

## Standaardleningsovereenkomst tot geldlening

### met standaard borgtochtovereenkomst (met algemene bepalingen)

De ondergetekenden:

1. ...., gevestigd te ....., hierna te noemen 'geldgever', (hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., ..... [volgens zijn verklaring is geldnemer een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, Stb. 439, 1991]<sup>2</sup>;
2. ...., gevestigd te ....., hierna te noemen 'geldnemer', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., ..... (volgens zijn verklaring is geldnemer een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, Stb. 439, 1991);
- [2. de vennootschap onder firma ..... [handelsnaam], gevestigd te ....., hierna te noemen 'geldnemer', hierbij vertegenwoordigd door ....., ....., alsmede haar vennoten:
  - ..... gevestigd te ....., hierna te noemen 'vennoot', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... (volgens zijn verklaring is de vennoot een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, Stb. 439, 1991);
  - ....., gevestigd te ....., hierna te noemen 'vennoot', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... (volgens zijn verklaring is de vennoot een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, Stb. 439, 1991)]<sup>3</sup>;
- [2. de commanditaire vennootschap ..... [handelsnaam], gevestigd te ....., hierna te noemen 'geldnemer', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., ....., alsmede haar behorend vennoot:
  - ....., gevestigd te ....., hierna te noemen 'vennoot', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... (volgens zijn verklaring is de vennoot een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet, Stb. 439, 1991)]<sup>4</sup>;

---

<sup>1</sup> Leningsnummer van geldgever, indien van toepassing.

<sup>2</sup> Deze tekst desgewenst opnemen indien de lening is verstrekt door een toegelaten instelling.

<sup>3</sup> Deze tekst desgewenst opnemen indien een vennootschap onder firma bestaande uit toegelaten instellingen de lening aantrekt, waarbij alle vennoten genoemd dienen te worden.

<sup>4</sup> Deze tekst desgewenst opnemen indien een commanditaire vennootschap bestaande uit toegelaten instellingen de lening aantrekt.

Paraaf:

3. de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, gevestigd te Hilversum, hierna te noemen 'het Waarborgfonds', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....., ....., .....

Paraaf:

## AFDELING I

### OVEREENKOMST TOT GELDLENING

Overwegende:

- dat de geldnemer een geldlening wenst op te nemen voor de financiering van activiteiten in gemeente ..... en dat deze geldlening voor borgstelling door het Waarborgfonds in aanmerking komt op grond van artikel 15 lid 1 van het Reglement van Deelneming;
- dat de gemeente ....., hierna te noemen 'de gemeente' voor deze geldlening een achtervangovereenkomst is aangegaan met het Waarborgfonds;
- dat de nakoming van de betalingsverplichtingen van geldnemer voortvloeiende uit deze overeenkomst door het Waarborgfonds zal worden geborgd;
- dat tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens onder andere de geldgever de Staat der Nederlanden en de gemeente zich bij overeenkomsten jegens het Waarborgfonds en onder andere jegens geldgever hebben verbonden aan het Waarborgfonds renteloze leningen te verstrekken op de wijze als in die overeenkomsten is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- dat geldgever bereid is deze geldlening te verstrekken;
- dat het vastgestelde schema en het eventueel gewijzigde schema van betalingen wegens rente en aflossing zodanig wordt opgesteld, dat geen sprake is van enige vorm van indexatie op de hoofdsom van het geleende bedrag;

verklaren geldgever en geldnemer het volgende te zijn overeengekomen onder de opschortende voorwaarde dat de hieronder opgenomen overeenkomst van borgtocht tot stand komt:

#### Artikel 1

Geldgever zal aan geldnemer ter leen verstrekken en deze zal bij geldgever ter leen opnemen een som van .....<sup>1</sup> (zegge: ..... ) tegen een koers van 100%.

[Het geleende bedrag zal worden verstrekt respectievelijk opgenomen in één termijn, welke vervalt op .....<sup>2</sup>

[Het geleende bedrag zal worden verstrekt respectievelijk opgenomen in ..... termijnen, welke vervallen als volgt: .....

De gemiddelde uitbetalingsdatum<sup>3</sup> is vastgesteld op .....]<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Bedrag in euro's

<sup>2</sup> Deze tekst opnemen indien het geleende bedrag in één termijn wordt verstrekt. De uitbetalingsdatum moet gelegen zijn binnen drie jaar na de datum van ondertekening van de borgtochtovereenkomst door het Waarborgfonds.

<sup>3</sup> Datum die de uitkomst vormt van het gewogen gemiddelde van de stortingsdata, waarbij weging plaatsvindt naar rato van de op deze data te vervallen bedragen. De gemiddelde uitbetalingsdatum moet gelegen zijn maximaal drie jaar na de datum van ondertekening van de borgtochtovereenkomst door het Waarborgfonds.

<sup>4</sup> Deze tekst opnemen indien het geleende bedrag in meer dan één termijn wordt verstrekt.

Paraaf:

Paraaf:

## Artikel 2

[De uitbetaling van het geleende bedrag zal geschieden door overschrijving op rekeningnummer ..... bij de ..... ten gunste van geldnemer.]<sup>1</sup>

[De uitbetaling van het geleende bedrag zal geschieden door verrekening met het gedeelte groot ..... van het door geldnemer per ..... (datum) aan geldgever verschuldigde bedrag groot ..... uit hoofde van de tussen geldgever en geldnemer bij akte d.d. .... gesloten overeenkomst van geldlening, oorspronkelijk in hoofdsom groot .....]<sup>2</sup>

## Artikel 3

De lening heeft een looptijd van .....<sup>3</sup>, te rekenen vanaf de (gemiddelde)<sup>4</sup> uitbetalingsdatum, derhalve tot ..... Alsdan zal het schuldrestant geheel en ineens door geldnemer worden terugbetaald.

## Artikel 4

- 1.<sup>5</sup> Geldnemer is over het schuldrestant een rente verschuldigd van .....  
.....  
.....  
.....<sup>6</sup>
2. [Het in artikel 4 lid 1 bedoelde rentepercentage zal per ..... (de "wijzigingsdatum") [en voorts per ..... (de "wijzigingsdata")]<sup>7</sup> in onderling overleg tussen geldgever en geldnemer opnieuw worden vastgesteld.<sup>8</sup> Het voorstel tot rentevaststelling zal marktconform zijn voor dit type leningen en dient ten minste twee en ten hoogste drie maanden voor elke wijzigingsdatum door geldgever c.q. geldnemer schriftelijk aan de wederpartij te worden gedaan. Indien een voorstel tot rentevaststelling niet binnen veertien dagen na dagtekening van het als eerste verzonden voorstel door de wederpartij wordt aanvaard, zal de leningsovereenkomst worden beëindigd en zal het restant van de hoofdsom met rente, kosten en eventueel verschuldigde vergoedingen voor het geheel à 100% worden afgelost.]<sup>9</sup>
3. [Het voorstel van de geldgever tot rentevaststelling wordt geacht marktconform te zijn, indien geldnemer niet binnen bovenvermelde termijn van veertien dagen aantoont dat hij bij een andere financier een gelijksoortige lening als de onderhavige met dezelfde modaliteiten, doch tegen een lager effectief rendement van meer dan ééntwintigste procentpunt kan verkrijgen. Geldgever is gerechtigd tijdens deze veertien dagen zijn voorstel aan eventuele wijzigingen in de marktomstandigheden aan te passen.]<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Deze tekst opnemen indien uitbetaling van de geldlening geschiedt door (zoals in de regel het geval is) storting van een geldsom.

<sup>2</sup> Deze tekst opnemen indien uitbetaling van de geldlening geschiedt door verrekening.

<sup>3</sup> Looptijd van de lening minimaal 2 jaar en maximaal 50 jaar.

<sup>4</sup> Datum die de uitkomst vormt van het gewogen gemiddelde van de stortingsdata, waarbij weging plaatsvindt naar rato van de op deze data te vervallen bedragen. De gemiddelde uitbetalingsdatum moet gelegen zijn maximaal drie jaar na de datum van ondertekening van de borgtochtovereenkomst door het Waarborgfonds.

<sup>5</sup> De aanduiding "1" alleen opnemen indien tevens artikel 4 lid 2 wordt opgenomen.

<sup>6</sup> De verschuldigde rente moet minimaal één keer per jaar worden betaald.

<sup>7</sup> Deze tekst alleen opnemen indien meer dan één wijzigingsdatum is overeengekomen.

<sup>8</sup> In het geval dat een renteherziening het verloop van het schuldrestant doet wijzigen moet de periode tot aan de eerstvolgende wijzigingsdatum minimaal één jaar zijn.

<sup>9</sup> Deze tekst opnemen indien geldgever en geldnemer renteaanpassing zijn overeengekomen en deze tekst van toepassing is.

<sup>10</sup> Deze tekst opnemen indien artikel 4 lid 2 wordt opgenomen en geldgever en geldnemer daarmee akkoord gaan.

Paraaf:

**Artikel 5**

Geldnemer verbindt zich jegens geldgever om betalingen te doen wegens rente en aflossing<sup>1</sup>, in overeenstemming met het hieronder opgenomen/het als bijlage aan deze akte gehechte<sup>2</sup> schema (welk schema met ingang van elke wijzigingsdatum als bedoeld in artikel 4 lid 2 wordt vervangen door een nieuw schema op basis van het nieuwe overeengekomen rentepercentage, als bedoeld in artikel 4 lid 2)<sup>3</sup>.

[Datum	contractueel verschuldigde rente	contractueel verschuldigde aflossing	contractueel te betalen bedrag	schuldrestant na betaling
.....	.....	.....	.....	.....] <sup>4</sup>

**Artikel 6**

Alle aan geldgever verschuldigde betalingen zullen geschieden door storting of overschrijving op zijn rekening bij ..... te ..... op rekeningnummer ....., of op zodanige andere plaats binnen Nederland, als geldgever tijdig schriftelijk aan geldnemer zal mededelen en wel op zodanige wijze dat de geldgever op de vervaldata de volledige en vrije beschikking heeft over de te betalen bedragen.

**Artikel 7**

Gehele of gedeeltelijke extra aflossing van de lening is toegestaan, indien geldgever en geldnemer hierover gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt.

**Artikel 8**

1. Op deze overeenkomst zijn voorts van toepassing de 'Algemene bepalingen voor geldleningen onder garantie van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw' d.d. 1 maart 2008, gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Gooi-, Eem- en Flevoland, gevestigd te Almere, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41180946, welke bepalingen een onafscheidelijk deel van deze akte uitmaken.
2. Geldnemer verklaart van de algemene bepalingen, als bedoeld in lid 1, een exemplaar te hebben ontvangen.

<sup>1</sup> Het aflossingsschema mag maximaal gebaseerd zijn op 50 jaar.  
<sup>2</sup> Tweede variant opnemen indien het schema van rente en aflossing in een bijlage wordt opgenomen.  
<sup>3</sup> Deze tekst alleen opnemen indien méér dan één wijzigingsdatum is overeengekomen.  
<sup>4</sup> Dit aflossingsschema niet opnemen indien er sprake is van een bijgevoegd aflossingsschema.

Paraaf:

## AFDELING II

### OVEREENKOMST VAN BORGTOCHT

Overwegende:

- dat de betalingsverplichtingen van geldnemer, voortvloeiende uit de hiervoor opgenomen overeenkomst tot geldlening, door het Waarborgfonds zullen worden geborgd;
- dat tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens onder andere de geldgever de Staat der Nederlanden en de gemeente zich bij overeenkomsten jegens het Waarborgfonds en onder andere geldgever hebben verbonden aan het Waarborgfonds renteloze leningen te verstrekken op de wijze als in die overeenkomsten is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- dat de geldgever de te zijnen behoeve bij laatstbedoelde overeenkomsten gemaakte bedingen heeft aanvaard.

#### Artikel 1

Het Waarborgfonds verklaart na kennisneming van de hiervoor opgenomen overeenkomst tot geldlening:

1. dat geldnemer is ingeschreven als deelnemer aan het Waarborgfonds en dat geldnemer een toegelaten instelling is, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet;
- [1. dat geldnemer is ingeschreven als deelnemer aan het Waarborgfonds en dat de vennoten van geldnemer alleen toegelaten instellingen zijn, als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet;]<sup>1</sup>
2. dat het Waarborgfonds zich ten behoeve van geldgever c.q. ten behoeve van diens rechtsopvolger, onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke het Waarborgfonds te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan door hem met geldnemer gesloten overeenkomst(en) of gemaakte afspraken en aan door hem aan geldnemer in verband met deze borgtocht gestelde voorwaarden, borgstelt voor de juiste nakoming van de verplichtingen, welke voor geldnemer dan wel diens rechtsopvolger onder algemene dan wel diens rechtsopvolger onder bijzondere titel (indien deze deelnemer is van het Waarborgfonds en voldoet aan de voorwaarden voor borging) voortvloeien uit vorenstaande overeenkomst tot geldlening, voor zover die verplichtingen betrekking hebben op:
  - a. de juiste en volledige betaling van de jaarlijkse rente en/of aflossing, zoals voorzien in artikel 5 van vorenstaande overeenkomst tot geldlening;
  - b. de juiste en volledige betaling van het schuldrestant, als bedoeld in artikel 3 [en artikel 4 lid 2]<sup>2</sup>van bovenstaande overeenkomst tot geldlening;
  - c. de juiste en volledige betaling van de eventuele boete, verschuldigd wegens niet, niet-tijdige en/of niet-behoorlijke betaling van rente en/of aflossing;

<sup>1</sup> Deze tekst opnemen indien geldnemer een vennootschap onder firma dan wel een commanditaire vennootschap is.

<sup>2</sup> Deze tekst alleen opnemen indien in de overeenkomst tot geldlening artikel 5 lid 2 is opgenomen.

Paraaf:

- d. de juiste en volledige betaling van de belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van hoofdsom, aflossing en/of rente, boeten en/of vergoedingen worden of zullen worden geheven, alsmede, indien deze belastingen en/of heffingen worden geheven in de vorm van een voor geldgever verrekenbare voorheffing, de daarover verschuldigde vergoeding;
- e. de juiste en volledige betaling van de kosten, verbonden aan de overeenkomst tot geldlening, en van de (rechts)maatregelen die geldgever mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van zijn uit de overeenkomst tot geldlening voortvloeiende rechten, voor zover die kosten voortvloeien uit de niet, niet-tijdige en/of niet-volledige nakoming door geldnemer van de hierboven onder a. tot en met d. weergegeven betalingsverplichtingen, alsmede de juiste en volledige betaling van de kosten, verbonden aan een overdracht door geldnemer van zijn uit de overeenkomst tot geldlening voortvloeiende rechtsverhouding aan een derde.

#### **Artikel 2**

1. Op deze overeenkomst zijn voorts van toepassing de 'Algemene bepalingen voor geldleningen onder garantie van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw' d.d. 1 maart 2008, gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Gooi-, Eem- en Flevoland, gevestigd te Almere, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41180946, welke bepalingen een onafscheidelijk deel van deze akte uitmaken.
2. De geldgever verklaart van de algemene bepalingen, als bedoeld in lid 1, een exemplaar te hebben ontvangen.

### **AFDELING III**

#### **OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN HET WAARBORGFONDS**

Gemeente en Waarborgfonds hebben een achtervangovereenkomst als bedoeld in artikel 4 van de statuten van het Waarborgfonds gesloten. In deze overeenkomst heeft de gemeente zich verplicht, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens geldgevers, op de in de overeenkomst omschreven wijze renteloze leningen te verstrekken, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen. De overeenkomst is door partijen ondertekend op ..... en .....

Paraaf:



**AFDELING IV**

**AANVAARDING DERDENBEDINGEN**

Geldgever verklaart de te zijnen behoeve gemaakte bedingen in de overeenkomst tussen het Waarborgfonds en de Staat der Nederlanden, welke overeenkomst op 6 december 1999 te Den Haag notarieel is verleden voor notaris mr. P.P.J.M. van Dullemen te Den Haag, en de te zijnen behoeve gemaakte bedingen in de hiervoor in afdeling III genoemde overeenkomst tussen de gemeente en het Waarborgfonds te aanvaarden.

**AFDELING V**

**AANVAARDING REGLEMENT VAN DEELNEMING STICHTING WAARBORGFONDS SOCIALE WONINGBOUW**

Geldnemer verklaart de verplichtingen uit het reglement van deelneming van het Waarborgfonds zonder voorbehoud te aanvaarden en na te leven.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend,

**Geldnemer** .....

plaats ....., d.d. ....

**Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw,**

Hilversum, d.d. ....

.....

**Geldgever** .....

plaats ....., d.d. ....

Paraaf: