



In deze nieuwsbrief: de stand van zaken strategisch programma, de obligoheffing voor de eerste keer, regiodagen voor passeren WSW volmacht, voor de eerste keer obligoheffing, consequenties nieuwe achtervangsystematiek voor mutaties bestaande leningen, een nieuwe voorzitter voor de Deelnemersraad en AVG in relatie tot openbaarmaking WSW brieven.

Voortgang strategisch programma: de obligolening

Een belangrijk onderdeel van het strategisch programma is dat alle deelnemers van WSW op basis van het gewijzigde [Reglement van Deelneming](#) verplicht zijn een obligolening aan te gaan. De omvang van de obligolening is gelijk aan 2,6% van het geborgd schuldvolume per 31 december van het laatst verstreken kalenderjaar. Medio september a.s. informeren wij al onze deelnemers per brief over het te doorlopen proces.

De BNG Bank en de NWB Bank zijn – als banken met een AAA-rating – bereid om alle deelnemers een obligolening te verstrekken. Het staat deelnemers uiteraard vrij bij een andere financier met een AAA-rating de obligolening aan te trekken.

De sectorbanken hebben de wens geuit om het totaal aan obligoleningen zoveel mogelijk evenredig te verdelen over beide banken. Hiertoe zal er een eerste verdeling gemaakt worden van alle deelnemers over beide sectorbanken; vanzelfsprekend staat het deelnemers vrij om hun eigen keuze te maken. Ook hierover informeren wij onze deelnemers op korte termijn.

Voor de contractuele vastlegging van de obligolening spreken wij in ieder geval met deze banken een eenvoudig en transparant proces af, volledig digitaal. Op die manier zijn zowel de banken als WSW in staat in een korte periode de overeenkomsten administratief te verwerken.

Alle deelnemers ontvangen per e-mail de standaard documentatie van de obligolening. Hierin zijn al zoveel mogelijk gegevens ingevuld, waaronder de naam van de sectorbank. Het enige dat wij van deelnemers vragen is een controle op de vooraf ingevulde gegevens, het ondertekenen van de geldleningsovereenkomst en het digitaal retourneren van de

overeenkomst aan WSW en de sectorbank. Wanneer een deelnemer de voorkeur heeft voor een andere (sector)bank, dan vragen wij deelnemers hierover contact op te nemen met de accountmanager.

Op 30 augustus 2021 publiceerde WSW de definitieve versie van de standaardgeldleningsovereenkomst voor obligo op zijn [website](#). Deze definitieve overeenkomst – waarin in overleg met de sectorbanken enkele laatste wijzigingen zijn doorgevoerd – vervangt de versie die WSW eerder publiceerde.



De obligoheffing voor de eerste keer

Obligo is zoals bekend een belangrijk onderdeel van het borgstelsel en de zekerheidsstructuur. Het borgstelsel is erop gericht om geldgevers voldoende zekerheden te bieden in ruil voor lagere financieringslasten voor deelnemers. Daarvoor dient WSW te beschikken over een minimaal risicovermogen. WSW doet een beroep op de obligoverplichting van deelnemers als de ontwikkeling van het risicovermogen hiertoe noodzaakt.

WSW zal binnenkort voor de eerste keer obligo bij de deelnemers gaan heffen. Reden hiervan is dat het risicovermogen van WSW elk jaar daalt door uitstroom vanwege rente- en aflosverplichtingen op geborgde geldleningen van deelnemers WSG en SHH. Zoals in het strategisch programma is afgesproken moet het risicovermogen minimaal 0,65% van het geborgde schuldrestant zijn (per 1 juli 2021 aangepaste Reglement van Deelneming).

Het risicovermogen wordt door het obligo jaarlijks aangevuld tot het niveau van het minimale risicovermogen. Het bedrag van de heffing is in 2021 gelijk aan 0,062% (bruto) van het geborgde schuldrestant van de corporatie per 31 december 2020. Alle deelnemers ontvangen eind september de factuur voor de obligoheffing 2021.

Toekomstige obligoheffingen

WSW verwacht vanwege de lopende verplichtingen en de geraamde groei van het geborgde volume de komende jaren elk jaar obligo te moeten heffen. Zoals nu verwacht ligt dit in de range van 0,05%-0,08% bruto van het geborgde schuldrestant per jaar. Dit is ruimschoots onder het vastgestelde maximum van 0,33% bruto jaarlijks obligo, zoals opgenomen in Bijlage

II bij het Reglement van Deelneming.

Voor meer informatie over de obligoheffing 2021 en de prognose voor de komende jaren, zie [toelichting obligoheffing](#).

Heeft u algemene vragen over de obligoheffing? U kunt [hier](#) meer lezen. Ook kunt u contact opnemen met uw accountmanager.



Regiodagen voor laten passeren WSW volmacht

Zoals wij eerder communiceerden is een volmachtproces ingericht voor de herijking van de volmacht indien dit van toepassing is.

Veel corporaties hebben het volmachtproces reeds gestart. Een aantal deelnemers heeft echter nog geen opdrachtbevestiging aan notariaat van Doorne gestuurd. Om deze reden ontvingen corporaties op 26 augustus 2021 nogmaals alle stukken.

Voor deelnemende woningcorporaties die de WSW volmacht nog niet hebben laten passeren stelt van Doorne diverse data en locaties beschikbaar om dit alsnog te doen. Deelnemers kunnen de opdrachtbevestiging voor het volmachtproces sturen en ook een afspraak maken via het e-mailadres volmachtWSW@vandoorne.com.

Datum

Maandag 13 september
Woensdag 15 september
Vrijdag 17 september
Maandag 20 september
Woensdag 22 september
Vrijdag 24 september
Maandag 27 september
Woensdag 29 september

Locatie

Van der Valk hotel - Nootdorp
Van der Valk hotel – Goes
Van der Valk hotel – Zwolle
Van der Valk hotel – Drachten
Van der Valk hotel – Arnhem
Van der Valk hotel – Assen
Van der Valk hotel – Tilburg
Van der Valk hotel - Roermond

Van Doorne verzoekt om de opdrachtbevestiging uiterlijk tien werkdagen voor de afspraak te hebben ontvangen en uiterlijk drie werkdagen voor de afspraak alle overige informatie inclusief de besluitvorming. Voor vragen kunnen deelnemers contact opnemen met de eigen accountmanager bij WSW of met Van Doorne.

Consequenties nieuwe achtervangsystematiek voor mutaties in bestaande leningen

WSW is met VNG en gemeenten overeengekomen over te gaan naar een nieuwe achtervangsystematiek.

De nieuwe achtervangovereenkomst is 1 augustus 2021 ingegaan voor leningen die vanaf die datum worden afgesloten. De gemeenten hebben niet ingestemd met een herverdeling van de bestaande achtervang op leningen die tot 1 augustus 2021 zijn aangegaan. Daardoor zijn er op dit moment onduidelijkheden ontstaan over de mate waarin WSW kan en mag meewerken aan herfinanciering van vroegtijdige aflossingen die ertoe leiden dat de achtervang van een specifieke gemeente verdeeld wordt over andere bij de deelnemende corporatie betrokken gemeenten.

Dit is alleen aan de orde als een corporatie werkzaam is in meer dan 1 gemeente.

Meer informatie hierover leest u [hier](#). Indien u hier vragen over heeft, kunt u contact opnemen met uw accountmanager.



Nieuwe voorzitter Deelnemersraad

Esther Borstlap (directeur-bestuurder van Woonborg en lid van de Deelnemersraad) is sinds 8 september de nieuwe voorzitter van de Deelnemersraad. Tijdens een vergadering van de Deelnemersraad heeft Peter Boerenfijn het voorzitterschap overgedragen aan Esther. Deze voorzitterswissel vond plaats omdat binnenkort de benoemingstermijn van Peter afloopt.

Peter is tijdens de vergadering uitgebreid bedankt voor zijn grote inzet als voorzitter van de Deelnemersraad, met name in het kader van het strategisch programma van WSW. Esther is veel succes toegewenst.

Deze vergadering was extra bijzonder omdat dit de eerste vergadering van de Deelnemersraad was waarbij met de nieuwe zeggenschap vanuit het strategisch programma is gewerkt. De Deelnemersraad heeft daadwerkelijk nu gebruik gemaakt van zijn goedkeuringrechten.

Persoonsgegevens uit WSW brieven op uw website

Wij zien dat onze deelnemers er soms voor kiezen de brieven die zij van WSW ontvangen openbaar te maken, bijvoorbeeld door deze op hun website te plaatsen.

Helaas komt het daarbij voor dat persoonsgegevens in die brieven niet worden verwijderd, dan wel onleesbaar gemaakt. Wij willen u er hierbij op attent maken dat dit niet in overeenstemming met de Algemene verordening persoonsbescherming (AVG) is.

Wij vragen hiervoor dan ook vriendelijk uw aandacht.



Reageren?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Mail of bel ons gerust via info@wsw.nl of (035) 528 64 00. Wij staan u graag te woord. U kunt ook reageren via onze accounts op [LinkedIn](#) en [Twitter](#).

Aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief

Kreeg u deze nieuwsbrief doorgestuurd en wilt u vaker nieuws van WSW ontvangen? [Meldt u zich dan aan](#). Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#).

www.wsw.nl

Copyright © 2021 WSW