

## Achtervangrisico gemeenten

Uw gemeente is zelf verantwoordelijk voor de eigen risico-inschatting. WSW schat de kans dat uw gemeente schade oploopt in als zeer klein. Dit omdat:

- WSW de risico's van corporaties in beeld brengt en beoordeelt, en van de corporaties zelf eist dat zij op de risico's sturen.
- Alle corporaties onder wettelijk toezicht staan van de Autoriteit woningcorporaties (Aw), de Aw en WSW hun samenwerking steeds verder uitbouwen in een model van “verticaal toezicht” en de Aw evenals WSW de risico's van corporaties in beeld brengt en van de corporaties zelf eist dat zij op hun risico's sturen.
- De Woningwet voorziet in de mogelijkheid om een corporatie financieel te saneren zonder dat dit ertoe leidt dat de te saneren corporatie een aanspraak veroorzaakt op de borg.
- WSW zelf ca. 300 miljoen euro uit de borgstellingsreserve kan gebruiken om een aanspraak te voldoen.
- WSW obligo (maximaal ca. 3,3 miljard euro) kan opvragen bij alle corporaties die deelnemen aan WSW voordat het bij de gemeenten en het Rijk zal aankloppen voor renteloze leningen.
- WSW onderpand kan opeisen en te gelde kan maken van de corporatie die de aanspraak veroorzaakt.

Als WSW tóch een aanspraak krijgt en renteloze leningen moet sluiten, dan verdeelt WSW deze leningen in alle gevallen over de Rijksoverheid (50%) en alle gemeenten (samen ook 50%). Na verloop van tijd betaalt WSW deze leningen weer terug, onder andere vanuit de opbrengst van het onderpand van de corporatie die de aanspraak heeft veroorzaakt.

De schade die uw gemeente hierdoor oploopt is dus gelijk aan de rente die uw gemeente misloopt doordat uw gemeente het aan WSW geleende geld niet rentedragend kan wegzetten, c.q. de marktrente die uw gemeente moet betalen om het leenbedrag zelf aan te trekken.

Om te kunnen bepalen wat de kosten voor uw gemeente (impact) zouden zijn als WSW zou worden aangesproken kunt u gebruik maken van het rekenmodel op onze website. [U kunt dit model hier downloaden.](#) Nadat u het model opgeslagen hebt op uw computer hoeft u slechts 3 basisgegevens in het model in te vullen om het aan te passen op uw situatie. Een toelichting treft u aan bij het model zelf.