



Hoeder van de borg

### **Betekenis borgingsplafond**

Het borgingsplafond geeft inzicht in de vraag of de geborgde leningen van de corporatie als geheel, op basis van de prognoses van de corporatie naar verwachting stijgen, gelijk blijven of dalen. Samen met de overige informatie die u over de corporatie ontvangt kunt u het borgingsplafond gebruiken om u een algemeen beeld te vormen van de corporatie. Dit als startpunt om het gesprek met de corporatie aan te gaan, bijvoorbeeld voor het maken van prestatieafspraken.

Een stijging van het borgingsplafond betekent dat de corporatie in principe extra geborgde leningen mag aantrekken voor de borgbare bestedingsdoelen die zij aan WSW heeft opgegeven. Een dalend (of gelijkblijvend) borgingsplafond kan betekenen dat de corporatie voor haar plannen minder (of evenveel) geborgde leningen nodig heeft dan voorheen. Maar een dalend of gelijkblijvend borgingsplafond kan ook het gevolg zijn van een besluit van WSW om het plafond te beperken als reactie op de geconstateerde risico's van de corporatie. De corporatie kan in dat geval mogelijk een deel van haar eerder voorgenomen plannen niet uitvoeren.

Een dalend of gelijkblijvend borgingsplafond betekent niet per definitie dat de corporatie geen borgbare investeringen meer doet. Het kan namelijk zo zijn dat de corporatie haar investeringen dekt vanuit haar inkomsten. Een dalend of gelijkblijvend borgingsplafond betekent ook niet dat de corporatie geen nieuwe geborgde leningen aantrekt. Het kan namelijk zo zijn dat de corporatie (een deel van) haar geborgde leningen die aflopen, herfinanciert met nieuw te borgen leningen.