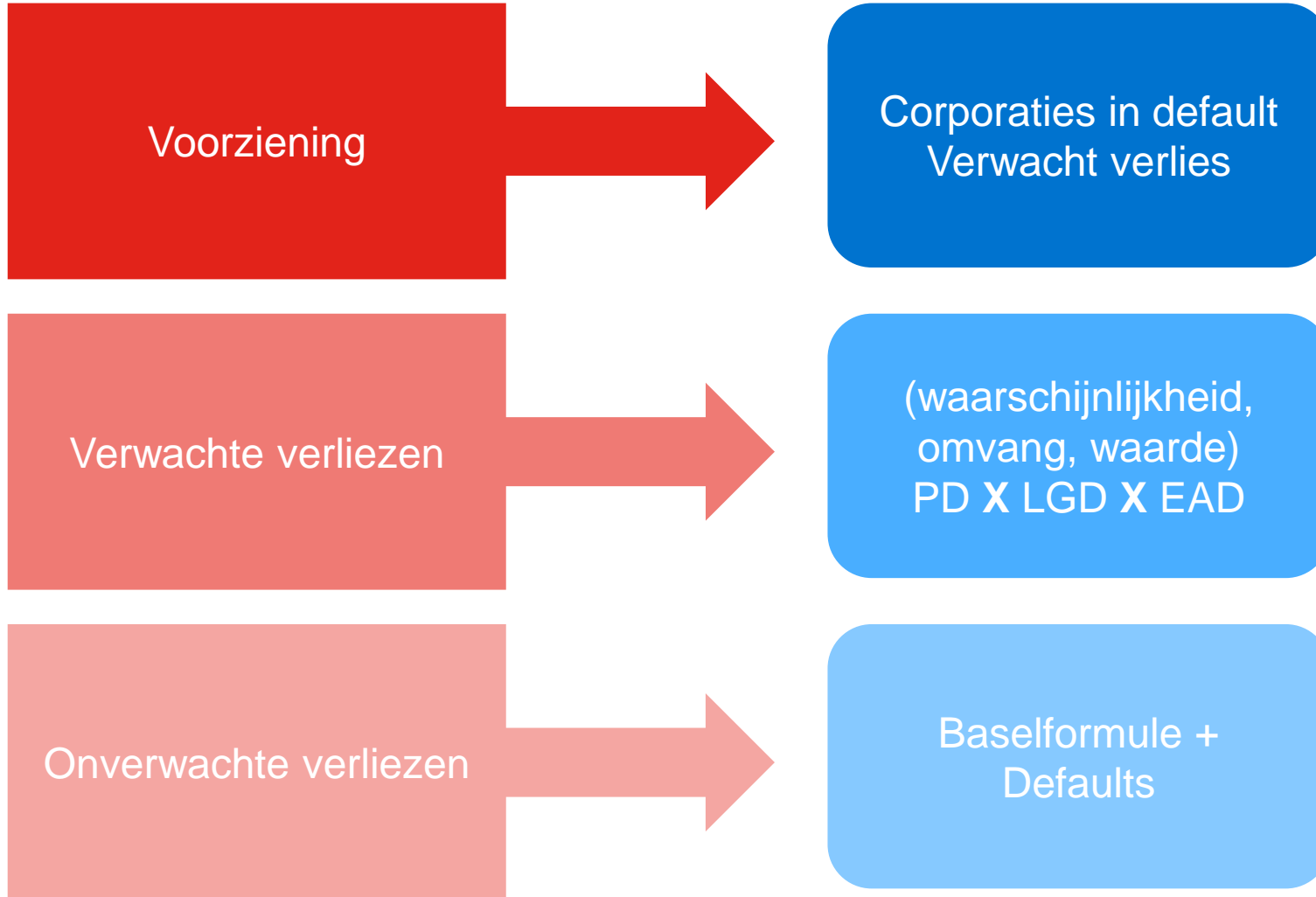
$$M_{adj} = \frac{1+(M-2.5) \cdot b}{1-1.5 \cdot b}, \text{ en}$$

$$\rho = 0.12 \cdot (1 - \exp(-50 \cdot PD)) / (1 - \exp(-50)) + 0.24 \cdot [1 - (1 - \exp(-50 \cdot PD)) / (1 - \exp(-50))],$$

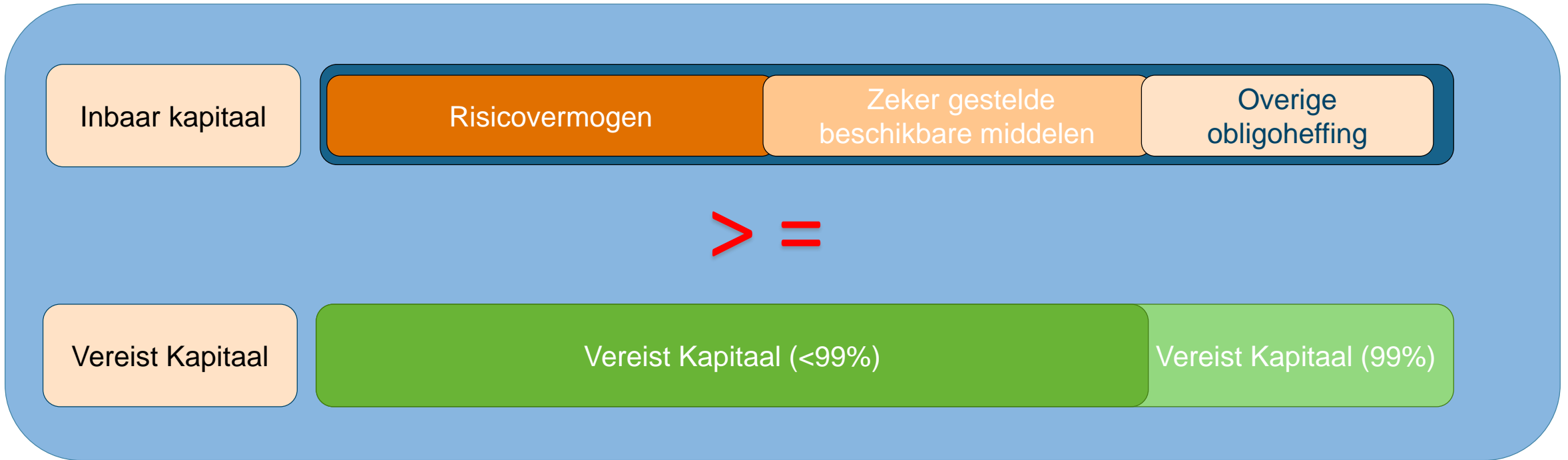
met ook

$$b = (0.11852 - 0.05478 \cdot \ln(PD))^2.$$

Vereist kapitaal (risicobeoordeling)



Inbaar kapitaal





Sanering



Sanering



Financieel:
Verliesminimalisatie



Saneerder



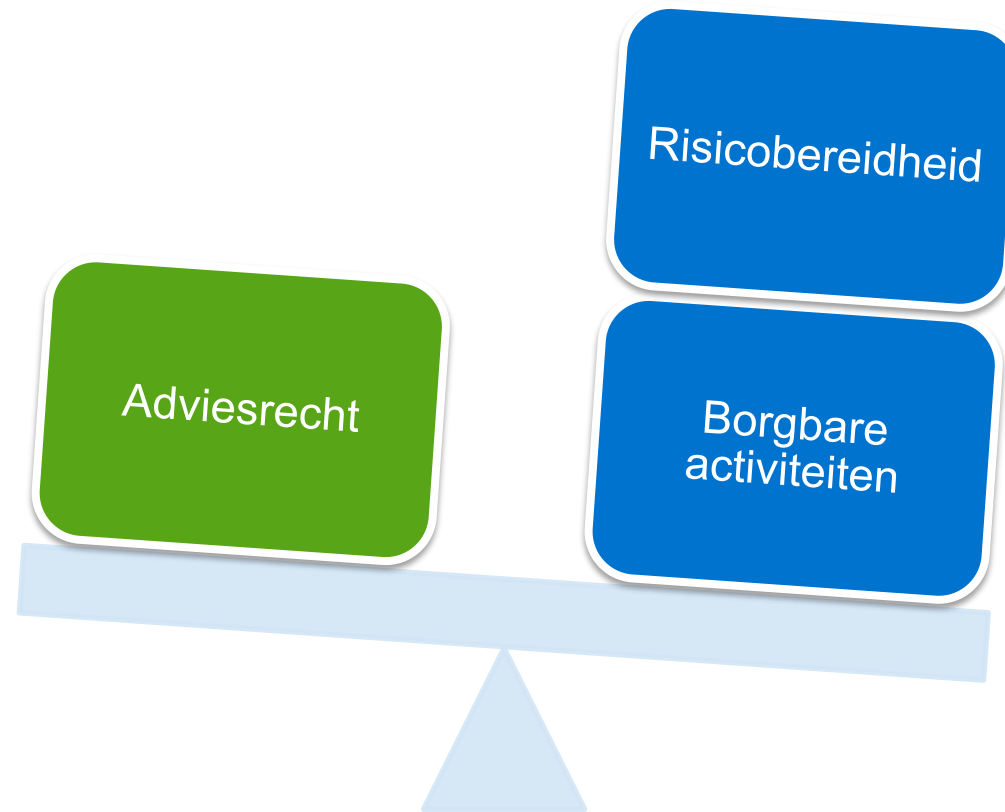
Volkshuisvestelijk:
Behoud noodzakelijk DAEB

NEWSWELL

Zeggenschap



Zeggenschap (huidig)

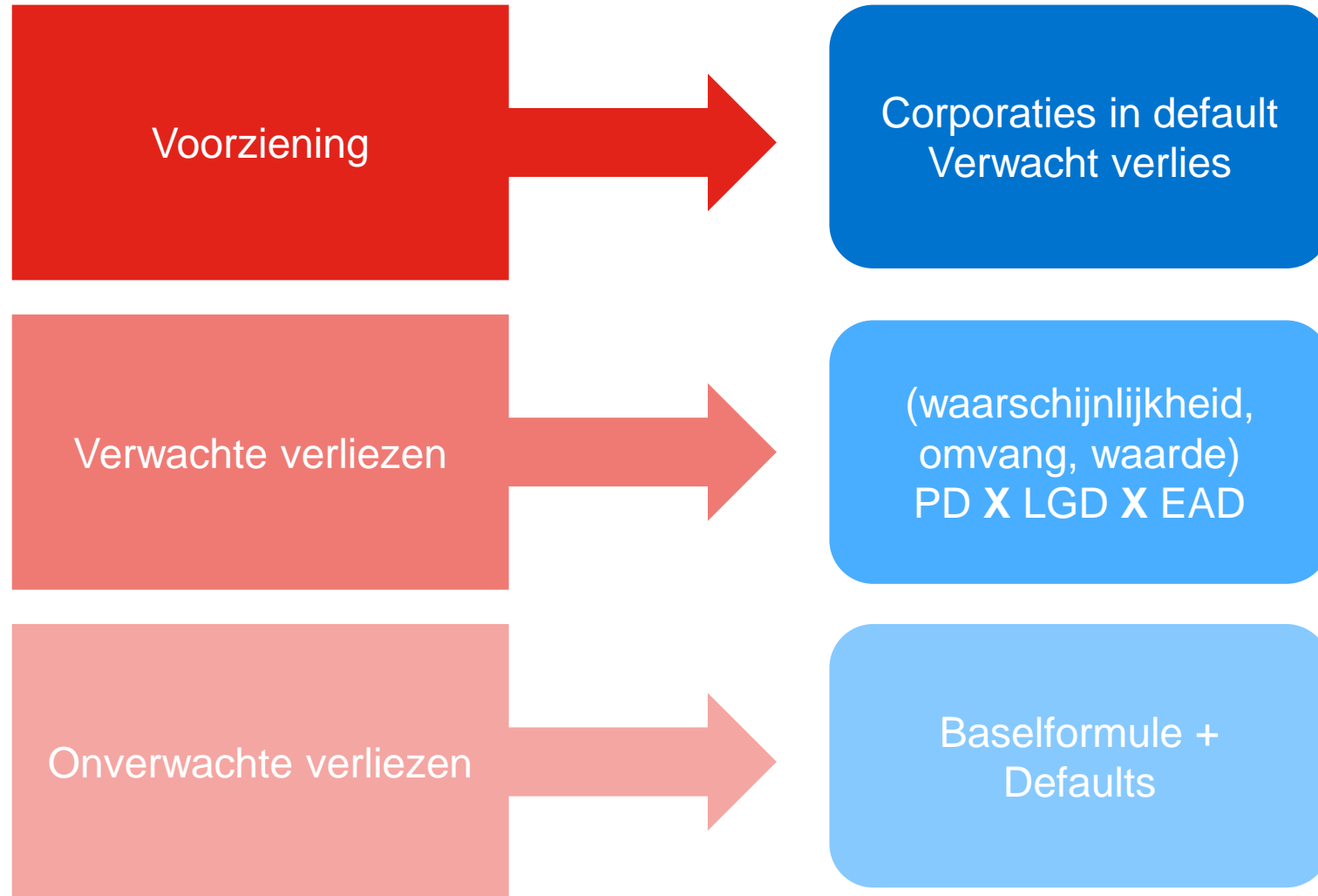




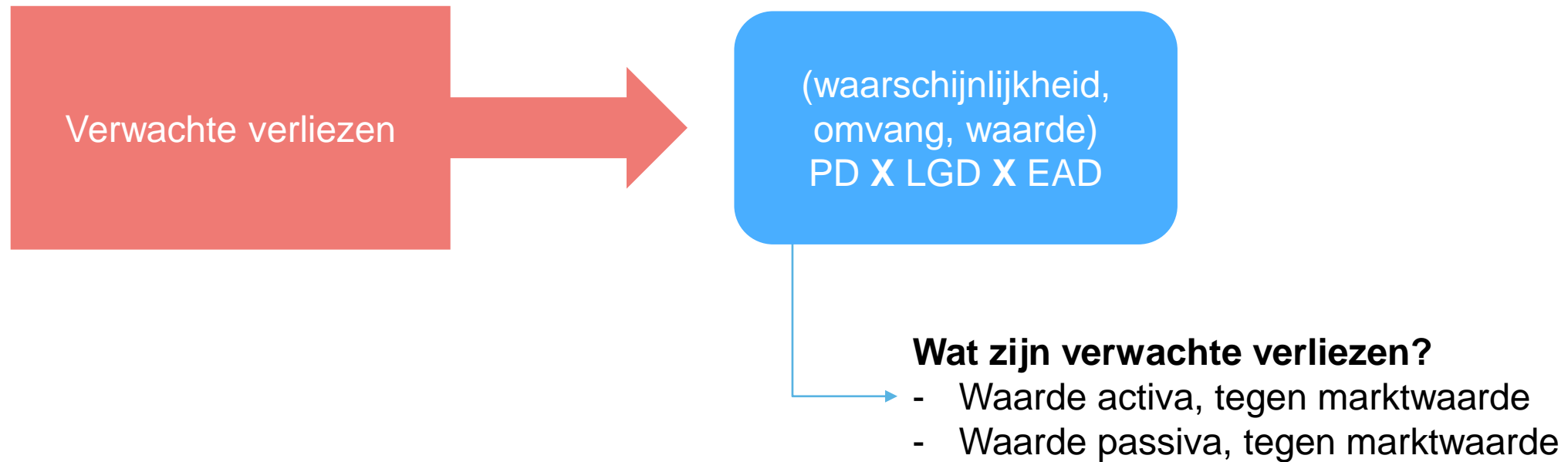
Ratio's



Relatie strategisch programma – financiële ratio's



Relatie strategisch programma – financiële ratio's



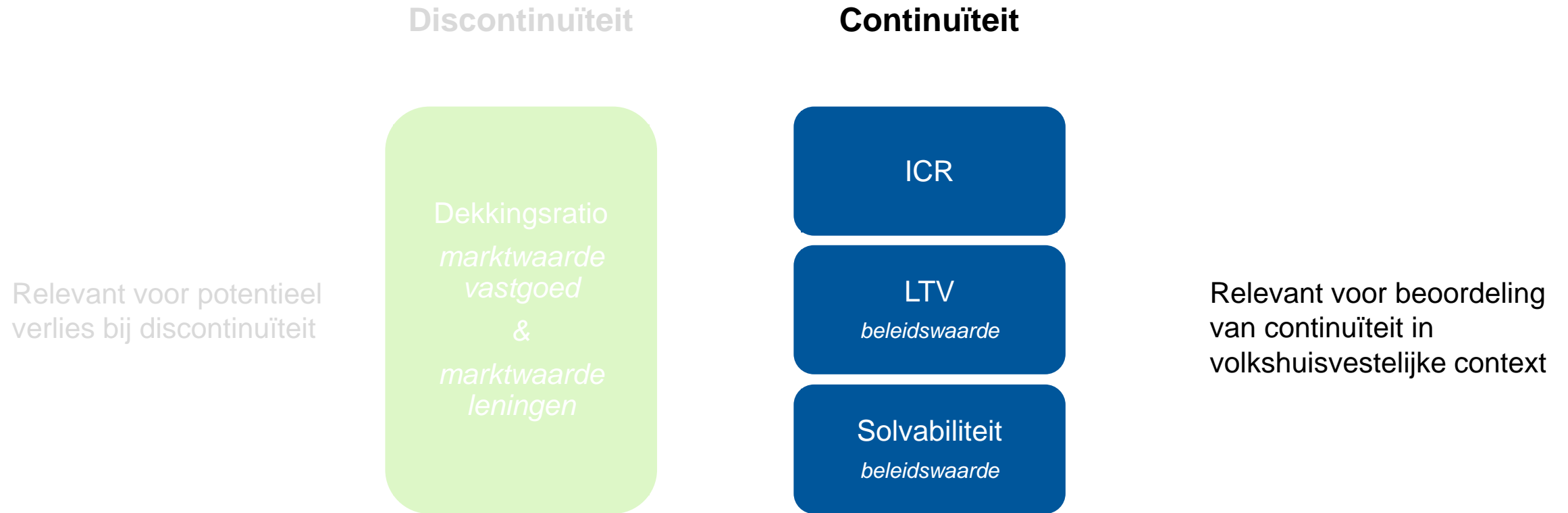
Financiële ratio's: discontinuïteit

Discontinuïteit

Relevant voor potentieel
verlies bij discontinuïteit

Dekkingsratio
*marktwaarde
vastgoed
&
marktwaarde
leningen*

Financiële ratio's: continuïteit



NEWSWELL

Vervolg



Planning



Vervolg



Consultatie Reglement van
Deelneming



faq@wsw.nl

NEWSW Vragen?

WSW stelt zijn presentaties zo zorgvuldig mogelijk samen. Desondanks kan het voorkomen dat deze presentatie onvolkomenheden bevat. Aan onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

WSW garandeert niet dat de informatie hierin correct is, up to date is of compleet is en moet derhalve ook niet als zodanig beschouwd worden.

De teksten en grafische voorstellingen in deze presentatie mogen niet worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming van WSW.

Voor gebruik van gegevens uit deze presentatie en gevolgen is de gebruiker zelf verantwoordelijk. WSW wijst u er expliciet op dat WSW niet aansprakelijk is voor enige schade die voortvloeit uit het gebruik.