

Betekenis financiële ratio's

Overeenkomstig de afspraken met het Rijk en met de VNG hanteert WSW de volgende grenswaarden voor de vijf ratio's:

- De ICR moet ten minste 1.4 zijn.
- De DSCR moet ten minste 1.0 zijn.
- De LTV mag ten hoogste 75% zijn.
- De solvabiliteit moet ten minste 20% zijn.
- De dekkingsratio mag ten hoogste 50% zijn.

WSW kijkt voor de ontwikkeling van de ratio's standaard vijf jaar vooruit op grond van de prognosegegevens van de corporaties. We gaan in gesprek met de corporatie en geven aandachtspunten mee als we daar aanleiding toe zien. We plaatsen een corporatie onder bijzonder beheer als wij verwachten dat de corporatie na de vijfjaars periode op één of meerdere van de vijf de ratio's niet aan de grenswaarden voldoet. Afhankelijk van de precieze situatie moeten corporaties in bijzonder beheer een herstel- of herstructureringsplan opstellen en uitvoeren. Voor meer informatie hierover [klikt u hier](#).

De (financiële) risico's van een corporatie zijn groter naarmate haar ratio's minder goed zijn. De kans op een aanspraak op de borg van WSW is daarmee ook (iets) groter. Voor een toelichting op de risico's die de gemeenten lopen als gevolg van hun achtervangpositie [klikt u hier](#).