

Overeenkomst Aedes-WSW

De ondergetekenden:

1. **Aedes vereniging van woningcorporaties**, een vereniging statutair gevestigd te Den Haag kantoorhoudende te (2595 AA) Den Haag, Koningin Julianaplein 10, correspondentieadres: Postbus 93121, 2509 AC Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40478218, hierna te noemen '**Aedes**', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.J. van Rijn; en
2. **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, een stichting statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende te (1213 PK) Hilversum, Marathon 6A, correspondentieadres: Postbus 1964, 1200 BZ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41180946, hierna te noemen '**WSW**', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Röttscheid;

De bovengenoemde partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als '**Partijen**' en ieder afzonderlijk als '**Partij**'.

Overwegende dat:

- WSW zich (onder meer) ten doel stelt te bevorderen dat toegelaten instellingen zoals omschreven in de Woningwet (**Toegelaten Instellingen**) geld kunnen lenen tegen zo laag mogelijke kosten om hun activiteiten op het gebied van het wonen te kunnen realiseren, waarbij de financiële belangen van de deelnemers, het Rijk en de gemeenten in acht worden genomen;
- Aedes zich (onder meer) ten doel stelt de behartiging van de belangen van haar leden die als Toegelaten Instellingen werkzaam zijn op het gebied van wonen en het collectief van de woningcorporatiesector ('**de Sector**') te organiseren;
- In artikel 18 van de statuten van WSW is vastgelegd dat WSW Aedes advies vraagt over voorgenomen besluiten tot wijziging van de statuten van WSW en wijziging van het Reglement van Deelneming;
- Partijen daarnaast nadere afspraken wensen te maken over de onderlinge samenwerking en deze afspraken wensen vast te leggen;
- Aedes met deze overeenkomst de belangen van haar leden en de Sector in het kader van de onderlinge waarborg wenst te behartigen met als doel dat Toegelaten Instellingen toegang tot optimale financiering blijven behouden;
- Aedes uit hoofde van haar doel op de hoogte wil zijn van ontwikkelingen binnen WSW en met betrekking tot het beleid van WSW;
- Aedes er belang aan hecht dat opvattingen binnen de Sector door WSW op systematische wijze bij de beleidsvorming van WSW worden betrokken;
- Deelnemers deelnemen in het totale risico waartoe WSW zich voor al zijn Deelnemers heeft borg gesteld en WSW het daarom belangrijk vindt de belangen van zijn deelnemers te betrekken bij het door WSW gevoerde beleid;
- WSW een deelnemersraad ('**Deelnemersraad**') heeft die de belangen van deelnemers vertegenwoordigd en bestaat uit rechtstreeks gekozen vertegenwoordigers van Toegelaten Instellingen die bij WSW geregistreerd zijn ('**Deelnemers**');
- De Deelnemersraad een statutair orgaan binnen de governancestructuur van WSW is;
- De Deelnemersraad zeggenschap heeft over een aantal onderwerpen die de positie van Deelnemers raakt. De Deelnemersraad daarnaast het bestuur van WSW gevraagd en ongevraagd adviseert over het beleid van WSW inzake aangelegenheden die voor de Deelnemers van belang zijn;
- WSW, gelet op zijn doelstelling, op de hoogte wil zijn van de visies, opvatting en actuele ontwikkelingen binnen de Sector;

- Aedes belang hecht aan een goed functionerende samenwerking met WSW en de Deelnemersraad;
- Aedes hiertoe aan de Deelnemersraad expertise, ondersteuning en faciliteiten om niet kan en wil bieden;
- Aedes en WSW willen dat de Deelnemersraad bij zijn advisering geïnformeerd is over de opvattingen vanuit de Sector.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Overleg

1. Ten minste drie keer per kalenderjaar overlegt de directie van Aedes met het bestuur van WSW ('**Directieoverleg**'). Ten minste een keer per jaar overlegt het algemeen bestuur van Aedes met het bestuur van WSW ('**Bestuursoverleg**').
2. Tijdens het Directieoverleg en het Bestuursoverleg bespreken Aedes en WSW onderwerpen ten aanzien van de financiering en financiële positie van het collectief van Deelnemers.
3. Partijen houden waar mogelijk rekening met in het Directieoverleg en/of Bestuursoverleg gemaakte (proces-)afspraken. Daar waar een Partij afwijkt van in het Directieoverleg en/of Bestuursoverleg gemaakte afspraken, informeert die Partij de andere Partij hier gemotiveerd over.
4. Jaarlijks overleggen het bestuur van WSW, de directie van Aedes en de voorzitter van de Deelnemersraad over de ondersteuning van de Deelnemersraad zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst.

Artikel 2 Informatie

1. Voorafgaand aan een vergadering van de Deelnemersraad stuurt WSW de agenda en bijbehorende agendastukken gelijktijdig en tijdig aan Aedes en de Deelnemersraad.
2. Aedes informeert WSW zo snel als redelijkerwijs mogelijk over onderwerpen waarmee Aedes bekend is die het beleid en/of de taakoefening van WSW (kunnen) raken. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - a. onderwerpen waarover WSW beleid voert of voornemens is om in de nabije toekomst beleid te gaan voeren;
 - b. onderwerpen die van invloed kunnen zijn op de taakuitoefening en rol en positie van WSW;
 - c. onderwerpen die het risicoprofiel van individuele Deelnemers of de Sector als geheel raken.
3. Aedes informeert WSW tijdig en vooraf, met inachtneming van een redelijke termijn, over alle (voorgenomen) besluiten van Aedes met betrekking tot onderwerpen zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel.

Artikel 3 Advies

1. Aedes kan de Deelnemersraad en WSW gevraagd en ongevraagd adviseren over het beleid van WSW inzake aangelegenheden die voor de leden van Aedes van belang zijn. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de onderwerpen die WSW agendeert voor een vergadering van de Deelnemersraad zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van deze overeenkomst;
 - b. een voorgenomen wijziging van de statuten van WSW;
 - c. een voorgenomen wijziging van het Reglement van Deelneming.
2. Een advies van Aedes aan de Deelnemersraad wordt gelijktijdig aan WSW toegestuurd.
3. Wanneer WSW een advies van Aedes zoals bedoeld in het eerste lid onder a, b of c van dit artikel niet volgt, informeert WSW Aedes hier schriftelijk en gemotiveerd over. Het bestuur van

- WSW informeert vervolgens de raad van commissarissen van WSW over het door Aedes gegeven advies indien het een advies betreft zoals bedoeld in het eerste lid onder b of c.
4. Wanneer WSW besluit overeenkomstig een advies van Aedes, zal Aedes zich maximaal inspannen draagvlak te creëren onder haar leden met betrekking tot dat besluit.

Artikel 4 Ondersteuning Deelnemersraad

1. WSW is verantwoordelijk voor de ondersteuning van de Deelnemersraad.
2. Aedes stelt – om niet – een medewerker beschikbaar met voldoende tijd om de Deelnemersraad inhoudelijk adequaat te ondersteunen.
3. De in het tweede lid van dit artikel genoemde medewerker oefent zijn werkzaamheden voor de Deelnemersraad onafhankelijk uit vanuit de rol en positie en het belang van de Deelnemersraad. Aedes draagt er zorg voor dat deze medewerker de genoemde werkzaamheden te allen tijde onafhankelijk van Aedes en WSW kan uitoefenen. De medewerker draagt bij aan de verbinding tussen Aedes, Deelnemersraad en WSW.
4. Aedes verzorgt – om niet – procedurele uitvoerende activiteiten met betrekking tot de organisatie van:
 - a. kandidaatstelling en verkiezingen van leden van de Deelnemersraad en de voordrachtscommissie;
 - b. de vergaderingen van Deelnemers.
5. Aedes stelt tijd en locatie beschikbaar voor de vergadering van Deelnemers, zoals bedoeld in het Reglement van de Deelnemersraad, aansluitend of voorafgaand aan het Aedes ledencongres. Dit onverlet dat WSW ook zelf de vergadering van Deelnemers kan organiseren.

Artikel 5 Duur en eindigen van deze overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum dat Partijen deze ieder rechtsgeldig hebben ondertekend en geldt voor een periode van drie jaar na inwerkingtreding met een mogelijkheid tot verlenging.
2. Partijen gaan ten minste zes maanden voor het einde van de looptijd van deze overeenkomst met elkaar in overleg over verlenging van deze overeenkomst. Onderdeel van het overleg is een evaluatie van de ondersteuning door Aedes zoals genoemd in artikel 4 van deze overeenkomst. Op basis van deze evaluatie besluiten Partijen, als onderdeel van de besluitvorming over verlenging van deze overeenkomst zoals genoemd in lid 1 van dit artikel, of de ondersteuning van Aedes wordt gecontinueerd. Het oordeel van de Deelnemersraad over continuering van de ondersteuning vormt onderdeel van de genoemde evaluatie.
3. In geval van onvoorziene omstandigheden treden Partijen met elkaar in overleg om deze overeenkomst te wijzigen op zodanige wijze dat de beoogde doelstellingen zoveel mogelijk kunnen worden bereikt. Van onvoorziene omstandigheden is sprake in geval van omstandigheden waarmee in deze overeenkomst geen rekening is gehouden en die van dien aard zijn dat Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet van elkaar mogen verlangen.
4. Partijen hebben het recht deze overeenkomst met een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen indien een van de Partijen schriftelijk en onderbouwd aan de andere Partij laat weten dat:
 - a. deze tekortschiet in de uitvoering van haar verplichtingen onder deze overeenkomst en de betreffende Partij deze tekortkoming niet binnen tien dagen na dagtekening van die mededeling van andere Partij heeft geheeld; dan wel
 - b. deze in strijd handelt met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald en de betreffende Partij deze strijdige handeling niet binnen tien dagen na dagtekening van die mededeling van andere Partij heeft geheeld; dan wel

- c. wijziging van deze overeenkomst als gevolg van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel niet mogelijk is.

Artikel 6

Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Aanvullingen op en/of wijzigingen van deze overeenkomst zijn uitsluitend mogelijk bij nadere, schriftelijke overeenkomst ondertekend door de bevoegde vertegenwoordigers van Partijen.
3. Partijen treden met elkaar in overleg bij geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
4. Partijen zullen de informatie die zij van elkaar ontvangen met vertrouwelijkheid behandelen.
5. Iedere Partij bij deze overeenkomst zal zelf zijn eigen (on)kosten dragen die in het kader van de voorbereiding van, de onderhandelingen over, het sluiten en het nakomen van deze overeenkomst zijn of worden gemaakt.
6. Door ondertekening van deze overeenkomst eindigt de eerder tussen WSW en Aedes overeengekomen samenwerkingsovereenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Aedes vereniging van woningcorporaties
Plaats: Hilversum
Datum: 9 september 2021
Naam: M.J. van Rijn

Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw
Plaats: Hilversum
Datum: 9 september 2021
Naam: R. Röttscheid