

VESTIGING RECHT VAN PAND OP AANDELEN IN DE WONINGVENNOOTSCHAP

Heden, **[passeerdatum]**, verschijnen voor mij, mr. Ariën Anthon Jaap van Heesen, notaris te Amsterdam (hierna te noemen: **Notaris**):

- a. **[]**, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, een stichting, statutair gevestigd te **[]**, met adres: **[]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946, Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw hierna te noemen: **Pandhouder of WSW**; en
- b. **[]**, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **[gegevens deelnemer]**, hierna te noemen: **Pandgever**.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden het navolgende:

Overeenkomst

Artikel 1

- 1.1 Tot zekerheid voor de voldoening van alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van Pandhouder op Pandgever **[en/of alle bestaande en toekomstige vorderingen van [], statutair gevestigd te [], met adres: [], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [] (hierna aan te duiden als: de Schuldenaar / Schuldenaren)]** heeft Pandhouder Pandgever verzocht, althans verzoekt Pandhouder hierbij aan Pandgever, om overeenkomstig het bepaalde in artikel 23, lid 1 van het Reglement van Deelneming van Pandhouder (zoals van tijd tot tijd gewijzigd, hierna aan te duiden als: het **Reglement**) zekerheid te verstrekken, bestaande uit een recht van pand, zoals hierna in deze akte omschreven.
- 1.2 Ter uitvoering van het hiervoor onder artikel 1.1 bepaalde komen Pandgever en Pandhouder hierbij overeen dat Pandgever ten behoeve van Pandhouder de hierna te omschrijven rechten van pand zal vestigen op de Aandelen (zoals hierna gedefinieerd) tot zekerheid voor de voldoening van alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van Pandhouder op Pandgever **[en/of de Schuldena(a)r(en)]**, zulks onder de voorwaarden en bepalingen als opgenomen in deze akte.
- 1.3 De Pandhouder en de Pandgever bevestigen en erkennen hierbij dat de Aandelen onderdeel uitmaken van het aandelenkapitaal van een woningvennootschap zoals bedoeld in artikel 1 lid 2 van de Woningwet. Ten bewijze daarvan is de ministeriële goedkeuring als bedoeld in artikel 50b van de Woningwet, welke benodigd is voor de juridische scheiding als gevolg waarvan de woningvennootschap tot stand is gebracht, als **Bijlage []** aan deze akte gehecht.
- 1.4 Voor zover de Aandelen (zoals hierna gedefinieerd) niet behoren tot diensten van algemeen economisch belang in de zin van artikel 21d van de Woningwet, heeft Pandgever verklaard dat zich een situatie voordoet als bedoeld onder artikel 21d, lid 4, onder a, sub 1 of 2 van de Woningwet, van welke situatie blijkt uit **[**]**, **[welk document][welke documenten]** als **Bijlage 1** aan deze akte **[wordt][worden]** gehecht.

Vestiging recht van pand op Aandelen

Artikel 2

Tot zekerheid voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen tot voldoening van een geldsom van Pandhouder op Pandgever [en/of de Schuldena(a)r(en)], uit welken hoofde ook, welke vorderingen in ieder geval bestaan uit:

- de rechten van regres en/of subrogatie die Pandhouder heeft of zal verkrijgen ingevolge bestaande en toekomstige borgstellingen uit hoofde van geldleningen of anderszins;
- vorderingen uit hoofde van het Reglement;
- in verband met die vorderingen verschuldigde rente en kosten,

vestigt Pandgever bij dezen [voor zover van toepassing bij wijze van derdenzekerheid] ten behoeve van Pandhouder, die bij dezen het recht van pand aanvaardt, het [eerste // tweede] recht van pand, op (i) de Aandelen (zoals hierna gedefinieerd), en (ii) alle rechten verbonden aan de Aandelen.

Aandelen

Artikel 3

Het hiervoor omschreven recht van pand wordt gevestigd op [alle / **] [gewone] aandelen [**], in het kapitaal van [], statutair gevestigd te [], met adres: [], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [], elk aandeel met een nominale waarde van [**] euro (EUR [**]), genummerd [**] tot en met [**] (hierna aan te duiden als: **Vennootschap**) welke aandelen worden gehouden door Pandgever, en tezamen met alle daaraan verbonden rechten (waaronder mede begrepen het recht op dividend of enkele andere uitkering door de Vennootschap aan een rechthebbenden van een aandeel) hierna aan te duiden als: de **Aandelen**.

Toekomstige Aandelen.

Artikel 4

Steeds wanneer Pandgever nieuwe aandelen verkrijgt in de Vennootschap, is de Pandgever verplicht om direct een pandrecht te vestigen op (i) deze nieuwe aandelen en(ii) alle rechten behorende bij deze aandelen onder voorwaarden gelijk aan de voorwaarden vermeld in deze akte, middels een daartoe door de Pandhouder vooraf goedgekeurde notariële pandakte en daarvan mededeling te doen overeenkomstig het hierna in artikel 21 bepaalde. Het in de vorige zin vermelde geldt onverminderd het recht van Pandhouder om zelf namens de Pandgever een daartoe door Pandhouder goedgekeurde akte te ondertekenen krachtens de volmacht die op grond van artikel 9 aan Pandhouder is verleend.

Verkrijging van de Aandelen

Artikel 5

Pandgever heeft de Aandelen als volgt verkregen:

[**].

Rechten op de Aandelen

Artikel 6

Pandhouder verleent Pandgever hierbij toestemming conform het in artikel 3:246 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde, om dividenden en andere uitkeringen die verband houden met de Aandelen in ontvangst te nemen. Pandhouder is bevoegd deze machtiging schriftelijk te herroepen en de Vennootschap te instrueren dat toekomstige uitkeringen op de Aandelen

moeten plaatsvinden op een door Pandhouder aan te geven bankrekening zodra Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt een en ander zoals bepaald in artikel 11.1 van deze akte.

Stemrecht op de Aandelen

Artikel 7

- 7.1 Het stemrecht verbonden aan de Aandelen komt toe aan Pandhouder onder de opschortende voorwaarden dat:
- (i) er sprake is van geval van verzuim zoals een en ander bepaald in artikel 11.1 van deze akte; en
 - (ii) Pandhouder schriftelijk aan de Vennootschap en Pandgever heeft medegedeeld dat hij het stemrecht verbonden aan de Aandelen te zullen uitoefenen.
- 7.2 [De vestiging van het recht van pand op de Aandelen en de voorwaardelijke overgang van de stemrechten verbonden aan de Aandelen zijn goedgekeurd door de algemene vergadering van de Vennootschap bij een besluit de dato **[**]** tweeduizend **[**]**. Een kopie van **[de notulen van de algemene vergadering zijn / het aandeelhoudersbesluit is]** als Bijlage 2 aan deze pandakte gehecht.]
[Check of de toegelaten instelling een ondernemingsraad kent en of de (voorwaardelijke) overgang van het stemrecht naar WSW adviesplichtig is. Dit wordt dan eventueel Bijlage [3].]
- 7.3 Zolang de voorwaarden uit artikel 7.1 niet zijn vervuld, heeft Pandhouder niet de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden.

Verplichtingen van Pandgever

Artikel 8

- 8.1 Pandgever zal zich onthouden van enige handeling die leidt of kan leiden tot een waardevermindering van de Aandelen of de daaraan verbonden rechten of van enige handeling die (de afdwingbaarheid van) de rechten van Pandhouder op grond van deze akte kan beperken.
- 8.2 Pandgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandhouder geen gebruik maken van zijn aan (een van) de Aandelen verbonden stemrechten om (in of buiten vergadering) te besluiten tot (i) wijziging van de statuten van de Vennootschap en/of (ii) de emissie van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap en/of (iii) de ontbinding van de Vennootschap.
- 8.3 Pandgever zal op schriftelijk verzoek van Pandhouder te allen tijde handelingen verrichten en aanvullende stukken opmaken en ondertekenen, welke Pandhouder nodig of wenselijk acht ter uitvoering van deze akte.

Volmacht van Pandgever

Artikel 9

- 9.1 Pandgever verleent hierbij, in het belang van Pandhouder, aan Pandhouder een onvoorwaardelijke en onherroepelijke (i) volmacht met het recht van substitutie en (ii) privative last om te allen tijde namens Pandgever alle akten, overeenkomsten en andere documenten te ondertekenen en alle (rechts)handelingen te verrichten die Pandhouder nodig of wenselijk acht voor het vestigen, behouden, beschermen, innen

of uitwinnen van (zekerheids- verhaals- of overige rechten die hij mocht hebben onder of in verband met) een uit hoofde van of ingevolge deze akte gevestigd pandrecht.

- 9.2 De in artikel 9.1 opgenomen volmacht en privatieve last omvatten uitdrukkelijk mede het treffen van een betalingsregeling of andersoortige schikking (in of buiten rechte), het verlenen van kwijtschelding, het uitoefenen van een opschortingsrecht, het omzetten van een vordering tot nakoming in een vordering tot schadevergoeding en het op enige wijze beëindigen van een rechtsverhouding met betrekking tot een Aandeel,
- 9.3 De op grond van artikel 9.1 verleende privatieve last geldt pas nadat door Pandhouder aan Pandgever mededeling is gedaan van het feit dat Pandhouder van zo een privatieve last gebruik wenst te maken. Pandhouder zal zo een mededeling uitsluitend doen indien Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de vorderingen tot zekerheid strekt.
- 9.4 Pandhouder mag bij gebruikmaking van de volmacht of last zoals omschreven in artikel 9.1 als wederpartij van Pandgever optreden, zelfs ingeval van een tegenstrijdig belang. Pandgever doet hierbij afstand van zijn rechten uit hoofde van artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek en de Pandhouder aanvaardt hierbij die afstand. Een te goeder trouw verrichte handeling of het nalaten daarvan door Pandhouder of door een gesubstitueerde zal geen aanleiding geven tot verweer, opschorting, retentierecht, verrekening of tegenvordering jegens Pandhouder of anderszins een nadelige invloed op de in artikel 2 bedoelde verzekerde verplichtingen hebben.
- 9.5 De bepalingen in dit artikel ontslaan Pandgever niet van zijn verplichtingen uit hoofde van deze akte.
- 9.6 De Pandhouder zal op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk zijn jegens de Pandgever of een andere persoon voor kosten, verliezen, schade of aansprakelijkheden voortvloeiend uit enig handelen, verzuim, nalaten of verkeerd handelen door een (sub-)gedelegeerde of gevolmachtigde

Garanties

Artikel 10

- 10.1 Pandgever garandeert Pandhouder hierbij het navolgende:
 - a. Pandgever is de volledig rechthebbende tot de Aandelen en is beschikkingsbevoegd om een recht van pand op de Aandelen te vestigen overeenkomstig het bepaalde in deze akte;
 - b. de Aandelen zijn volledig volgestort;
 - c. op de Aandelen rusten geen beslagen en geen (beperkte) rechten noch rusten op Pandgever verplichtingen tot levering of cessie aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke aard dan ook, [anders dan een recht van eerste pand ten behoeve van []], zulks gevestigd bij de op [] voor [] verleden akte van pand];
 - d. niemand anders dan de Pandgever heeft de economische eigendom van de Aandelen, en, meer in het bijzonder, er zijn geen certificaten uitgegeven voor een of meer Aandelen;
 - e. er zijn geen overeenkomsten gesloten ter zake van toekomstig dividend op (een van) de Aandelen;

- f. de Vennootschap is niet ontbonden en evenmin is een besluit tot ontbinding van de Vennootschap genomen of een verzoek daartoe ingediend.
 - g. de Vennootschap is niet failliet verklaard, verkeren niet in surseance van betaling en evenmin zijn daartoe verzoeken ingediend;
 - h. de Vennootschap is rechtsgeldig opgericht bij notariële akte naar Nederlands recht;
 - i. de mogelijkheid tot het vestigen van een recht van pand is niet bij statuten van de Vennootschap uitgesloten;
 - j. het register van aandeelhouders van de Vennootschap is volledig bijgewerkt;
 - k. [het gehele geplaatste aandelenkapitaal van de Vennootschap bestaat uit de Aandelen;]
 - l. niemand kan krachtens enig verleend optie- en/of ander recht aanspraak maken op levering van (een van) de Aandelen, noch op enige emissie van aandelen in de Vennootschap;
 - m. alle besluiten en goedkeuringen, vereist voor de vestiging van een recht van pand op de Aandelen door Pandgever ten behoeve van Pandhouder overeenkomstig het bepaalde in deze akte, zijn genomen respectievelijk verkregen;
 - n. verplichtingen welke uit deze akte voor Pandgever voortvloeien vormen rechtsgeldige verplichtingen van Pandgever en zijn rechtens afdwingbaar jegens Pandgever;
 - o. het aangaan van de in deze akte opgenomen overeenkomst en de nakoming van de verplichtingen welke daaruit voor Pandgever voortvloeien zijn niet strijdig, en zullen niet strijdig zijn, met enige bepaling van toepasselijk recht of enige overeenkomst, waarbij Pandgever partij is, of waaraan Pandgever anderszins is gebonden.
- 10.2 Op ieder moment dat (aanvullende) rechten van pand gevestigd worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van deze akte, zullen de bovenvermelde garanties door de Pandgever worden herhaald voor alle op dat moment bestaande Aandelen.

Uitoefening van het recht van pand

Artikel 11

- 11.1 Pandhouder is bevoegd (doch niet verplicht) om de Aandelen te verkopen en het hem verschuldigde, waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt, op de opbrengst te verhalen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3:248 van het Burgerlijk Wetboek wanneer Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt.
- 11.2 Pandhouder zal de opbrengsten bij verkoop van de Aandelen of een deel daarvan respectievelijk de bedragen waarop hij zich verhaald heeft na inning, aanwenden ter voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt in overeenstemming met dwingendrechtelijke bepalingen van Nederlands recht en deze akte.
- 11.3 [De statuten van de Vennootschap bevat geen blokkeringsregeling ten aanzien van een levering van de Aandelen door Pandgever. // De in de statuten van de Vennootschap

voorkomende blokkeringsregeling is van toepassing op de overdracht van (een deel van) de Aandelen door Pandhouder, met dien verstande dat Pandhouder alle ten aanzien van de overdracht aan Pandgever toekomende rechten uitoefent en diens verplichtingen nakomt.]

- 11.4 Wanneer Pandgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt, is Pandhouder, naast het bepaalde in artikel 11.1 bevoegd (doch niet verplicht) om (i) met uitsluiting van Pandgever in en buiten rechte nakoming van de aan de Aandelen verbonden rechten te eisen en betalingen in ontvangst te nemen en (ii) de aan de Aandelen verbonden vorderingen (geheel of gedeeltelijk) op te zeggen, indien deze vorderingen (geheel of gedeeltelijk) niet opeisbaar zijn, maar door opzegging opeisbaar gemaakt kunnen worden, voor zover nodig krachtens de volmacht of last die op grond van artikel 9 door de Pandgever aan Pandhouder is verleend.
- 11.5 Pandhouder heeft niet de verplichtingen als bedoeld in artikel 3:249, eerste lid, en artikel 3:252 van het Burgerlijk Wetboek. Voorts doet Pandgever hierbij afstand van iedere bevoegdheid als bedoeld in artikel 3:234 van het Burgerlijk Wetboek die hij mocht hebben om Pandhouder te verzoeken (eerst) tegen een andere persoon op te treden of nakoming van enig ander recht of verhaal op enige andere zekerheid van enige persoon af te dwingen of betaling te vorderen van enig persoon alvorens nakoming af te dwingen van zijn pandrechten onder deze akte.
- 11.6 Pandgever doet afstand van zijn bevoegdheid (als bedoeld in artikel 3:251, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek) om de rechter te verzoeken te bepalen dat de uit hoofde van deze akte verpande Aandelen verkocht zullen worden op een van de artikel 3:250 van het Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze. Voorts doet Pandgever hierbij voor zover van toepassing en voor zover rechtens mogelijk afstand van ieder recht dat naar Nederlands recht bestaat ter bescherming van verstrekkers van zekerheid voor de schulden van derden, waaronder mede begrepen enig recht uit hoofde van artikelen 3:233, 6:139 en 6:154 van het Burgerlijk Wetboek, welke afstand Pandhouder hierbij aanvaardt.
- 11.7 Pandhouder, zijn hulppersonen en zijn vertegenwoordigers zijn niet aansprakelijk jegens Pandgever voor enige schade voortvloeiende uit (i) de waardevermindering van de Aandelen, (ii) de inning of verkoop van de Aandelen of (iii) de wijze waarop de rechten van Pandhouder uit hoofde van deze akte zijn of worden uitgeoefend of een nalatigheid door Pandhouder bij het uitoefenen van deze rechten of het niet uitoefenen door Pandhouder van deze rechten, behoudens in geval van bewuste roekeloosheid of opzet van Pandhouder.

Verdeling opbrengst

Artikel 12

Na voldoening van de kosten van de executie, zal Pandhouder de netto-opbrengst van de Aandelen aanwenden overeenkomstig het in artikelen 11.1 en 11.2 bepaalde. Pandhouder zal een eventueel overschot aan Pandgever ter beschikking stellen.

[Uitsluiting subrogatie en regres

Artikel 13

Pandgever doet hierbij bij voorbaat afstand van vorderingen die hij op enig moment uit hoofde van subrogatie in rechten of vorderingen van Pandhouder op een Schuldenaar mocht verkrijgen. Voor zover Pandgever daarvan op grond van het voorgaande geen afstand heeft gedaan, zullen alle vorderingen die Pandgever uit welke hoofde dan ook op enig moment op een Schuldenaar mocht hebben pas opeisbaar worden, nadat alle bestaande en toekomstige vorderingen uit welke hoofde dan ook van Pandhouder op alle Schuldenaren onherroepelijk, onvoorwaardelijk en volledig zijn voldaan.]

Einde recht van pand

Artikel 14

- 14.1 Pandhouder is bevoegd door opzegging als bedoeld in artikel 3:81 lid 2 sub d van het Burgerlijk Wetboek het recht van pand op (een deel van) de Aandelen geheel of ten dele teniet te doen gaan.
- 14.2 Het recht van pand op de Aandelen eindigt voorts, zodra hetgeen waarvoor het recht van pand op de Aandelen tot zekerheid strekt onherroepelijk, onvoorwaardelijk en volledig is voldaan en geen nieuwe vorderingen meer kunnen ontstaan van Pandgever [en Schuldena(a)r(en)] jegens Pandhouder en Pandhouder hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan aan Pandgever.

Kosten

Artikel 15

- 15.1 Alle kosten waartoe het met Pandhouder overeengekomene te eniger tijd aanleiding mocht geven zijn, onverminderd het hiervoor bepaalde, voor rekening van Pandgever. Hieronder wordt onder meer begrepen de kosten van deze akte en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming, instandhouding, vernieuwing en vrijgave van – zowel in als buiten rechte - zekerheid ten behoeve van Pandhouder, waaronder mede begrepen honoraria voor juridische bijstand.
- 15.2 Pandhouder is bevoegd om, telkens wanneer hij dat wenst, deze kosten voor rekening van Pandgever te voldoen.

Informatieplicht

Artikel 16

Pandgever verbindt zich hierbij om op schriftelijk verzoek van Pandhouder terstond alle gegevens te verstrekken die Pandhouder in staat te stellen zijn rechten uit deze akte uit te oefenen, waaronder mede begrepen doch niet beperkt tot alle informatie en documenten die Pandhouder nodig heeft om de waarde van de Aandelen te bepalen en deze te kunnen verkopen.

Boekenclausule

Artikel 17

De administratie van Pandhouder strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door Pandgever aan Pandhouder verschuldigde. Pandgever kan zijn in deze akte bedoelde verplichtingen nimmer opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

Twee of meer Schuldenaren

Artikel 18

- 18.1 Wanneer er naast de Pandgever meer Schuldenaren zijn ten aanzien van dezelfde schuld dan zijn zij ieder voor het geheel aansprakelijk en derhalve hoofdelijk verbonden.

- 18.2 Ontslag van één der schuldenaren uit hoofdelijke aansprakelijkheid bevrijdt nimmer de overige Schuldenaren of Pandgever van hun verplichtingen.
- 18.3 Wanneer er naast de Pandgever meer Schuldenaren zijn, dan zijn de bepalingen uit hoofde van deze akte en eventueel later nog overeen te komen bepalingen toepasselijk op elk van hen afzonderlijk, alsook op allen tezamen.

Twee of meer Pandgevers of Pandhouders

Artikel 19

- 19.1 Ingeval (een gedeelte van) de vordering(en) waarvoor het recht van pand uit hoofde van deze akte tot waarborg strekt, overgaat van de Pandhouder op diens rechtsopvolger (door cessie in de zin van artikel 3:94 van het Burgerlijk Wetboek) of contractoverneming (in de zin van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek), gaat het pandrecht eveneens mee over op die rechtsopvolger.
- 19.2 Indien het pandrecht tot zekerheid strekt voor een vordering van twee of meer Pandhouders, dan is ieder van de Pandhouders afzonderlijk bevoegd tot het beheer van het pandrecht en tot uitoefening van alle rechten van de Pandhouder uit deze akte voortvloeiende.
- 19.3 Voor zover nodig wordt hierbij door ieder van de Pandhouders over en weer onherroepelijke volmacht verleend om afzonderlijk alle hun uit hoofde van deze akte toekomende rechten uit te oefenen. Indien één van de Pandhouders van de Pandgever of een Schuldenaar niets meer te vorderen heeft en/of hun onderlinge rechtsverhouding is beëindigd zal/zullen de overblijvende Pandhouder(s) de rechten uit deze akte zelfstandig kunnen uitoefenen.

Vervreemdings- en bezwaringsverbod

Artikel 20

Pandgever is tijdens de duur van het recht van pand niet bevoegd (een deel van) de Aandelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandhouder te vervreemden, over te dragen of te bezwaren met een beperkt recht, onverminderd hetgeen hieromtrent bij of krachtens de wet is bepaald.

Afstand vernietiging en ontbinding

Artikel 21

Voor zover rechtens toegestaan doet Pandgever hierbij onherroepelijk afstand van elk recht dat hij op enig moment heeft of zal hebben om:

- a. de nakoming van een verplichting uit hoofde van of in verband met deze akte op te schorten op grond van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek of een andere bepaling onder toepasselijk recht; en
- b. deze akte in of buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te vernietigen op grond van de artikelen 6:228 en 6:265 van het Burgerlijk Wetboek of een andere bepaling onder toepasselijk recht.

Toestemming

Artikel 22

- 22.1 Van de goedkeuring van de [Raad van Toezicht][Raad van Commissarissen] van Pandgever tot de in deze akte vervatte rechtshandelingen blijkt uit een verklaring van de [Raad van Toezicht/ Raad van Commissarissen], welke is gehecht aan de op []

voor (een waarnemer van) mr. [], notaris te [], verleden akte houdende overeenkomst tot lastgeving met privaatieve werking en onherroepelijke volmacht.

- 22.2 [Van de goedkeuring van de houder van het recht van eerste pand op de Aandelen blijkt uit een brief gedateerd [], waarvan een kopie is gehecht aan deze akte als Bijlage [3 // 4].]

Erkenning Vennootschap

Artikel 23

Pandgever en Pandhouder komen hierbij overeen dat Pandhouder bevoegd is een deurwaarder in te schakelen om de onderhavige verpanding van de Aandelen te betekenen aan de Vennootschap overeenkomstig het bepaalde opgenomen in artikel 2:196a, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 2:196b van het Burgerlijk Wetboek.

Interdisciplinaire samenwerking Notaris, algemene voorwaarden Notaris

Artikel 24

- 24.1 Pandgever is ermee bekend dat de Notaris verbonden is aan Van Doorne N.V., het kantoor van de externe juridische adviseurs van Pandhouder. Onverminderd het daaromtrent bepaalde in de 'Verordening beroeps- en gedragsregels' zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, stemt Pandgever er hierbij uitdrukkelijk mee in dat Pandhouder ter zake deze akte, alsmede ter zake van mogelijkerwijs daaruit voortvloeiende geschillen, wordt bijgestaan door Van Doorne N.V. Pandgever is ermee bekend dat de Notaris als adviseur van Pandhouder is opgetreden en zal optreden en stemt ermee in dat de Notaris deze akte zal passeren.
- 24.2 Op de door de Notaris voor en namens Van Doorne N.V. verrichte werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Van Doorne N.V. van toepassing die een beperking van de aansprakelijkheid inhouden. Een kopie van deze algemene voorwaarden zal aan deze akte worden gehecht als Bijlage [4 // 5].

Woonplaatskeuze

Artikel 25

Pandgever en Pandhouder kiezen voor de tenuitvoerlegging van deze akte woonplaats ten kantore van Pandhouder, thans met adres: [].

Toepasselijk recht

Artikel 26

Op deze akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Volmachten

Van de volmacht van Pandhouder aan de comparant sub a. blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

Van de volmacht van Pandgever aan de comparant sub b. blijkt uit [].

Slot

De comparanten zijn mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te [] op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte gelegenheid te hebben gehad om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en

daarvan ook kennis te hebben genomen, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, waarvan de wet voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om