

Standaardgeldleningsovereenkomst voor obligo

**met standaard borgtochtovereenkomst
(met algemene bepalingen)**

De ondergetekenden:

1. **[geldgever]**, statutair gevestigd te [plaats] en kantoorhoudende te [adres], geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], hierna te noemen de 'Geldgever', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam/namen];
2. **[deelnemer]**, statutair gevestigd te [plaats] en kantoorhoudende te [adres], geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], hierna te noemen de 'Geldnemer', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam/namen] (De Geldnemer is een toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet);
3. **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan Marathon 6 A te Hilversum, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946, hierna te noemen 'WSW', hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door,

¹ Leningnummer van geldgever, indien van toepassing.

Paraaf:

AFDELING I

GELDLENINGSOVEREENKOMST

Overwegende:

- dat de Geldnemer de mogelijkheid wenst te hebben om een geldlening op te nemen voor de financiering van diens verplichtingen uit hoofde van [artikel 18] van het reglement van deelneming (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) (het "Reglement van Deelneming") en dat deze geldlening voor borgstelling door WSW in aanmerking komt op grond van artikel 10 lid 1 van het Reglement van Deelneming ;
- [(dat de Geldgever een financiële instelling is die op grond van artikel 21c van de Woningwet een geldlening aan een toegelaten instelling mag verstrekken)]²
- dat de gemeente[en gemeente...], hierna [gezamenlijk] te noemen 'Gemeente' voor deze geldlening een achtervangovereenkomst is [zijn] aangegaan met WSW;
- dat de nakoming van de betalingsverplichtingen van de Geldnemer voortvloeiende uit deze overeenkomst door WSW zal worden geborgd;
- dat tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van WSW jegens de Geldgever, de Staat der Nederlanden en de Gemeente zich bij overeenkomsten jegens WSW en jegens de Geldgever hebben verbonden aan WSW renteloze leningen te verstrekken op de wijze als in die overeenkomsten is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij WSW te voorkomen;
- dat de Geldgever bereid is deze geldlening te verstrekken;

verklaren de Geldgever en de Geldnemer het volgende te zijn overeengekomen onder de opschortende voorwaarde dat de hieronder opgenomen borgtochtovereenkomst tot stand komt.

Artikel 1

1. De Geldgever zal aan de Geldnemer ter leen verstrekken en deze zal bij de Geldgever ter leen opnemen een som van maximaal³ (zegge:).
2. Zowel de Geldnemer als WSW kan onder deze geldleningsovereenkomst (de "Geldleningsovereenkomst") (een deel van) de hoofdsom opnemen nadat WSW aan de Geldnemer schriftelijk een verzoek tot storting heeft gedaan onder de hierna opgenomen voorwaarden.
3. Binnen 10 (tien) werkdagen na een verzoek tot storting van een door WSW aangegeven bedrag tot voldoening van de verplichtingen van de Geldnemer jegens WSW in verband met [artikel 18] Reglement van Deelneming, zal de Geldnemer (i) het bedrag gelijk aan voornoemd bedrag rechtstreeks storten op een daartoe aangewezen rekening van WSW, dan wel (ii) een trekkingsverzoek, teneinde onder de hoofdsom een trekking te doen (de "Trekking") conform bijlage 1 (een "Trekkingverzoek") indienen bij de Geldgever onder deze Geldleningsovereenkomst ter zake dat bedrag. Indien de Geldnemer een Trekkingsverzoek doet zoals onder (ii) bedoeld, zal hij terstond een kopie van dit Trekkingsverzoek aan WSW ter informatie toezenden.

² Deze tekst desgewenst opnemen indien de lening wordt verstrekt door een financiële instelling.

³ Bedrag in euro's

Paraaf:

4. Indien de Geldnemer niet tijdig en/of niet volledig voldoet aan het hiervoor onder (i) of (ii) bepaalde, heeft WSW een eigen recht tot het indienen van een Trekkingsverzoek.
5. Voor zover nodig verleent de Geldnemer door ondertekening van deze Geldleningsovereenkomst een onherroepelijke volmacht aan WSW om namens de Geldnemer alle rechtshandelingen te verrichten om uitvoering te geven aan diens verplichtingen onder of in verband met deze Geldleningsovereenkomst, waaronder maar niet beperkt tot het indienen van een Trekkingsverzoek. Deze volmacht blijft van kracht tot dat de Geldnemer onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan al diens verplichtingen onder of in verband met deze Geldleningsovereenkomst heeft voldaan.
6. WSW kan, ook als zij als gevolmachtigde van de Geldnemer handelt, steeds als wederpartij van de Geldnemer optreden.
7. De Geldgever zal binnen 10 (tien) werkdagen na ontvangst van het Trekkingsverzoek overgaan tot uitbetaling van het geleende bedrag, mits er op dat moment geen sprake is van een opeisingsgrond als genoemd in artikel 6 van de Algemene Bepalingen (zoals hieronder in artikel 7 gedefinieerd).

Artikel 2

Uitbetaling van het geleende bedrag zal geschieden door overschrijving op rekeningnummer bij de ten gunste van WSW.

Artikel 3

De geldlening heeft een looptijd van⁴, te rekenen vanaf de datum van de Geldleningsovereenkomst, derhalve tot Alsdan zal het schuldrestant geheel en ineens door de Geldnemer worden terugbetaald. Tussentijdse aflossing is te allen tijde toegestaan.

Artikel 4

- 1.⁵ De Geldnemer is over de uitstaande hoofdsom onder de geldlening een rente (de "Rente") verschuldigd gebaseerd op [1,2,3,6,12]-[weeks, maands] Euribor verhoogd met een opslag van [x] basispunten (de "Opslag"). De renteverval[datum/data] [is/zijn] <data> van ieder jaar, hierna te noemen Rentevervaldatum, voor het eerst op <datum>.
2. De rente is verschuldigd over de Renteperiode. Met Renteperiode wordt bedoeld de periode die aanvangt op de datum van eerste uitbetaling onder de geldlening door de Geldgever (de "Ingangsdatum") en loopt tot de eerste volgende Rentevervaldatum en iedere daarop volgende periode die aanvangt op een dag volgend op een Rentevervaldatum en loopt tot de daaropvolgende Rentevervaldatum. Voor iedere aanvullende Trekking vangt de eerste renteperiode aan op de uitbetalingsdatum van de aanvullende Trekking en loopt deze tot de eerstvolgende Rentevervaldatum.
3. De Geldnemer heeft op iedere Rentevervaldag de verplichting om de verschuldigde rente over de desbetreffend Renteperiode te betalen aan de Geldgever.
4. De Geldnemer is een bereidstellingsprovisie verschuldigd (de "Bereidstellingsprovisie"). De Bereidstellingsprovisie bedraagt [] basispunten op jaarbasis over het niet opgenomen deel van de maximale hoofdsom, per kalenderkwartaal achteraf te voldoen en ingaande op de datum van ondertekening van de Geldleningsovereenkomst. Voor de berekening van de Bereidstellingsprovisie wordt een maand op het werkelijke aantal dagen en een jaar op 360 (driehonderd zestig) dagen gesteld. De Geldgever stuurt een factuur met het verschuldigde bedrag uiterlijk 15 (vijftien) dagen na het einde van het betreffende kalenderkwartaal. De Geldnemer heeft de verplichting het betreffende bedrag te voldoen uiterlijk [] dagen na

⁴ Looptijd van de geldlening minimaal 2 jaar en maximaal 50 jaar.

⁵ De aanduiding "1" alleen opnemen indien tevens artikel 4 lid 2 en 3 wordt opgenomen.

Paraaf:

- ontvangst van de betreffende factuur.
5. Het Euribor tarief wordt 2 (twee) werkdagen voor iedere Rentevervaldatum vastgesteld voor de eerst komende Renteperiode.
 6. Zowel de Opslag als de Bereidstellingsprovisie worden steeds op [jaarlijkse/kwartaal]basis opnieuw vastgesteld. Het voorstel voor de aanpassing van de Opslag en de Bereidstellingsprovisie zal marktconform zijn voor dit type geldleningen en dient tenminste twee en ten hoogste drie maanden voor een herzieningsdatum door de Geldgever schriftelijk te worden gedaan aan de Geldnemer en WSW.
 7. Indien de Geldgever de rente voor een Renteperiode niet in redelijkheid op basis van Euribor kan vaststellen, zal de Geldgever (i) de rente voor die Renteperiode vaststellen op basis van de opvolger van Euribor dan wel, voor zover vaststelling op basis van de opvolger van Euribor niet mogelijk is, (ii) een vervangende basis, die zoveel mogelijk overeenkomt met Euribor, vaststellen waarop geldgever de rente voor de betreffende Renteperiode kan bepalen. De Geldgever zal de gebeurtenissen bedoeld in de vorige volzin van dit artikel onmiddellijk schriftelijk aan de Geldnemer melden.
 8. Bij de berekening van de rente wordt elke maand op het werkelijke aantal dagen en het jaar op 360 (driehonderdzesentig) dagen gesteld.

Artikel 5

De Geldnemer kan (een deel van) de hoofdsom te allen tijde vervoegd aflossen. De Geldnemer zal de Geldgever en WSW tenminste [•] werkdagen voor het hierboven bedoelde moment informeren over de hoogte van de af te lossen som. De som zal minimaal [•] bedragen of een veelvoud hiervan. Daarnaast is de Geldnemer verplicht tot terugbetaling van (een deel van) de hoofdsom indien hij daartoe door WSW wordt opgedragen conform [artikel 18] van het Reglement van Deelneming, is de Geldnemer verplicht tot tussentijdse aflossing en wel tot het bedrag en binnen de termijn zoals die door WSW aan de Geldnemer schriftelijk wordt gecommuniceerd op grond van het Reglement van Deelneming.

Artikel 6

Alle aan de Geldgever verschuldigde betalingen zullen geschieden door storting of overschrijving op/naar zijn rekening bij te op rekeningnummer en wel op zodanige wijze dat de Geldgever op de vervaldata de volledige en vrije beschikking heeft over de te betalen bedragen.

Artikel 7

1. Op deze Geldleningsovereenkomst zijn voorts van toepassing de 'Algemene bepalingen voor geldleningen onder garantie van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw' d.d. [•], gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946 en zoals van tijd tot tijd gewijzigd, welke bepalingen een onafscheidelijk deel van deze Geldleningsovereenkomst uitmaken (de "Algemene Bepalingen").
2. De Geldnemer verklaart van de Algemene Bepalingen een exemplaar te hebben ontvangen.
3. Waar in artikel 1, artikel 3, artikel 5, eerste volzin, artikel 6, eerste volzin, artikel 8 en artikel 10, lid 1, van afdeling deel 1 van de Algemene Bepalingen het begrip rente wordt gebruikt, dient hieronder tevens te worden verstaan de Bereidstellingsprovisie als bedoeld in artikel 4.

Paraaf:

AFDELING II

BORGTUCHTOVEREENKOMST

Overwegende:

- dat de betalingsverplichtingen van de Geldnemer, voortvloeiende uit de hiervoor opgenomen geldleningsovereenkomst (de "Geldleningsovereenkomst"), door WSW zullen worden geborgd;
- dat tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van WSW jegens onder andere de Geldgever, de Staat der Nederlanden en de Gemeente zich bij overeenkomsten jegens WSW en de Geldgever hebben verbonden aan t WSW renteloze leningen te verstrekken op de wijze als in die overeenkomsten is bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij WSW te voorkomen;
- dat de Geldgever de te zijnen behoeve bij laatstbedoelde overeenkomsten gemaakte bedingen heeft aanvaard.

Artikel 1

WSW verklaart na kennisneming van de hiervoor opgenomen Geldleningsovereenkomst:

1. dat de Geldnemer is ingeschreven als deelnemer van WSW en dat de Geldnemer een toegelaten instelling is, als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;
2. dat WSW zich ten behoeve van de Geldgever c.q. ten behoeve van diens rechtsopvolger(s), onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke WSW te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan door hem met de Geldnemer gesloten overeenkomst(en) of gemaakte afspraken en aan door hem aan de Geldnemer in verband met deze borgtocht gestelde voorwaarden, borgstelt voor de juiste nakoming van de verplichtingen, welke voor de Geldnemer dan wel diens rechtsopvolger(s) onder algemene dan wel diens rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel (indien deze deelnemer is van WSW en voldoet aan de voorwaarden voor borging) voortvloeien uit vorenstaande Geldleningsovereenkomst, voor zover die verplichtingen betrekking hebben op:
 - a. de juiste en volledige betaling van de "dienst der lening" (waaronder begrepen maar niet beperkt tot de reguliere jaarlijkse rente en/of aflossing, zoals voorzien in artikel 5 van vorenstaande Geldleningsovereenkomst);
 - b. de juiste en volledige betaling van het schuldrestant, als bedoeld in artikel 3 [en artikel 4 lid 2]⁶ van bovenstaande Geldleningsovereenkomst;
 - c. de juiste en volledige betaling van de eventuele boete, verschuldigd wegens niet, niet-tijdige en/of niet-behoorlijke betaling van rente en/of aflossing;

⁶ Deze tekst alleen opnemen indien in de Overeenkomst tot Geldlening artikel 5 lid 2 is opgenomen.

Paraaf:

- d. de juiste en volledige betaling van de belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van de hoofdsom, aflossing en/of rente, boeten en/of vergoedingen worden of zullen worden geheven, alsmede, indien deze belastingen en/of heffingen worden geheven in de vorm van een voor de Geldgever verrekenbare voorheffing, de daarover verschuldigde vergoeding;
- e. de juiste en volledige betaling van de kosten, verbonden aan de Geldleningsovereenkomst, en van de (rechts)maatregelen die de Geldgever mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van zijn uit de Geldleningsovereenkomst voortvloeiende rechten, voor zover die kosten voortvloeien uit de niet, niet-tijdige en/of niet-volledige nakoming door de Geldnemer van de hierboven onder a. tot en met d. weergegeven betalingsverplichtingen, alsmede de juiste en volledige betaling van de kosten, verbonden aan een overdracht door de Geldnemer van zijn uit de Geldleningsovereenkomst voortvloeiende rechtsverhouding aan een derde.

Artikel 2

De Geldnemer is bekend met de borgstelling (de "Borgtocht") van WSW tegenover de Geldgever uit hoofde van artikel 1 van deze borgtochtovereenkomst (de "Borgtochtovereenkomst").

Artikel 3

1. WSW en de Geldnemer stellen vast en komen voor zover nodig hierbij overeen dat de regresvordering van WSW op de Geldnemer uit hoofde van iedere ten behoeve van de Geldgever door WSW afgegeven Borgtocht een contractuele en een vanaf het moment van aangaan van de Borgtocht een reeds bestaande, voorwaardelijke regresvordering is.
2. WSW en de Geldnemer komen hierbij voorts overeen dat de bestaande contractuele regresvordering van WSW op de Geldnemer in omvang gelijk is aan het totale bedrag dat de Geldgever van de Geldnemer kan vorderen, zoals dat totale bedrag volgt uit de Geldleningsovereenkomst. Deze regresvordering is direct in zijn geheel en onvoorwaardelijk opeisbaar indien en zodra ofwel WSW onder de Borgtocht door de Geldgever wordt aangesproken ofwel zich een opeisingsgrond als bedoeld in artikel 6 Algemene Bepalingen (zoals hierna gedefinieerd) voordoet. Indien de Geldnemer jegens de Geldgever in verzuim is, is de Geldnemer dat ook jegens WSW ten aanzien van de regresvordering. Aan het voorgaande doet niet af dat WSW op grond van deze Borgtochtovereenkomst slechts gehouden is de Geldgever geleidelijk te voldoen conform de tussen de Geldgever en de Geldnemer overeengekomen reguliere rente- en aflossingstermijnen, ook wanneer de Geldgever de geldlening bij de Geldnemer volledig heeft opgeëist. WSW mag de Geldgever echter niettemin uit eigener beweging meer en/of eerder betalen dan waartoe hij op grond van de Borgtocht gehouden is, zonder dat WSW in een dergelijk geval verplicht is tot betaling van boeterente wegens vervroegde aflossing. WSW subrogeert ook in de rechten van de Geldgever jegens de Geldnemer en wel tot het bedrag van de betaling die WSW onder diens Borgtocht ten gunste van de Geldnemer heeft verricht.

Artikel 4

De Geldgever verbindt zich jegens WSW geen of slechts een voorwaardelijke vordering in te zullen dienen in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer, en een reeds ingediende vordering in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer op eerste verzoek van WSW te zullen intrekken, zolang WSW zijn verplichtingen jegens de Geldgever uit hoofde van de Borgtocht nakomt. Indien een curator of een bewindvoerder daarom verzoekt, zal de Geldgever de niet-indiening of intrekking van de vordering in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer zo nodig prompt schriftelijk aan WSW bevestigen.

Artikel 5

1. Indien (i) WSW door de Geldgever is aangesproken onder de Borgtocht, en/of (ii) de Geldnemer failliet is verklaard of aan de Geldnemer surséance van betaling is verleend, het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer is aangevraagd dan wel er bij de Geldnemer

Paraaf:

een herstructureringsdeskundige is benoemd of een verzoek tot de aanwijzing daarvan is gedaan of aannemelijk is dat een situatie als hiervoor bedoeld zich zal voordoen, heeft WSW het recht de volledige vordering van de Geldgever op de Geldnemer uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst over te nemen (middels cessie, contractoverneming of anderszins). Als tegenprestatie voor het overnemen van de vordering van de Geldgever op Geldnemer door WSW dient hWSW aan de Geldgever een bedrag te voldoen dat gelijk is aan het bedrag van de vordering die de Geldnemer jegens de Geldgever heeft te voldoen conform het tussen de Geldgever en de Geldnemer overeengekomen betaalschema van reguliere rente- en aflossingstermijnen zoals opgenomen in de Geldleningsovereenkomst, zonder dat er sprake zou zijn van verzuim aan de zijde van de Geldnemer jegens de Geldgever. De Geldgever en, voor zover nodig, de Geldnemer verplichten zich om alle benodigde medewerking te verlenen om een dergelijke overneming op de kortst mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen 7 werkdagen te effectueren.

2. WSW kan zowel vóór als na uitwinning van eventuele door de Geldnemer aan WSW verstrekte zekerheden overgaan tot het overnemen van een vordering van de Geldgever op de Geldnemer zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. De Geldnemer verleent hierbij bij voorbaat zijn medewerking aan iedere overneming van een vordering door WSW zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.
4. De Geldnemer aanvaardt en erkent hierbij dat zekerheden die de Geldnemer aan WSW heeft verstrekt of dient te verstrekken, onder meer op grond van, maar niet beperkt tot artikel 23 van het reglement van deelneming van WSW (zoals van tijd tot tijd gewijzigd): het "Reglement van Deelneming", mede dienen als dekking voor hetgeen WSW van de Geldnemer te vorderen mocht hebben uit hoofde van een door WSW uit hoofde van lid 1 van dit artikel overgenomen vordering.
5. De Geldgever kan diens rechtsverhouding met de Geldnemer uit hoofde van een Geldleningsovereenkomst slechts overdragen aan (i) WSW of (ii) een financier als bedoeld in artikel 21c Woningwet, in het laatste geval alleen indien en voor zover WSW daaraan voorafgaand zijn schriftelijke goedkeuring heeft verleend.

Artikel 6

Indien over een of meerdere renteaanpassingen op grond van de Geldleningsovereenkomst overeenstemming moet worden bereikt na de datum waarop het faillissement en/of surséance van betaling van de Geldnemer is uitgesproken, zal de Geldgever hierover met WSW (in plaats van met de Geldnemer) in gesprek gaan teneinde daarover overeenstemming te bereiken. Een aldus bereikte overeenstemming bindt ook de Geldnemer.

Artikel 7

1. De Geldgever verstrekt hierbij een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht aan WSW om voor en namens de Geldgever al die handelingen te verrichten die WSW nuttig acht met het oog op de waarborging van de verhaalsmogelijkheden van de Geldgever voor zover die voortvloeien uit de Standaardovereenkomsten, waaronder begrepen (i) het aangaan van verhaalsregelingen met andere financiers van de Geldnemer, alsmede (ii) het als (zekerheden)agent voor de Geldgever doen vestigen en beheren van zekerheden ten gunste van de Geldgever.
2. Onder het beheren van zekerheden ten gunste van de Geldgever zoals omschreven in lid 1 onder (ii) van dit artikel valt in ieder geval de bevoegdheid tot:
 - a. het voor en namens de Geldgever compareren bij akten houdende vestiging van rechten van pand en hypotheek ten gunste van de Geldgever, welke rechten zullen worden gevestigd op de door WSW aan te wijzen goederen van de Geldnemer;
 - b. het aanvaarden van rechten van pand en hypotheek op de door WSW aan te wijzen goederen van de Geldnemer;
 - c. waar het hypotheekrechten betreft, het van toepassing verklaren van de door WSW gehanteerde hypotheekbedingen zoals ingeschreven in register Hypotheken [●] van de openbare registers voor registergoederen op [●] 2019 in deel [●] en nummer [●] (zoals van

Paraaf:

- tijd tot tijd gewijzigd), waarbij WSW de bevoegdheid heeft naar eigen inzicht de toepasselijkheid van bepaalde bedingen, gelet op de specifieke situatie van de Geldnemer, niet van toepassing te verklaren of aan te passen;
- d. het aangaan van rangwisselingen voor en namens de Geldgever;
 - e. het te allen tijde (al dan niet gedeeltelijk) doorhalen, opzeggen, doen van afstand of royeren van rechten van pand en hypotheek namens de Geldgever; en
 - f. het uitwinnen van rechten van pand en hypotheek namens de Geldgever of het nemen van een besluit om daartoe (vooral nog gedurende een bepaalde periode en/of onder bepaalde voorwaarden) niet over te gaan.
3. De Geldgever zal zich onthouden van het leggen van beslag leggen op enig goed van de Geldnemer of het aanvragen van het faillissement van de Geldnemer, zolang WSW voldoet aan diens betalingsverplichtingen jegens de Geldgever onder de Borgtocht.
 4. WSW is bevoegd de aan hem verleende volmacht op zijn beurt aan medewerkers (gezamenlijk en/of ieder afzonderlijk) van een advocaten- en/of notariskantoor te verlenen, of medewerkers (gezamenlijk en/of ieder afzonderlijk) van een advocaten- en/of notariskantoor als gevolmachtigde in zijn plaats te stellen. Voorts is WSW bij het verrichten van rechtshandelingen met gebruikmaking van deze volmacht gerechtigd ook op te treden als gevolmachtigde van een of meer andere betrokkenen bij de hiervoor bedoelde rechtshandelingen.
 5. De Geldnemer aanvaardt jegens de Geldgever de verplichting op eerste verzoek van WSW als gevolmachtigde van de Geldgever pand- en hypotheekrechten te vestigen, voor al hetgeen de Geldgever van de Geldnemer te vorderen heeft of zal verkrijgen uit hoofde van of in verband met de Geldleningsovereenkomst.

Artikel 8

1. Op deze Borgtochtovereenkomst zijn voorts van toepassing de 'Algemene bepalingen voor geldleningen onder garantie van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw' [d.d. ●], gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946 zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de "Algemene Bepalingen"), welke bepalingen een onafscheidelijk deel van deze Borgtochtovereenkomst uitmaken.
2. De Geldgever verklaart van de Algemene Bepalingen een exemplaar te hebben ontvangen.

AFDELING III

AANVAARDING DERDENBEDINGEN OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE EN WSW

De Gemeente en WSW hebben een achtervangovereenkomst als bedoeld in artikel 4 van de statuten van WSW gesloten (de "Achtervangovereenkomst"). In de Achtervangovereenkomst heeft de Gemeente zich verplicht, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van WSW jegens geldgevers waaronder de Geldgever, op de in de Achtervangovereenkomst omschreven wijze renteloze leningen te verstrekken, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij WSW te voorkomen. De Achtervangovereenkomst is door partijen ondertekend op [en]. De Geldgever verklaart de te zijnen behoeve gemaakte bedingen in de Achtervangovereenkomst te aanvaarden.

Paraaf:

AFDELING IV

AANVAARDING DERDENBEDINGEN OVEREENKOMST TUSSEN DE STAAT EN WSW

Het WSW en de Staat der Nederlanden hebben een overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 4 van de statuten van het WSW, welke overeenkomst op 6 december 1999 te Den Haag notarieel is verleden voor mr. P.P.J.M. van Dullemen, destijds notaris te Den Haag, de Geldgever verklaart de te zijnen behoeve gemaakte bedingen in de voornoemde overeenkomst tussen WSW en de Staat der Nederlanden te aanvaarden.

AFDELING V

AANVAARDING REGLEMENT VAN DEELNEMING WAARBORGFONDS SOCIALE WONINGBOUW

De Geldnemer verklaart de verplichtingen uit het reglement van deelneming van WSW (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) zonder voorbehoud te aanvaarden en na te leven.

Paraaf:

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend, door iedere hieronder met naam genoemde partij ter aanvaarding van de gehele Standaardovereenkomst en mitsdien van iedere daarin opgenomen overeenkomst.

Geldgever:

Naam:	.....	Naam:	.....
Functie:	.....	Functie:	.....
Plaats:	.....	Plaats:	.....
Datum:	.....	Datum:	.....

Geldnemer:

Naam:	.....	Naam:	.....
Functie:	.....	Functie:	.....
Plaats:	.....	Plaats:	.....
Datum:	.....	Datum:	.....

Waarborgfonds Sociale Woningbouw:

Naam:	.....
Functie:	.....
Plaats:	Hilversum
Datum:	.....

Toevoegen: bijlage Trekkingsverzoek

Paraaf: