

Limiet achtervang gemeenten

De afspraken voor de achtervang zijn overeengekomen met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) en een vertegenwoordiging van financiers. De achtervang van één gemeente voor één corporatie is gelijk aan het geborgde schuldrestant van de corporatie op de leenovereenkomsten waarin de betreffende gemeente is vermeld. Het maximum van de achtervang van één gemeente voor één corporatie is gelijk aan de WOZ-waarde van het onderpand dat betreffende corporatie bij WSW heeft ingezet en dat zich in de betreffende gemeente bevindt. Overschrijding van dit maximum is alleen toegestaan met expliciete instemming van de betreffende gemeente aan WSW.

Toepassing

Corporaties dienen er voorts rekening mee te houden dat, aanvullend op het hierboven geformuleerde beleid, het WSW eveneens beleid hanteert voor de maximale borg in relatie tot het ingezette onderpand. Zie hiervoor de beleidsregel Onderpand.

De deelnemer en de gemeente worden jaarlijks geïnformeerd hoe de geborgde schuldrestanten zich verhouden tot de WOZ-waarden op gemeenteniveau.

Praktisch gezien gaat het WSW voor de bepaling van de WOZ-waarde van het ingezette onderpand uit van de meest actuele WOZ-waarde zoals die op basis van de (laatste) opgave van de corporatie in de dVi bij WSW bekend is.