

Meetekenen per lening

Wanneer de gemeente geen (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst heeft met WSW, kan zij alleen een vermelding krijgen als achtervanggemeente in een nieuw te borgen lening als de gemeente mee tekent op de leningovereenkomst. Hetzelfde geldt wanneer de gemeente wél een gelimiteerde achtervangovereenkomst heeft met WSW, maar waarbij de nieuw te borgen lening niet past binnen de limitering die in de achtervangovereenkomst is opgenomen.

Wanneer de gemeente mee tekent op de leningovereenkomst bevat deze een afzonderlijk hoofdstuk met de achtervangafspraken die de gemeente maakt met WSW. De tekenvolgorde voor de lening is: corporatie tekent als eerste, gemeente als tweede, WSW als derde en financier als vierde en laatste partij.

Voorwaarde die WSW verbindt aan mee tekenen per lening is dat de gemeente een besluit van B&W (of college) bij de leningovereenkomst voegt. Voor dit besluit kan de gemeente indien gewenst gebruikmaken van het Modelbesluit dat WSW op haar website aanbiedt. De gemeente kan ook een eigen format gebruiken voor het B&W-besluit.

(On)gelimiteerde achtervangovereenkomst of meetekenen per lening?

Als een gemeente een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst heeft met WSW gaat het sluiten van een nieuwe lening sneller dan wanneer de gemeente mee tekent op de leningovereenkomst. Ook de administratieve lasten zijn lager. Om deze reden adviseert WSW gemeenten om een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst te sluiten.

Sommige gemeenten hebben het idee dat het nadelig is dat zij na het sluiten van een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst geen afzonderlijke beslissingen nemen over de individuele leningovereenkomsten. De (on)gelimiteerde overeenkomst biedt echter voldoende grip en controle voor de gemeente:

- Enerzijds kan de gemeente zelf een limitering aanbrengen naar corporatie, bedrag en/of tijd waardoor per corporatie periodiek toch een nieuwe beslissing noodzakelijk is.
- Anderzijds verstrekt WSW die informatie aan de gemeenten die noodzakelijk is om de activiteiten van corporaties en verhoogde risico's te kunnen volgen.

WSW houdt een overzicht bij welke gemeenten één of meerdere (on)gelimiteerde achtervangovereenkomsten hebben met WSW. In het overzicht staat ook of de gemeente in de overeenkomst een limitering heeft aangebracht naar corporatie, bedrag en/of tijd. De gemeenten die niet op het overzicht voorkomen hebben geen (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst met WSW. Deze gemeenten kunnen alleen een vermelding krijgen in nieuw te borgen leningovereenkomsten door zelf mee te tekenen op de leningovereenkomst. Omwille van vertrouwelijkheid geeft het overzicht niet aan welk type overeenkomst betrekking heeft op welke corporatie(s).