

Modelcollegebesluit achtervangovereenkomst per lening

Van het college voor het aangaan van achtervangovereenkomsten met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, zodat toegelaten instellingen gebruik kunnen maken van de faciliteiten van het Waarborgfonds. (1)

Het college van de gemeente[gemeentenaam],

Gezien het advies van,

Overwegende dat,

- toegelaten instellingen ter (her)financiering van activiteiten in de gemeente overeenkomsten van geldlening zullen aangaan of schuldbewijzen⁽²⁾ zullen uitgeven, hierna te noemen 'leningen';
- geldgevers of houders van door toegelaten instellingen uitgegeven schuldbewijzen, hierna te noemen 'geldgevers', voldoende zekerheid eisen omtrent de nakoming van de betalingsverplichtingen;
- ten behoeve van even bedoelde zekerheidsstelling de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, gevestigd te Hilversum, hierna te noemen 'Waarborgfonds' zich borg stelt voor de nakoming van deze betalingsverplichtingen;
- de nakoming van betalingsverplichtingen van geldnemer slechts in voldoende mate geacht kan worden zeker te zijn gesteld, indien tevens de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens geldgever is zeker gesteld;
- tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgevers, de gemeente op de in de standaardovereenkomsten, hierna te noemen 'achtervangovereenkomsten', omschreven wijze renteloze leningen aan het Waarborgfonds zal verstrekken, teneinde te alle tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- de gemeente ermee bekend is dat het Waarborgfonds conform artikel 4 van zijn statuten niet bevoegd is middellijk of onmiddellijk voorstellen te doen tot, dan wel op welke wijze dan ook zijn medewerking te verlenen aan een wijziging van één of meer bepalingen uit de standaardovereenkomsten, dan wel aan een beëindiging op modificatie van één of meer standaardovereenkomsten voortvloeiende uit verbintenissen, anders dan op de wijze die in de overeenkomst zelve is bepaald;
- de gemeente zich, bij het aangaan van nieuwe en eerdere achtervangovereenkomsten, verplicht heeft tevens voor de herfinanciering van de door het Waarborgfonds geborgde leningen, een achtervangovereenkomst aan te gaan, gedurende de exploitatieperiode van het bezit;

(1) Dit modelcollegebesluit biedt de basis tot het aangaan van achtervangovereenkomsten per lening waarbij het Waarborgfonds zich borg stelt voor de nakoming van betalingsverplichtingen van toegelaten instellingen

(2) Hiermee wordt bedoeld een vordering aan toonder. Voorbeeld hiervan is een Medium Term Note of een obligatielening

- de gemeente ermee bekend is dat de geldgever door aanvaarding van de te zijnen behoeve in de overeenkomst gemaakte bedingen zelfstandig nakoming kan vorderen van de bij de overeenkomst door de gemeente jegens Waarborgfonds en de door het Waarborgfonds jegens gemeente aangegane verbintenissen;
- met de toegelaten instellingen afspraken zijn gemaakt over de informatieverstrekking aan de gemeente inzake de financiële en volkshuisvestelijke ontwikkelingen; daaronder zijn in ieder geval begrepen de (beleids-)begroting en de jaarrekening en het jaarverslag.

Na kennisneming van de standaardovereenkomst tot geldlening van € tussen [naam toegelaten instelling], gevestigd te, als geldnemer en gevestigd te, als geldgever, ter financiering van activiteiten van genoemde toegelaten instelling in de gemeente,

besluit

1. een achtervangovereenkomst per lening aan te gaan met het Waarborgfonds, waarbij de gemeente verklaart dat, indien en voorzover het risicovermogen van het Waarborgfonds, zoals omschreven in de overeenkomsten een niveau bereikt dat lager is dan het garantieniveau zoals omschreven in de overeenkomsten, zij zich jegens het Waarborgfonds zomedede jegens de geldgever verbindt aan het Waarborgfonds gelden ter leen te vertrekken op de wijze, onder de voorwaarden en tot de bedragen als in de overeenkomsten bepaald;
2. dit besluit ter kennisneming toe te zenden aan Gedeputeerde Staten.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van(datum)

Secretaris:

Burgemeester: