

BELEIDSREGEL III: overleg en informatieverstrekking van Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw aan de Staat der Nederlanden

Artikel 1. Definities

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. **Beleidsregel I:** de beleidsregel borging toereikendheid risicokapitaal van WSW.
- b. **Beleidsregel II:** de beleidsregel kader voor borging van geldleningen van Deelnemers van WSW.
- c. **Deelnemer:** een toegelaten instelling zoals bedoeld in de Woningwet, die als Deelnemer bij WSW is geregistreerd conform de voorwaarden van het Reglement van Deelneming.
- d. **Gecommitteerd Obligo:** het Gecommitteerd Obligo zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Reglement van Deelneming.
- e. **Kapitaalbeleid:** het interne document waarin de uitgangspunten zijn opgenomen van de wijze waarop WSW de toereikendheid van de beschikbare middelen beheerst.
- f. **De Staat:** de Staat der Nederlanden.
- g. **Statuten:** de statuten van WSW.
- h. **VNG:** de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- i. **WSW:** Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Artikel 2. Overleg

1. Ten minste twee keer per kalenderjaar vindt tussen de Staat, VNG en WSW overleg plaats.
2. De Staat, VNG en WSW dragen onderwerpen aan voor de agenda van het overleg bedoeld in lid 1 van dit artikel. Hiertoe kan onder andere worden geput uit de verstrekte informatie zoals genoemd in artikel 3 tot en met 6 van deze beleidsregel.

Artikel 3. Informatieverstrekking planning & control cyclus WSW

WSW stuurt elk jaar zijn begroting, liquiditeitsprognose, jaarverslag, jaarrekening en over WSW uitgebrachte rapporten van rating agencies aan de Staat en VNG.

Artikel 4. Informatieverstrekking sector

1. WSW verstrekt de Staat en VNG halfjaarlijks een financieel overzicht van de sector als geheel.
2. WSW informeert de Staat en VNG jaarlijks over individuele Deelnemers die vanwege financiële redenen in bijzonder beheer bij WSW zijn geplaatst.
3. WSW informeert de Staat en VNG voorafgaande aan publicatie over rapporten of andere publicaties met betrekking tot de borgingstaak, die WSW voornemens is te publiceren.

Artikel 5. Informatieverstrekking kapitaalbeleid en -toereikendheid

1. WSW informeert de Staat en VNG onverwijld over de uitkomsten van de toereikendheid van het Risicokapitaal zoals bedoeld in artikel 2 van Beleidsregel I.
2. Wanneer WSW in herstel is, informeert WSW de Staat en VNG onverwijld over de uitkomsten van de toereikendheid van het Risicokapitaal.
3. Wanneer blijkt dat het Risicokapitaal ontoereikend is en herstel niet mogelijk blijkt informeert WSW de Staat en VNG onverwijld.
4. Wanneer WSW in herstel is, informeert WSW de Staat en VNG halfjaarlijks over de ontwikkelingen in het borgstelsel die relevant zijn voor het herstel.
5. Voor zover niet al onderhevig aan goedkeuring van de Staat en VNG op grond van Beleidsregel I, informeert WSW de Staat en VNG tenminste één maand voorafgaand aan implementatie beargumenteerd over materiële inhoudelijke wijzigingen in de uitgangspunten van de volgende elementen, zoals vastgelegd in het Kapitaalbeleid:
 - a. Loss Given Default (LGD) model.

- b. Exposure at Default (EAD) model.
- c. Probability of Default (PD) model.
- d. Systematiek en afslagen inbaar kapitaal.
- e. Toepassing van de Basel-formule.
- f. Grote posten methodiek.

Artikel 6. Informatieverstrekking borging van geldleningen van Deelnemers

1. Wanneer WSW een door een Deelnemer ingediend Herstructureringsplan beoordeelt zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 van Beleidsregel II, informeert WSW de Staat en VNG over dit oordeel.
2. Wanneer WSW geldleningen van Deelnemers borgt in het kader van artikel 5 van Beleidsregel II, informeert WSW de Staat en VNG hierover door middel van een schriftelijke risicoanalyse.