

Organisatie

Stichting WSW is in 1983 opgericht door de voorlopers van Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties.

Historie

In 1983 richtten de Nationale Woningraad (NWR) en NCIV Koepel voor Woningcorporaties het WSW op. De oprichting was noodzakelijk omdat het kabinet toen bezuinigingen doorvoerde op de huursubsidie en woningverbetering. Door het WSW op te richten zorgden de NWR en NCIV ervoor dat woningcorporaties genoeg geld konden lenen om hun woningbezit te onderhouden en te verbeteren. Tegenwoordig kan het WSW ook voor nieuwbouw en andere investeringen borg staan. De NWR en NCIV gingen later op in de branchevereniging van woningcorporaties [Aedes](#).

De ontwikkeling van het WSW

<u>Het WSW kan borg staan voor financiering van:</u>	<u>sinds:</u>
- Onderhouds- en verbeteringsplannen	1983
- Gesubsidieerde nieuwbouw	1989
- Leningen om volkshuisvestingstaken uit te voeren	1994
- Verzorgingshuizen	1999
- Maatschappelijk gewenste activa (zoals buurthuizen en wijkgebouwen)	2000
- Bepaalde samenwerkingsverbanden tussen corporaties, met name vof's en cv's	2001
- Voorfinanciering van projectontwikkeling	2002
- Onrendabele investeringen onder garantie van het Garantiefonds voor de Stedelijke vernieuwing	2003
- Verpleeghuizen	2005

Zelfstandige stichting

Het WSW is geen overheidsinstelling, maar een stichting met een zelfstandige [bestuursstructuur](#). Er werken zo'n [45 mensen](#) bij het WSW.