

Pels Rijcken  
& Droogleever  
Fortuijn  
*advocaten*  
& *notarissen*

AFSCHRIJF

van de Overeenkomst tussen

de **Staat der Nederlanden**

en

de **Stichting**

**Waarborgfonds Sociale Woningbouw,**  
gevestigd te Huizen

op 6 december 1999 verleden voor  
Mr P.P.J.M. van Dullemen,  
notaris te 's-Gravenhage



## OVEREENKOMST

tussen de Staat der Nederlanden  
en  
de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw,  
gevestigd te Huizen

Heden, zes december negentienhonderd negenennegentig, -----  
zijn voor mij, Mr Paulus Petrus Johannes Maria van Dullemen,-----  
notaris met plaats van vestiging 's-Gravenhage, verschenen:-----

1. de heer Mr Jan Willem Anton Schenk, te dezen woonplaats kiezend ten-  
kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn advocaten en -----  
notarissen, te (2595 AA) 's-Gravenhage, Koningin Julianaplein 30, -----  
geboren te Utrecht op drieëntwintig maart negentienhonderd -----  
zevenenzestig, gehuwd, van wie de identiteit is vastgesteld aan de -----  
hand van een op zestien maart negentienhonderd negenennegentig te ---  
Curaçao afgegeven Nederlands paspoort met nummer N81023275, -----  
te dezen handelend in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde -  
van -----  
de heer Johannes Wijnandus Remkes, wonende te (9711 KD) -----  
Groningen, Haddingestraat 14 1, geboren te Zuidbroek op vijftien juni ---  
negentienhonderd eenenvijftig, ongehuwd, van wie de identiteit is -----  
vastgesteld aan de hand van een op een oktober negentienhonderd -----  
achtennegentig te 's-Gravenhage afgegeven Nederlands paspoort met ---  
nummer D01022231, -----  
welke laatstgenoemde bij het verstrekken van de volmacht handelde in--  
zijn hoedanigheid van Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke  
Ordering en Milieubeheer en in die hoedanigheid de **Staat der**-----



**Nederlanden**, hierna te noemen: "het Rijk", rechtsgeldig-----  
vertegenwoordigend;-----

2. de heer Mr Lambertus Johannes Maria van Gemert, te dezen-----  
woonplaats kiezend ten kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn  
advocaten en notarissen, te (2595 AA) 's-Gravenhage, Koningin-----  
Julianaplein 30, geboren te Nijmegen op zes april negentienhonderd -----  
drieënzeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van  
het geregistreerd partnerschap, van wie de identiteit is vastgesteld aan-  
de hand van een op zeventien juli negentienhonderd achtennegentig te --  
Leiden afgegeven Nederlands rijbewijs met nummer 3150765472,-----  
te dezen handelend in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde -  
van -----

a. de heer Gerardus Erents RA, wonende te (1695 HM) Blokker, -----  
Ermgardlaan 6, geboren te Breda op 2 februari 1950, gehuwd;-----

b. de heer Drs Roland Leonardus van der Post, wonende te -----  
(3053 MA) Rotterdam, Adrianalaan 123, geboren te Rotterdam op --  
26 oktober 1955, gehuwd;-----

welke sub a en b genoemden bij het verstrekken van de volmacht-----  
handelden in hun hoedanigheid van bestuurders van de stichting: -----

**Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, statutair gevestigd te---  
Huizen, kantoorhoudende aan de Huizermaatweg 2 te Huizen, -----  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en --  
Fabrieken voor Gooiland onder nummer 41180946,-----

hierna te noemen: "het Waarborgfonds", opgericht bij akte op zeven en-  
twintig december negentienhonderd drie en tachtig, voor mij, notaris, ---  
verleden, van welke stichting de statuten laatstelijk werden gewijzigd---  
bij akte op negenentwintig december negentienhonderd acht en -----  
negentig, voor mij, notaris, verleden, -----

en als zodanig het Waarborgfonds krachtens artikel 10 van zijn statuten  
rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----

./ Van de volmachten op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van



volmacht welke aan deze akte worden gehecht. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam -----  
gebleken. -----

De comparanten in hun respectievelijk gemelde hoedanigheden verklaarden: --

- dat het Rijk het gewent acht, dat de beschikbaarheid van -----  
(her-)financieringsmiddelen ten behoeve van toegelaten instellingen als --  
bedoeld in artikel 70 van de Woningwet (Staatsblad 1991, 439) wordt--  
bevorderd; -----
- dat te dien einde het Waarborgfonds is opgericht; -----
- dat de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds  
jegens zowel geldgevers, het Rijk als gemeenten in voldoende mate -----  
dient te zijn verzekerd;-----
- dat hiertoe, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de -----  
betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgevers,---  
het Rijk op de hieronder omschreven wijze renteloze leningen aan het----  
Waarborgfonds zal verstrekken, teneinde te allen tijde -----  
liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;-----
- dat gemeenten overeenkomsten als bedoeld in artikel 4 van de statuten-  
van het Waarborgfonds hebben gesloten, zodat het door het -----  
Waarborgfonds van het Rijk ter leen opgenomen bedrag, in principe -----  
gelijk is aan het door het Waarborgfonds van gemeenten ter leen -----  
opgenomen bedrag;-----
- dat zij ermee bekend zijn dat het Waarborgfonds conform artikel 4 van --  
zijn statuten niet bevoegd is middellijk of onmiddellijk voorstellen te -----  
doen tot, dan wel op welke wijze dan ook zijn medewerking te verlenen  
aan een wijziging van één of meer bepalingen van de hieronder-----  
weergegeven overeenkomst, dan wel aan een beëindiging of modificatie  
van één of meer uit de hieronder weergegeven overeenkomst-----  
voortvloeiende verbintenissen, anders dan op de wijze als in artikel 11 --  
van deze overeenkomst is bepaald; -----
- dat zij ermee bekend zijn dat de geldgevers, die de te hunnen behoeve, -



in de hieronder weergegeven overeenkomst gemaakte bedingen hebben-  
aanvaard, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk zelfstandig nakoming-  
kunnen vorderen van de bij onderstaande overeenkomst door het Rijk ---  
jegens het Waarborgfonds en de door het Waarborgfonds jegens het ----  
Rijk aangegane verbintenissen. -----

De comparanten verklaarden te zijn overeengekomen als volgt: -----

Artikel 1. -----

In deze overeenkomst wordt verstaan onder: -----

a. Geldgever: -----

De verstrekker en/of diens rechtsopvolger van een (gedeelte van een)---  
geldlening onder een leningsovereenkomst of (middellijk) bezitter van ---  
een door een deelnemer ondertekende schuldbekentenis, waarvoor het --  
Waarborgfonds een borgstelling heeft afgegeven; -----

b. Geldnemer: -----

Deelnemer wiens betalingsverplichtingen door het Waarborgfonds zijn --  
geborgd. -----

c. Risicovermogen: -----

De som van de activa van het Waarborgfonds, voor zover bestaande uit  
beleggingen in ter beurze genoteerde schuldbrieven en liquide middelen,  
verminderd met de som van passiva, voor zover bestaande uit -----  
"crediteuren en transitoria" en vreemd vermogen. -----

Voor de berekening van het risicovermogen: -----

- zullen bedoelde beleggingen worden gewaardeerd naar de -----  
aankoopwaarde, dan wel naar de actuele beurswaarde, indien deze -  
laatste waarde minder bedraagt dan de aankoopwaarde; -----
- zal onder "liquide middelen" worden verstaan: door het Waar-----  
borgfonds bij bancaire instellingen die als zodanig krachtens de Wet  
Toezicht Kredietwezen onder toezicht van De Nederlandsche Bank --  
N.V. staan - al dan niet direct opvorderbaar - uitgezette gelden met -  
een resterende looptijd van maximaal twee jaar; -----
- zullen de liquide middelen worden gewaardeerd op het nominale ----



- bedrag; -----
- zal onder "vreemd vermogen" niet worden begrepen de door het Rijk en de gemeenten aan het Waarborgfonds verstrekte renteloze leningen. -----
- d. Garantieniveau:-----  
Vijfentwintig/honderdste procent van de som van de schuldrestanten per eenendertig december van het laatst verstreken kalenderjaar, voor welke betaling het Waarborgfonds zich in welke vorm dan ook heeft borg gesteld of zich tot vrijwaring heeft verbonden. -----
- e. Obligo's:-----  
De bedragen die het Waarborgfonds van de als deelnemer bij het Waarborgfonds aangesloten instellingen conform de verplichting die op grond van het reglement van deelneming is aangegaan zal invorderen, indien en zodra het risicovermogen het garantieniveau onderschrijdt. -----
- f. Deelnemer-----  
Toegelaten instelling die voldoet aan de door het Waarborgfonds gestelde voorwaarden.-----

Artikel 2.-----

Het Rijk verbindt zich jegens het Waarborgfonds zomede jegens de geldgevers aan het Waarborgfonds gelden ter leen te verstrekken op de wijze en tot bedragen, als hieronder nader is bepaald, gelijk het Waarborgfonds zich jegens het Rijk zomede jegens de geldgevers verbindt bedoelde gelden van het Rijk op de wijze en tot bedragen, als hieronder nader is bepaald, ter leen op te nemen.-----

Artikel 3.-----

1. Het Waarborgfonds publiceert ten minste eenmaal per jaar een liquiditeitsprognose voor de komende vijf jaar. -----
2. Indien uit de in het eerste lid bedoelde liquiditeitsprognose blijkt dat, als gevolg van redelijkerwijs te verwachten aanspraken op het Waarborgfonds uit hoofde van door het Waarborgfonds verleende borgtochten, waaronder begrepen verbintenissen tot vrijwaring dan wel-



- als gevolg van redelijkerwijs te verwachten betalingen uit andere -----  
hoofde, op enig moment het risicovermogen het garantieniveau zal -----  
onderschrijden, zal het Waarborgfonds het Rijk daarvan schriftelijk in----  
kennis stellen. -----
3. De mededeling als bedoeld in lid 2, bevat een zo nauwkeurig mogelijke--  
raming van de omvang van de door het Rijk uit hoofde van deze -----  
overeenkomst aan het Waarborgfonds ter leen te verstrekken bedragen,  
alsmede van de data waarop deze bedragen ter leen dienen te worden--  
verstrekkt. Het Waarborgfonds zal vervolgens ieder half jaar aan het Rijk--  
een geactualiseerde raming, als bedoeld in de vorige volzin,-----  
verstrekken. -----
4. Op de vijftiende dag van de tweede kalendermaand, volgend op die -----  
waarin het risicovermogen is gedaald onder het garantieniveau, zal het--  
Rijk aan het Waarborgfonds ter leen verstrekken, gelijk het-----  
Waarborgfonds van het Rijk ter leen zal opnemen een bedrag, gelijk aan  
de helft van het bedrag, waarmee het risicovermogen op de eerste dag--  
van de desbetreffende tweede kalendermaand is gedaald onder het -----  
garantieniveau. -----
5. Het Rijk zal op de vijftiende dag van iedere volgende kalendermaand aan  
het Waarborgfonds ter leen verstrekken, gelijk het Waarborgfonds van --  
het Rijk ter leen zal opnemen een bedrag, gelijk aan de helft van het-----  
bedrag, waarmee het risicovermogen op de eerste dag van die kalender-  
maand het garantieniveau onderschrijdt. -----
6. Indien op enig moment - nadat door toepassing van de leden 4 en 5 het  
risicovermogen op de eerste dag van enige kalendermaand gelijk is aan,  
dan wel meer bedraagt dan het garantieniveau - het risicovermogen het-  
garantieniveau wederom onderschrijdt, zal het Rijk aan het-----  
Waarborgfonds ter leen verstrekken, gelijk het Waarborgfonds van het --  
Rijk ter leen zal opnemen bedragen tot het niveau en op de wijze, zoals -  
in de leden 4 en 5 is bepaald. -----

Artikel 4.-----



1. Het Waarborgfonds maakt zich sterk al hetgeen te doen wat ----- noodzakelijk is om de van de gemeenten te vorderen bedragen uit ----- hoofde van gelijksoortige overeenkomsten als de onderhavige te innen. -
2. Indien door niet of niet-tijdige stortingen van door de gemeenten aan ----- het Waarborgfonds te verstrekken renteloze leningen het garantieniveau wordt onderschreden, dan wel de overschrijding van het ----- garantieniveau als bedoeld in artikel 3 lid 4 en 5, wordt vergroot, zal ----- invordering naderhand worden verrekend met het Rijk op zodanige ----- wijze, als zouden de stortingen alle tijdig zijn gedaan. -----

Artikel 5. -----

Alle door het Rijk krachtens deze overeenkomst aan het Waarborgfonds ----- verschuldigde betalingen, zullen dienen te geschieden door storting op of ----- overschrijving naar een door het Waarborgfonds nader aan te geven rekening van het Waarborgfonds. -----

Artikel 6. -----

Over de ter leen verstrekte caso quo ter leen opgenomen gelden, als bedoeld ----- in artikel 3, zal het Waarborgfonds generlei rente verschuldigd zijn. -----

Artikel 7. -----

Terugbetaling door het Waarborgfonds aan het Rijk van de overeenkomstig --- het bepaalde in artikel 3 aan het Waarborgfonds ter leen verstrekte gelden zal geschieden, indien en tot de helft van het bedrag, waarmee het ----- risicovermogen op enig moment één procent van de som van de ----- schuldrestanten per eenendertig december van het laatst vertreken ----- kalenderjaar van geldleningen ten aanzien waarvan het Waarborgfonds een ----- overeenkomst van borgtocht dan wel een verbintenis tot vrijwaring in welke -- vorm dan ook is aangegaan, overschrijdt. -----

Artikel 8. -----

1. Het Waarborgfonds maakt zich sterk, om, voordat een aanvraag bij het - Rijk wordt ingediend voor het - uit hoofde van deze overeenkomst - ----- verstrekken van een renteloze lening al datgene te doen wat nodig is --- om alle obligo's van de geldnemers te innen. -----





2. Indien door niet of niet tijdige stortingen van de obligo's van de -----  
geldnemers het garantieniveau wordt onderschreden dan wel de -----  
onderschrijding van het garantieniveau, als bedoeld in artikel 3, lid 4 en-  
5, wordt vergroot, zal invordering naderhand worden verrekend met het  
Rijk op zodanige wijze als zouden de stortingen alle tijdig zijn gedaan.---

Artikel 9. -----

1. Het Rijk zal aan het Waarborgfonds bij aangetekend schrijven te kennen  
kunnen geven, dat met ingang van een bepaalde datum geen nieuwe ----  
verplichtingen uit hoofde van artikel 2 van de statuten van het -----  
Waarborgfonds, door middel van een onherroepelijke verklaring omtrent-  
af te geven borgstelling of borgtochtovereenkomst casu quo -----  
verbintenissen tot vrijwaring, kunnen worden aangegaan. -----  
De datum als bedoeld in de vorige volzin zal niet eerder zijn gelegen dan  
dertig dagen na de datum waarop het Rijk de geldgevers van de in de----  
eerste volzin bedoelde kennisgeving bij aangetekend schrijven in kennis-  
heeft gesteld. -----
2. Het Waarborgfonds verbindt zich met ingang van de in het eerste lid ----  
bedoelde datum, geen nieuwe verplichtingen uit hoofde van artikel 2 ----  
van de statuten van het Waarborgfonds, door middel van een-----  
onherroepelijke verklaring omtrent af te geven borgstelling of-----  
borgtochtovereenkomst casu quo verbintenissen tot vrijwaring meer aan  
te gaan. -----
3. a. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid, kan het ---  
Waarborgfonds nieuwe verplichtingen uit hoofde van artikel 2 van---  
de statuten van het Waarborgfonds aangaan ten behoeve van de ----  
herfinanciering van leningen, ten aanzien waarvan vóór de in het----  
eerste lid bedoelde datum door het Waarborgfonds een borgstelling -  
is verstrekt. -----  
b. De cumulatieve looptijd van geborgde (her-)financieringsmiddelen ----  
zal hoogstens vijftig jaar bedragen. -----

Artikel 10. -----



1. Het Rijk verbindt zich jegens de geldgevers om de door het Rijk bij deze overeenkomst jegens het Waarborgfonds aangegane verbintenissen ----- stipt, juist en volledig na te komen. -----
2. Het Waarborgfonds verbindt zich jegens de geldgevers nimmer afstand-- te doen van enig recht dat het Waarborgfonds krachtens deze ----- overeenkomst op het Rijk geldend kan maken. -----
3. Het Rijk en het Waarborgfonds verbinden zich, gezamenlijk zowel als --- ieder afzonderlijk, jegens de geldgevers nimmer middellijk of onmiddellijk--- voorstellen te doen tot, dan wel op welke wijze dan ook medewerking--- te verlenen aan een wijziging van één of meer bepalingen van deze ----- overeenkomst, dan wel aan een beëindiging of modificatie van één of--- meer uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen, anders dan-- op de wijze als in artikel 11 van de overeenkomst is bepaald. -----

Artikel 11.-----

Wijziging van deze overeenkomst is slechts mogelijk bij notariële akte en----- voorts, indien en niet eerder dan nadat alle geldgevers die de in deze ----- overeenkomst te hunnen behoeve gemaakte bedingen hebben aanvaard, van de voorgenomen wijziging schriftelijk in kennis zijn gesteld en een of meer----- geldgevers niet binnen een tijdvak van drie maanden na vorenbedoelde ----- inkennisstelling hebben aangetoond dat (zijn) hun belangen door de ----- effectuering van de voorgenomen wijziging worden geschaad of in ----- redelijkheid verwacht moet worden dat (zijn) hun belangen zullen worden ----- geschaad.-----

De belangen van de geldgevers zullen in ieder geval geacht worden te zijn----- geschaad, indien de voorgenomen wijziging tot gevolg heeft of kan hebben -- dat de verplichting van het Rijk tot het verstrekken van renteloze leningen, --- als in de overeenkomst is bepaald, komt te vervallen of wordt verminderd ---- vooraleer de verbintenissen, welke voor het Waarborgfonds voortvloeien uit -- de tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wijziging door het ----- Waarborgfonds aangegane borgtochtovereenkomsten volledig zijn teniet ----- gegaan.-----



De belangen van geldgevers zullen voorts in ieder geval geacht worden te ----  
zijn geschaad, indien met de voorgenomen wijziging wordt beoogd casu quo -  
de wijziging tot gevolg heeft, dat de tussen het Rijk en het Waarborgfonds ----  
bestaande rechtsverhouding met terugwerkende kracht wordt herzien. -----

Artikel 12. -----

Niet, niet juiste, dan wel niet volledige nakoming door het Waarborgfonds ----  
van de door het Waarborgfonds jegens het Rijk bij deze overeenkomst -----  
aangegane verbintenissen zal niet kunnen leiden tot niet, niet juiste, dan wel -  
niet volledige nakoming door het Rijk van de door het Rijk jegens het -----  
Waarborgfonds bij deze overeenkomst aangegane verbintenissen. -----

Artikel 13. -----

In geval zich één of meer van de hieronder sub a tot en met c vermelde feiten  
en/of omstandigheden voordoen, zal het Rijk voor de toepassing van deze ----  
overeenkomst zich jegens het Waarborgfonds en de geldgevers gedragen, als  
hadden deze feiten en/of omstandigheden zich niet voorgedaan. -----

De in de eerste volzin van dit artikel bedoelde feiten en/of omstandigheden ----  
zijn: -----

- a. aan het Waarborgfonds (voorlopig) verleende surséance van betaling; ----
- b. faillietverklaring van het Waarborgfonds; -----
- c. ontbinding of verlies van rechtspersoonlijkheid van het Waarborgfonds. -

De door het Rijk bij deze overeenkomst jegens het Waarborgfonds aangegane  
verbintenissen zullen worden geacht mede te zijn aangegaan jegens de -----  
rechtsopvolger(s) onder algemene titel van het Waarborgfonds. -----

Artikel 14. -----

1. Deze overeenkomst is ontbonden op het moment dat alle verplichtingen  
van het Waarborgfonds uit hoofde van deze overeenkomst en uit -----  
hoofde van door het Waarborgfonds aangegane -----  
borgtochtovereenkomsten en uit hoofde van door het Waarborgfonds ----  
aangegane verbintenissen tot vrijwaring zijn voldaan. -----
2. Het Rijk en het Waarborgfonds doen afstand van het recht om, -----  
behoudens het in het eerste lid gestelde, op welke grond dan ook deze --



overeenkomst te ontbinden casu quo ontbinding te vorderen. -----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het-  
hoofd deze akte vermeld. -----  
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en  
het geven van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard -----  
tijdig voor het verlijden van deze akte gelegenheid te hebben gehad om van ---  
de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarvan ook kennis te hebben ---  
genomen, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige -----  
voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----  
Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, -----  
waarvan de wet voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door-  
de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend te -----  
negen uur des ochtends. -----  
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

