

Addendum bij Standaardgeldleningsovereenkomst met standaard borgtochtovereenkomst (met algemene bepalingen)

De ondergetekenden:

1. **[geldgever]**, statutair gevestigd te [plaats] en kantoorhoudende te [adres], geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], hierna te noemen "Geldgever", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam/namen];
2. **[deelnemer]**, statutair gevestigd te [plaats] en kantoorhoudende te [adres], geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], hierna te noemen "Geldnemer", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam/namen];
3. **Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw**, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan Marathon 6 A te Hilversum, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41180946, hierna te noemen "WSW";

Overwegende:

- dat op grond van een of meer geldleningsovereenkomsten tussen de Geldgever en de Geldnemer door de Geldgever aan de Geldnemer een of meer geldleningen zijn verstrekt (iedere geldlening hierna steeds individueel te noemen: een "Geldleningsovereenkomst" en tezamen de "Geldleningsovereenkomsten");
- dat de nakoming van de betalingsverplichtingen van de Geldnemer voortvloeiende uit die Geldleningsovereenkomst(en) door WSW is geborgd op grond van een of meer Borgtochtovereenkomst(en) (iedere borgtocht hierna steeds individueel te noemen: een "Borgtochtovereenkomst" en tezamen de "Borgtochtovereenkomsten");
- dat op iedere Geldleningsovereenkomst en iedere Borgtochtovereenkomst de algemene bepalingen voor geldleningen onder garantie van WSW van [•], zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de "Algemene Bepalingen"), van toepassing zijn;
- dat de afspraken tussen de Geldgever, de Geldnemer en WSW met betrekking tot een Geldleningsovereenkomst en een Borgtochtovereenkomst zijn vastgelegd in respectievelijk afdeling I en afdeling II van de standaardgeldleningsovereenkomst met standaard borgtochtovereenkomst met de kenmerken zoals genoemd in bijlage 1 bij dit Addendum (het "Addendum") met kenmerk(en) [kenmerk(en)] (hierna steeds individueel te noemen een "Standaardovereenkomst" en tezamen de "Standaardovereenkomsten");
- dat de Geldgever, de Geldnemer en WSW, in dit Addendum in aanvulling op en/of in afwijking van de Standaardovereenkomst(en), afspraken wensen vast te leggen met betrekking tot de Geldleningsovereenkomst(en) en de Borgtochtovereenkomst(en) zoals opgenomen in de Standaardovereenkomst(en) opdat deze afspraken daarvan onverkort onderdeel van uit maken.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

De Geldnemer is bekend met de borgstelling(en) van WSW aan de Geldgever uit hoofde van de Borgtochtovereenkomst(en) die is (zijn) opgenomen in Afdeling II van de Standaardovereenkomst(en) (hierna steeds individueel te noemen: "Borgtocht" en tezamen de "Borgtochten"). De Geldnemer treedt door ondertekening van dit Addendum toe als partij bij iedere Borgtocht die is opgenomen in een Standaardovereenkomst met betrekking tot een aan hem verstrekte lening.

Artikel 2

1. WSW en de Geldnemer stellen vast en komen voor zover nodig hierbij overeen dat de regresvordering van WSW op de Geldnemer uit hoofde van iedere ten behoeve van de Geldgever door WSW afgegeven Borgtocht een contractuele en een vanaf het moment van aangaan van de Borgtocht reeds bestaande, voorwaardelijke regresvordering is.
2. WSW en de Geldnemer komen hierbij voorts overeen dat het bedrag van die bestaande contractuele regresvordering van WSW op de Geldnemer in omvang gelijk is aan het totale bedrag dat de Geldgever van de Geldnemer kan vorderen, zoals dat totale bedrag volgt uit de Geldleningsovereenkomst(en). Deze regresvordering is direct in zijn geheel en onvoorwaardelijk opeisbaar indien en zodra ofwel WSW onder de Borgtocht door de Geldgever wordt aangesproken, ofwel zich een opeisingsgrond als bedoeld in artikel 6 Algemene Bepalingen voordoet. Indien de Geldnemer jegens de Geldgever in verzuim is, is de Geldnemer dat ook jegens WSW ten aanzien van de regresvordering. Aan het voorgaande doet niet af dat WSW op grond van artikel 1 lid 2 van de Borgtochtovereenkomst slechts gehouden is de Geldgever geleidelijk te voldoen conform de tussen de Geldgever en de Geldnemer overeengekomen reguliere rente- en aflossingstermijnen, ook wanneer de Geldgever de geldlening bij de Geldnemer volledig heeft opgeëist. WSW mag de Geldgever echter niettemin uit eigener beweging meer en/of eerder betalen dan waartoe hij op grond van de Borgtocht gehouden is, zonder dat WSW in een dergelijk geval verplicht is tot betaling van een vergoeding wegens vervroegde aflossing. WSW subrogeert ook in de rechten van de Geldgever jegens de Geldnemer en wel tot het bedrag van de betaling die WSW onder diens Borgtocht ten gunste van de Geldnemer heeft verricht.

Artikel 3

De Geldgever verbindt zich jegens WSW geen of slechts een voorwaardelijke vordering in te zullen dienen in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer, en een reeds ingediende vordering in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer op eerste verzoek van WSW te zullen intrekken, zolang WSW zijn verplichtingen jegens de Geldgever uit hoofde van de Borgtocht nakomt. Indien een curator of een bewindvoerder daarom verzoekt, zal de Geldgever de niet-indiening of intrekking van de vordering in het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer zo nodig prompt schriftelijk aan WSW bevestigen.

Artikel 4

1. Indien (i) WSW door de Geldgever is aangesproken onder de Borgtocht en/of (ii) de Geldnemer failliet is verklaard, aan de Geldnemer surséance van betaling is verleend of het faillissement of de surséance van betaling van de Geldnemer is aangevraagd dan wel bij de Geldnemer een herstructureringsdeskundige is benoemd of een verzoek tot de aanwijzing daarvan is gedaan, of aannemelijk is dat een situatie als hiervoor bedoeld zich zal voordoen, heeft WSW het recht de volledige vordering van de Geldgever op de Geldnemer uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst over te nemen (middels cessie, contractsoverneming of anderszins). Als tegenprestatie voor het overnemen van de vordering van de Geldgever op Geldnemer door WSW dient WSW aan de Geldgever een bedrag te voldoen dat gelijk is aan het bedrag van de vordering die de Geldgever jegens de Geldnemer heeft te voldoen conform het tussen de Geldgever en de Geldnemer overeengekomen betaalschema van reguliere rente- en aflossingstermijnen zoals opgenomen in de Geldleningsovereenkomst. De Geldgever en, voor zover nodig, de Geldnemer verplichten zich om alle benodigde medewerking te verlenen om een dergelijke overneming op de kortst mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen 7 werkdagen te effectueren.
2. WSW kan zowel vóór, als na uitwinning van eventuele door de Geldnemer aan WSW verstrekte zekerheden overgaan tot het overnemen van een vordering van de Geldgever op de Geldnemer zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. De Geldnemer verleent hierbij bij voorbaat zijn medewerking aan iedere overneming van een vordering door WSW zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.
4. De Geldnemer aanvaardt en erkent hierbij dat zekerheden die de Geldnemer aan WSW heeft verstrekt of dient te verstrekken, onder meer op grond van, maar niet beperkt tot artikel 21 en 23 van het reglement van deelneming van WSW (zoals van tijd tot tijd gewijzigd, het "Reglement van Deelneming", mede dienen als dekking voor hetgeen WSW op de Geldnemer te vorderen mocht hebben uit hoofde van een door WSW uit hoofde van lid 1 van dit artikel overgenomen vordering.
5. De Geldgever kan diens rechtsverhouding met de Geldnemer uit hoofde van een Geldleningsovereenkomst slechts overdragen aan (i) WSW of (ii) een financier als bedoeld in artikel 21c Woningwet, in het laatste geval alleen indien en voor zover WSW daaraan voorafgaand zijn schriftelijke goedkeuring heeft verleend.

Artikel 5

Indien over een of meerdere renteaanpassingen op grond van de Geldleningsovereenkomst overeenstemming moet worden bereikt na de datum waarop het faillissement en/of surséance van betaling van de Geldnemer is uitgesproken, zal de Geldgever hierover met WSW (in plaats van met de Geldnemer) in gesprek gaan, teneinde daarover overeenstemming te bereiken. Een aldus bereikte overeenstemming bindt ook de Geldnemer.

Artikel 6

Indien sprake is van tegenstrijdigheden tussen een of meer bepalingen van dit Addendum en een of meer bepalingen in de Standaardovereenkomst, het Reglement van Deelneming of de Algemene Bepalingen gaan de bepalingen van dit Addendum voor.

Artikel 7

1. De Geldgever verstrekt hierbij een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht aan WSW om voor en namens de Geldgever al die handelingen te verrichten die WSW nuttig acht met het oog op de waarborging van de verhaalsmogelijkheden van de Geldgever, voor zover die voortvloeien uit de Standaardovereenkomsten, waaronder begrepen (i) het aangaan van verhaalsregelingen met andere financiers van de Geldnemer, alsmede (ii) het als (zekerheden)agent voor de Geldgever doen vestigen en beheren van zekerheden ten gunste van de Geldgever.
2. Onder het beheren van zekerheden ten gunste van de Geldgever zoals omschreven in lid 1 onder (ii) van dit artikel valt in ieder geval de bevoegdheid tot:
 - a. het voor en namens de Geldgever compareren bij akten houdende vestiging van rechten van pand en hypotheek ten gunste van de Geldgever, welke rechten zullen worden gevestigd op de door WSW aan te wijzen goederen van de Geldnemer;
 - b. het aanvaarden van rechten van pand en hypotheek op de door WSW aan te wijzen goederen van de Geldnemer;
 - c. waar het hypotheekrechten betreft, het van toepassing verklaren van de door WSW gehanteerde hypotheekbedingen zoals ingeschreven in register Hypotheken [●] van de openbare registers voor registergoederen op [●] 2019 in deel [●] en nummer [●] (zoals van tijd tot tijd gewijzigd), waarbij WSW de bevoegdheid heeft naar eigen inzicht de toepasselijkheid van bepaalde bedingen, gelet op de specifieke situatie van de Geldnemer, niet van toepassing te verklaren of aan te passen;
 - d. het aangaan van rangwisselingen voor en namens de Geldgever;
 - e. het te allen tijde (al dan niet gedeeltelijk) doorhalen, opzeggen, doen van afstand of royeren van rechten van pand en hypotheek namens de Geldgever; en
 - f. het uitwinnen van rechten van pand en hypotheek namens de Geldgever of het nemen van een besluit om daartoe (gedurende een bepaalde periode en/of onder bepaalde voorwaarden) niet over te gaan.
3. De Geldgever zal zich onthouden van het leggen van beslag op enig goed van de Geldnemer of het aanvragen van het faillissement van de Geldnemer, zolang WSW voldoet aan diens betalingsverplichtingen jegens de Geldgever onder de Borgtocht.
4. WSW is bevoegd de aan hem verleende volmacht aan medewerkers (gezamenlijk en/of ieder afzonderlijk) van een advocaten- en/of notariskantoor te verlenen, of medewerkers (gezamenlijk en/of ieder afzonderlijk) van een advocaten- en/of notariskantoor als gevolmachtigde in zijn plaats te stellen. Voorts is WSW bij het verrichten van rechtshandelingen met gebruikmaking van deze volmacht gerechtigd op te treden als gevolmachtigde van een of meer andere betrokkenen bij de hiervoor bedoelde rechtshandelingen.
5. De Geldnemer aanvaardt jegens de Geldgever de verplichting om op eerste verzoek van WSW als gevolmachtigde van de Geldgever pand- en hypotheekrechten te vestigen, voor al hetgeen de Geldgever van de Geldnemer te vorderen heeft of zal verkrijgen uit hoofde van of in verband met de Standaardovereenkomst zoals genoemd in artikel 1 van dit Addendum.

Artikel 8

De Geldnemer verklaart de verplichtingen uit het Reglement van Deelneming zonder voorbehoud na te leven en te aanvaarden.

Artikel 9

1. Op dit Addendum, alsmede op alle daaruit voortvloeiende dan wel daarmee verband houdende geschillen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met dit Addendum zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Bijlage 1

Standaardovereenkomsten met kenmerk

[overzicht invoegen]

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend,

Geldgever:

Naam:	Naam:
Functie:	Functie:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:

Geldnemer:

Naam:	Naam:
Functie:	Functie:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:

Waarborgfonds Sociale Woningbouw:

Naam:

Functie:

Plaats: Hilversum

Datum: