

(On)gelimiteerde achtervangovereenkomst

Om een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst te sluiten, stuurt de gemeente een B&W (of collegebesluit) besluit naar WSW. Daarin staat aangegeven wat voor achtervangovereenkomst de gemeente met WSW wil afsluiten. Voor dit besluit kan de gemeente indien gewenst gebruikmaken van het Modelbesluit dat WSW op de website aanbiedt. De gemeente kan ook een eigen format gebruiken voor het B&W besluit.

WSW zal naar aanleiding van het ontvangen B&W besluit een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst opstellen. Nadat WSW de achtervangovereenkomst heeft ondertekend zal deze in tweevoud naar de gemeente worden gestuurd, met het verzoek tot medeondertekening. De getekende overeenkomst zal in enkelvoud worden teruggestuurd naar WSW.

Na het sluiten van een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst tussen de gemeente en WSW kan de gemeente als achtervanggemeente worden vermeld in nieuw te borgen leningen zonder dat de gemeente deze leningen zelf ondertekent. De tekenvolgorde voor de leningen is: de corporatie tekent als eerste, WSW als tweede en de financier als derde en laatste partij.

Telkens wanneer de gemeente op basis van een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst in een nieuwe leningovereenkomst wordt vermeld, informeert WSW de gemeente hierover. Wij doen dit per brief en richten ons tot de contactpersoon van de gemeente die bekend is bij de backoffice (backoffice@wsw.nl).

Als een gemeente niet langer in nieuwe leningen vermeld wil worden op basis van de (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst, dan kan de gemeente per brief aan de backoffice van WSW verzoeken om de overeenkomst op te zeggen. De opzegtermijn is zes maanden. Opzegging betekent dat de gemeente niet langer in nieuwe leningen vermeld kan worden op basis van de (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst. De overeenkomst blijft na opzegging wel geldig voor de eerder onder de overeenkomst afgesloten leningen.

Limitering achtervangovereenkomst

Gemeenten kunnen ervoor kiezen om hun achtervangovereenkomst te limiteren naar corporatie, bedrag, tijd of een combinatie van deze drie.

Een limitering naar corporatie beperkt de geldigheid van de overeenkomst tot één of meerdere specifieke corporaties. Een limitering naar bedrag stelt een maximum aan de leensom waarvoor de gemeente kan worden vermeld in nieuwe leningen zonder dat de gemeente deze leningen zelf ondertekent. Een limitering op tijd leidt ertoe dat de gemeente na die tijd niet meer in nieuwe leningen vermeld kan worden op basis van de gelimiteerde achtervangovereenkomst.

Als een nieuw te borgen lening niet past binnen de limitering in de achtervangovereenkomst dan kan de betreffende gemeente alleen als achtervanggemeente in de lening worden vermeld wanneer de gemeente zelf meetekent op de leningovereenkomst