

Behandeling leningaanvraag

WSW stelt de financier op de hoogte dat de borging akkoord is, wanneer:

- de concept-leningovereenkomst duidelijk is en voldoet aan de voorwaarden van WSW,
- de achtervang is geregeld
- de lening past binnen het afgegeven borgingsplafond.

WSW geeft de financier dan ook door of het gaat om een contract in 3-voud (achtervangovereenkomst aanwezig) of in 4-voud (geen achtervangovereenkomst).

WSW meldt vervolgens aan de corporatie dat de aanvraag in behandeling is genomen,

Definitieve leningovereenkomst

Indien borging van de aangevraagde lening mogelijk is, stelt de financier de definitieve leningovereenkomst op en stuurt deze naar de corporatie ter ondertekening. Indien de gemeente vóór het sluiten van de leningovereenkomst een achtervangpositie heeft ingenomen, dient de overeenkomst in 3-voud te worden opgemaakt. Is er geen achtervangpositie dan dient de overeenkomst in 4-voud te worden opgemaakt, zodat de gemeente kan meetekenen.

Na ontvangst controleert WSW de leningovereenkomst en de aanwezigheid van de achtervangovereenkomst (indien deze bij de oorspronkelijke aanvraag niet aanwezig was).

Indien WSW materiele afwijkingen constateert van de definitieve leningovereenkomst ten opzichte van de concept lening overeenkomst, houdt WSW de verwerking van de lening aan. WSW neemt in dat geval contact op met de financier over de ontstane situatie en informeert de corporatie.

Doorlooptijd leningaanvraag

WSW houdt voor de afhandeling van de lening een minimale doorlooptijd aan.

Wanneer de leningovereenkomst voldoet aan alle voorwaarden dan is de doorlooptijd van de behandeling van de concept-leningovereenkomst gemiddeld 3 werkdagen. De doorlooptijd van het opmaken van de definitieve leningovereenkomst is gemiddeld 5 werkdagen.

Bij een corporatie met een verhoogd risicoprofiel is de doorlooptijd langer dan deze gemiddelden.

De doorlooptijd is ook langer wanneer de leningaanvraag niet past in:

- het beleid van WSW,
- in het afgegeven borgingsplafond